



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

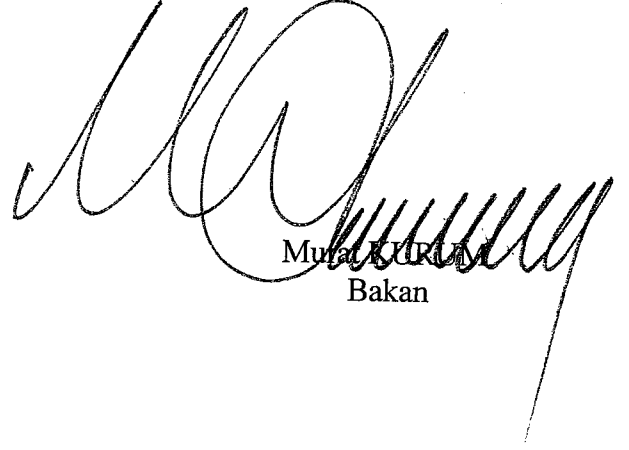
Sayı :30824082-610-13146504
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

28 TEMUZ 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat TURUN
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYKUT KAYA'NIN
TBMM 7/27758 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Antalya'nın Alanya ilçesine bağlı Bayır Mahallesi, 31 Temmuz 2021 tarihinde yaşanan büyük orman yangınında ağır şekilde zarar görmüş ve mahallede çok sayıda konut kullanılamaz hale gelmiştir. Yangın sonrası TOKİ tarafından konut yapımı süreci başlatılmış; ancak aradan geçen 3 yıla yakın zamana rağmen, konutların tamamlanmadığı görülmektedir.

Mahalledeki toplam 108 konutun inşası Ocak 2022'de başlamış, ancak bugüne dek bitirilememiştir. Merkez Sokak'taki konutlar büyük oranda tamamlanmış olmasına rağmen çevre düzenlemesi yapılmamıştır. Takanlar Sokak'taki evlerin ise yaklaşık %80'i bitmiş durumdadır, fakat son aylarda inşaat çalışmaları durma noktasına gelmiştir.

Vatandaşlarımızın bir bölümü hâlâ AFAD'ın sağladığı konteynerlerde yaşam mücadelesi verirken, bazıları kendi imkânlarıyla yaptığı geçici barınaklarda, bazıları ise Alanya ve Güzelbağ'da kirada yaşamaktadır. Konteynerlerde yazın aşırı sıcak, kışın ise soğuk nedeniyle ciddi mağduriyetler yaşanmakta; kirada kalan yaşlı vatandaşlarımız ise geçimlerini sağlayabilmek için tekrar çalışmak zorunda kalmaktadır.

AFAD yetkilileri tarafından mahalleye yapılan son ziyarette, projenin Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde ruhsat ve iskân onayının beklenmesi nedeniyle geciktiği ifade edilmiştir.

Bu çerçevede;

1-Bayır Mahallesi'nde TOKİ tarafından inşası süren 108 afet konutunun tamamlanmama gerekçesi nedir?

2-Merkez Sokak'taki konutların çevre düzenlemesi ve eksik kalan onarımlarının tamamlanarak teslim edilmesi için belirlenmiş bir tarih var mıdır?

3-Takanlar Sokak'taki inşaatların %80 oranında tamamlandığı bilgisi doğru mudur? İnşaat faaliyetlerinin yavaşlamasının nedeni nedir?

4-Evlerin tesliminin gecikmesinde Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde beklenen ruhsat ve iskân işlemlerinin etkisi olmuş mudur? Bu işlemler hangi aşamadır?

5-Yangından bu yana geçen yaklaşık 39 aylık sürede, konteynerde veya kirada yaşamak zorunda kalan vatandaşlarımızın barınma koşullarının iyileştirilmesi için Bakanlığımız tarafından herhangi bir ek destek sağlanmış mıdır?

6-108 konutun tamamının en geç hangi tarihte hak sahiplerine teslim edilmesi planlanmaktadır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından 13.12.2021 tarihinde ihalesi yapılan “Antalya İli Alanya İlçesi Bayır Mahallesi 108 Adet Konut, 1 Adet Köy Konağı, 2 Adet Cami, 1 Adet Lojman İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi”nin 6.01.2022 tarihinde sözleşmesi imzalanmış ve projeye ilişkin 11.01.2022 tarihinde yer teslimi yapılmıştır.

Bayır Mahallesinde ve Takanlar Mevkiinde yer alan konutların imalatı tamamlanmış olup, iskân süreci devam etmektedir. İskân işlemleri tamamlanmadan elektrik ve su abonelik işlemleri yapılamadığından konutlar teslim edilememektedir. Söz konusu işlerde iskânların düzenlenebilmesi için imar planları onay sürecinde olup, en kısa sürede teslimlerin yapılabilmesi hedeflenmektedir.