



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



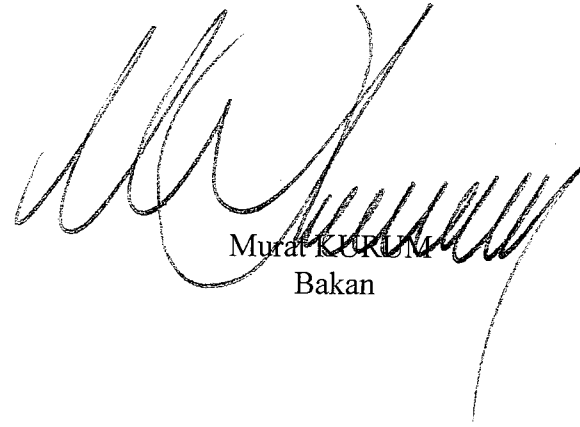
Sayı :30824082-610-11894228
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17.04.2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (71 Sayfa)

7/25703 6 71

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/20703 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Sayıştay, Gebze Belediyesi 2023 Denetim Raporlarını açıkladı.

Bur raporda belediyenin binalarının kaçak olduğu tespit edildi. Sayıştay 2023 Denetim Raporlarında Sayıştay denetçileri, Gebze Belediyesi'ndeki usule aykırı bulguları paylaştı. Bu bulgular arasında belediyeye ait binalardan bir kısmının ruhsatı bulunmadığı tespit edildi. Sayıştay raporunda "Gebze Belediyesinde yapılan incelemelerde belediyeye ait binalardan bir kısmının ruhsatı bulunmadığı tespit edilmiştir. İmar Kanunu'nu uygulamakla görevli idarenin öncelikle kendi mülkiyetindeki binalarda bu kanunun gereklerini yerine getirmesi gerekirdi. Belediyece İmar Kanunu'na aykırı yapılaşmanın önlenmesi amacıyla yapılan çalışmalarda; aykırılık tespiti yapılan yapıların bir kısmının yıkım programına alınmadığı, yıkım programına alınan bir kısım yapıların yıkımı tarihinde Başkanlığın sözlü talimatı gerekçe gösterilerek yıkım ertelenmektedir. Bu şekilde defaatle ertelenen yıkımlar söz konusu olup bu durumun istismara açık olduğu aşikardır" ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Gebze Belediyesi'nin binaları kaçak yaptığı iddiası doğru mudur?
- 2- Gebze Belediyesi kaçak yapıların önüne geçmek için ne yapmayı planlıyor?
- 3- Gebze Belediyesine ait kaçak yapılar ile ilgili bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?
- 4- Usule aykırı iş yapan Gebze Belediyesi'ne Bakanlığınız tarafından herhangi bir yaptırım uygulandı mı? Eğer uygulandıysa yaptırımın içeriği nedir?
- 5- Gebze'de kaç tane kaçak yapı bulunmaktadır?

CEVAPLAR

Gebze Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

Gebze ilçesinin ülkedeki birçok ilden nüfus ve yüz ölçümü olarak büyük olması, sanayi merkezli ve aşırı göç alması sebebiyle söz konusu yapıların kamu hizmeti amacı ile geçmişte (birçoğu en az 30 yıldan fazla süre önce) yapılmış olduğu, yapım aşamasında ivedilik ve maliyet açısından kamu yararının gözetilmesi sebebiyle ruhsatlandırma işlemlerinin bekletilmeden yapıldığı ayrıca son yıllarda yapılan ve yaptırılan tüm yapıların ihtiyaca göre proje onaylarının yapılarak ruhsatlandırma işlemleriyle birlikte yapıldığı,

Gebze ilçesi sınırlarında yapılan kaçak yapılar için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'nci ve 42'nci maddesine göre yasal işlemlerin yapıldığı, yıkım uygulamalarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'nci maddesine istinaden Belediye Encümenince alınan yıkım kararları doğrultusunda ihale usulü ya da ekipman/imkan yeterliliği dahilinde fiziki olarak programlanıp yapıldığı belirtilmiştir.