

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.



Gökan ZEYBEK  
İstanbul Milletvekili

İstanbul Kemerburgaz'da yer alan Kemer Country arazisinin Ziraat Bankası tarafından Demirören Grubu'ndan satın alınmasının ardından, bölgedeki yeşil alan ve spor tesislerinin imara açıldığı, söz konusu arazilerde lüks konutların satışa sunulduğu iddia edilmektedir.

Öte yandan, bu satıştan kaynaklanan değer artış vergisinin ilgili belediyelere ve Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na aktarılmadığı belirtilmektedir. 2010 yılında 15 milyon dolara satın alınan bu arazinin, 2018'de Ziraat Bankası'na 315 milyon dolara devredildiği, ardından ise banka tarafından borç karşılığı kamulaştırıldığı ifade edilmektedir. Bu süreçte herhangi bir hukuksuzluk olup olmadığı kamuoyunda tartışılmaktadır.

Diğer yandan, İstanbul'un Esenyurt ilçesinde Mehmet Akif Ersoy Mahallesi ve Mehterçeşme Mahallesi'nde yaklaşık 80 bin nüfusa rağmen ilkökul, aile sağlığı merkezi ve kreş bulunmadığı belirtilmektedir. Bölgede plansız yapılaşma nedeniyle sosyal donatı alanlarının yetersiz kaldığı, imar planlarının ise geçmiş dönemlerdeki yanlış uygulamalar nedeniyle sorunlu olduğu ifade edilmektedir.

Bu kapsamda;

1. İstanbul Kemerburgaz'daki Kemer Country arazisinin imara açılmasına hangi gerekçelerle izin verilmiştir?
2. Bu satıştan kaynaklanan değer artış vergisi alınmış mıdır? Alındıysa hangi kurumlara ne kadarlık bir aktarım yapılmıştır?
3. Ziraat Bankası'nın, Demirören Grubu'na verdiği kredi karşılığında aldığı taşınmazın değerlendirme süreci nasıl yürütülmüştür? Kamu zararı oluşmuş mudur?
4. Esenyurt Mehmet Akif Ersoy ve Mehterçeşme mahallelerinde kamuya ait sosyal donatı alanlarının bulunmaması konusunda Bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?
5. Bu bölgelerde okul, sağlık ocağı ve kreş gibi temel kamu hizmetlerinin sağlanması için hangi adımlar atılacaktır?