



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/21857 Gk 89

7/29970

Sayı :30824082-610/13727297
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEDA KÂYA ÖSEN'İN
TBMM 7/30570 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7 / 30570

SORULAR

- 1) Bakanlığınızın verilerine göre, İzmir genelinde son 5 yıl içinde kira bedellerindeki artış oranı yıllık bazda nedir? İlçelere göre dağılım yapılmış mıdır?
- 2) İzmir'de yatırım amaçlı alınıp boş tutulan konut sayısı tespit edilmiş midir? Bu tür mülklerin kira piyasası üzerindeki etkisine dair bir çalışma yapılmış mıdır?
- 3) İzmir'de 2020 depremi sonrası yıkılan veya ağır hasarlı raporu verilen binaların sayısı kaçtır? Bu binaların yerine bugüne kadar kaç yeni konut üretilmiştir?
- 4) Kentsel dönüşüm süreçlerinde kiracılar için kira destekleri sağlanmakta mıdır? Bu desteklerden İzmir'de kaç hane yararlanmıştır ve ödeme süresi ortalama ne kadardır?
- 5) Kiraların olağanüstü arttığı ilçelerde sosyal konut projeleri hayata geçirilmiş midir? Son beş yıl içinde sosyal konutların üretiminde düşüş yaşanmışsa, gerekçesi nedir?
- 6) İzmir'deki üniversite öğrencileri için kamusal yurt kapasitesi ile özel yurt ve ev kiralari karşılaştırıldığında Bakanlığınız bu gruba yönelik özel bir barınma planı yapmayı düşünmekte midir?
- 7) İzmir'de yaşanan konut krizine yönelik Bakanlığınızca hazırlanan kısa, orta ve uzun vadeli çözümler nelerdir?

CEVAP

30.10.2020 tarihinde İzmir ilinde meydana gelen deprem sonrasında, deprem sebebiyle çöken, ağır hasar gören ve ağır hasar görme riski olan yapıların bulunduğu 7 adet proje alanı ve Bayraklı ilçesi, Bayraklı Mahallesi'nde yaklaşık 375 ha büyüklüğündeki alan gerek yapısal gerekse mekânsal olarak dönüşümün sağlanmasını teminen, alan bazında uygulama yapılmak suretiyle sağlıklı ve güvenli yaşam alanlarının oluşturulabilmesi amacıyla 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir.

Söz konusu 7 proje alanının bulunduğu Rezerv Yapı Alanlarında deprem öncesi 40 adet yapı 1806 bağımsız birim bulunmakta olup Bakanlığımızca 6306 sayılı Kanun uyarınca yapılan uygulamalar kapsamında bahse konu alanlarda hasar gören yapılar yıkılmış, hasar gören yapıların yerine Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen yapım çalışmaları tamamlanmış, 5047 konut ile 355 ticaret olmak üzere toplamda 5402 adet bağımsız birim üretilmiş olup; üretilen bağımsız bölümlerin hak sahiplerine dağıtım çalışmaları tamamlanmıştır.

6306 sayılı Kanun kapsamında rezerv yapı alanı olarak belirlenen alanlar içerisindeki hak sahiplerine; 6306 sayılı Kanun'un 5'inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "*Anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine, kiracılarına ve yapıda ikamet etmek şartıyla sınırlı aynı hak sahiplerine geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı ve yapım için yardım yapılabilir.*" ikinci fıkrasında yer alan "*Uygulamanın gerektirmesi hâlinde, birinci fıkrada belirtilenler dışında olup Kanun kapsamındaki yapıları kullanmakta olan kişilere de geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı ve yapım için yardım yapılabilir.*" hükümleri uyarınca gerekli yardım ve destekler sağlanmakta, uygulama sürecinde herhangi bir mağduriyete mahal verilmemektedir. İlaveten, 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi uyarınca yapılan uygulamalarda, anılan maddenin üçüncü fıkrası kapsamında maliklere, kiracılara ve yapıda ikamet etmek şartıyla sınırlı aynı hak sahiplerine taşınma yardımı da yapılabilir.

6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenen riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu taşınmazlar üzerinde yapımı gerçekleştirilen bağımsız bölümlerin bedelleri, gerekli görüldüğünde, proje uygulamalarının yapıldığı illerdeki mevcut ekonomik durum, tabii afetin ortaya

çıkardığı durumlar, konut rayiç ve enkaz bedelleri ile uygulama alanındaki kişilerin mal varlığı ve geliri göz önünde bulundurularak, anılan Kanun'un 6'ncı maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Cumhurbaşkan Kararı ile yapım maliyetlerinin/rayiç değerinin altında tespit edilebilmekte ve sosyal donatı ve altyapı harcamaları uygulama maliyetine dâhil edilmeyebilmektedir.