



Aşağıdaki sorularımın Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Abdulkadir URALOĞLU tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Turan Taşkın Özer
İstanbul Milletvekili

“Suç örgütü lideri” olduğu iddiasıyla hakkında soruşturma yürütülen şüpheli Aziz İhsan Aktaş’ın İstanbul’un Gaziosmanpaşa ilçesinde kamuya ait bir arazisi üzerinde hukuka aykırı inşaat yaptığı İBB İmar Müdürlüğü tarafından tespit edilmiştir.

Söz konusu alan, Karayolları Genel Müdürlüğü’ne tahsisli olup, imar planlarında karayolu koruma kuşağı ve yol emniyet sahası olarak tanımlanmıştır. Devlet mülkiyetindeki bu alana, davet usulüyle ihale yapılmış; şüpheli Aziz İhsan Aktaş’ın ortağı olduğu Güven Asfalt A.Ş. adlı şirkete, yıllık 147 milyon lira bedelle 17 yıllığına kiralanmıştır. Başlangıçta yalnızca akaryakıt istasyonu olarak planlanan bu alana, daha sonra plansız ve izinsiz şekilde AVM inşaatı da dahil edilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü’nün sahada yaptığı denetimler sırasında usulsüzlük tespit edilmiş; projenin planlara ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu raporlanmış ve Karayolları’na resmi olarak bildirilmiştir. Ancak İstanbul Büyükşehir Belediyesi’nin tüm uyarılarına, hukuki itirazlarına ve şehircilik ilkelerine rağmen inşaat sürdürülmüştür.

Bu bağlamda,

1. Gaziosmanpaşa’da Karayolları’na tahsisli ve imar planlarında karayolu koruma kuşağı olarak belirlenen kamu arazisi hangi gerekçeyle ve hangi yasal dayanakla özel bir şirkete kiralanmıştır?
2. Söz konusu ihalede hangi şirketler davet edilmiş, hangi teklifler alınmış ve kazanan şirket hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
3. Planlarda yalnızca akaryakıt istasyonu olarak belirlenen alanda ayrıca AVM inşasına hangi gerekçeyle müdahale edilmemiştir? Bu konuda herhangi bir plan değişikliği yapılmış mıdır?
4. Karayollarının tasarrufunda dahi olsa şehir merkezinde AVM inşası için ilgili belediyeden görüş alınmamasının hukuki dayanağı nedir?

5. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yazılı uyarı ve itirazlarına rağmen inşaatın sürdürülmesinden sorumlu kamu görevlileri hakkında herhangi bir idari ya da adli işlem başlatılmış mıdır?
6. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde, söz konusu kamu arazisinde, mevzuata aykırılık olup olmadığı denetimi yapılmış mıdır? Yapıldı ise hangi sonuçlara ulaşılmıştır?
7. Bu süreçte kamu zararı oluşmuş mudur? Oluşmuşsa miktarı nedir? Tazmini için hangi yollara başvurulmuştur?