



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanması hususunda gereğini arz ederim.

**Serkan SARI**

**Balıkesir Milletvekili**

2020 yılında ihalesi yapılan ve 36 ay içinde tamamlanması planlanan Balıkesir Altıeylül Dinkçiler Mahallesi'ndeki 762 konutluk sosyal konut projesi, vatandaşlarımızı mağdur etmeye devam etmektedir. Projenin inşaat süreci boyunca birçok sorun yaşanmış, hak sahipleri evlerine kavuşamamış, kira ve TOKİ taksitlerini aynı anda ödemek zorunda bırakılmıştır. Yüklenici firmanın ve ilgili kurumların çelişkili açıklamaları da bu mağduriyeti derinleştirmiştir.

Bu çerçevede:

1. Balıkesir Altıeylül Dinkçiler Mahallesi'ndeki 762 konutluk proje neden 36 aylık sürede tamamlanamamıştır?
2. Yüklenici firma olan MAU İnşaat'ın projedeki ilerleme durumu (%38 seviyesinde olduğu belirtilmiştir) ve yaşanan gecikmelerle ilgili sorumluluğu konusunda hangi denetim ve yaptırımlar uygulanmıştır?
3. Ruhsat sorunları, doğalgaz altyapısı eksiklikleri ve sahaya yakın askeri bölgeler gibi problemlerin proje başlangıcında öngörülmesi ve çözülmesi gerekirken, neden bu konular yıllar sonra gündeme gelmiştir?
4. TOKİ'nin projeyi denetleme sorumluluğu doğrultusunda, bu projede yapılan denetimlerin kapsamı ve sonuçları nelerdir?
5. Hak sahiplerine, projenin tamamlanma durumu ve teslim süreciyle ilgili hangi tarihlerde hangi bilgiler verilmiştir? Bu bilgilerin doğruluğunu kontrol etmek için hangi denetimler, iş ve işlemler gerçekleştirilmiştir?
6. Vatandaşların aynı anda kira ve TOKİ taksiti ödemek zorunda kalması nedeniyle yaşanan mağduriyetlerin giderilmesine yönelik Bakanlığınız tarafından bir çözüm planı hazırlandı mı?
7. Bakanlığınız, vatandaşların bu mağduriyetlerinden doğan zararlarını ne zaman telafi edecektir?
8. Böylesi büyük ölçekli bir sosyal konut hamlesinin parçası olan bu projenin yaşadığı aksaklıkların, benzer projelerde tekrar etmemesi için hangi önlemler aldınız?