



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI
Sayı : 12763
Tarih : 16.07.2025

30920

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM** tarafından, Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Ömer Faruk HÜLAKÜ

Bingöl Milletvekili

Bingöl Merkez Kültür Mahallesi'nde, 2016 yılında yıkımı gerçekleştirilen bir alanda başlatılan yeniden inşa çalışmaları 2023 yılında tamamlanmıştır. İlgili projede toplam 239 konut ve 192 iş yerinin inşa edildiği duyurulmuştur. Ancak 2024 yılı sonunda yayımlanan açık artırma ilanlarında yalnızca 165 konut ve 150 iş yerinin satışa sunulduğu görülmektedir. Geriye kalan 58 konut ve 37 iş yerinin neden satış dışında tutulduğu, bu taşınmazların akıbetinin ne olduğu kamuoyu ile paylaşılmamıştır.

Bingöl'de son yıllarda artan kira fiyatları ve barınma krizine karşı söz konusu yapılar, yurttaşlar tarafından önemli bir çözüm kaynağı olarak görülmektedir. Ancak konut ve iş yerlerinin büyük bölümünün yüksek fiyatlarla satışa sunulması, geriye kalan kısmının ise belirsiz şekilde tutulması halk arasında huzursuzluğa yol açmıştır. Bu bağlamda, kamu kaynaklarıyla inşa edilen taşınmazların halkın yararına, özellikle dar gelirli yurttaşların barınma ve geçim ihtiyaçlarına uygun şekilde değerlendirilmesi bir zorunluluk haline gelmiştir.

Şeffaf yönetim anlayışı gereği, Bingöl halkı bu taşınmazların durumu hakkında açık, net ve güncel bilgi talep etmektedir. Barınma hakkı temel bir insan hakkı olup bu doğrultuda halkın yararı gözetilerek gerekli açıklamaların yapılması ve adımların atılması elzemdir.

Bu bağlamda;

- 1) Bingöl Merkez Kültür Mahallesi'nde yapımı tamamlanan 58 konut ve 37 iş yerinin satışa sunulmama gerekçesi nedir?
- 2) Bu konut ve iş yerleri hangi kurumun/birimin kullanımında ya da tasarrufundadır? řu an ne amaçla değerlendirilmektedir?
- 3) Söz konusu taşınmazlar için önümüzdeki süreçte, yeni bir satış planlaması yapılacak mıdır? Yapılacaksa ne zaman, hangi yöntemle ve hangi koşullarla satışa sunulacaktır?
- 4) Satışa çıkarılmayan bu taşınmazların sosyal konut politikaları kapsamında, dar gelirli veya barınma sorunu yaşayan yurttaşlara öncelik verilerek tahsisi yönünde bir çalışmanız mevcut mudur?
- 5) Konut ve iş yerlerinin belirlenen fiyatlarının bölgedeki alım gücü ile uyumlu olup olmadığına ilişkin bir analiz yapılmış mıdır? Fiyat politikası neye göre belirlenmiştir?
- 6) Bingöl'de artan kira fiyatları ve barınma krizine karşı, kamu eliyle yürütülen projelerin sosyal devlet ilkesiyle uyumlu bir şekilde değerlendirilmesi adına Bakanlığınızın genel bir stratejisi var mıdır?
- 7) Söz konusu konut fiyatlarının alım gücüne uygun bir aralıkta tutulması için belirlenen mevcut fiyatları yeniden gözden geçirmek adına bir çalışma yapılacak mıdır?