



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 3.11.2025

Sayı : 574

10/3329



YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili
İnsan Hakları İnceleme Komisyon Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kamuoyuna açıklanan “İlk Evim Arsa Projesi” kapsamında üzerinden dört yıla yakın süre geçmesine rağmen hiçbir hak sahibine arsa teslimi yapılamamasının nedenlerinin tespiti, proje sürecinde yaşanan usulsüzlük, gecikme ve mağduriyetlerin ortaya çıkarılması, vatandaşa verilen sözlerin neden tutulmadığının belirlenmesi ve benzer mağduriyetlerin tekrar yaşanmaması için alınması gereken tedbirlerin tespiti amacıyla, Anayasa’nın 98’inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü ’nün 104 ve 105’inci maddeleri uyarınca bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili



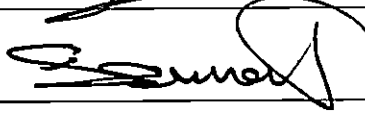



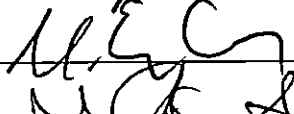
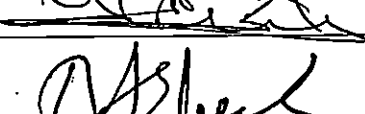
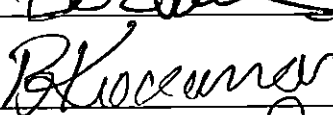
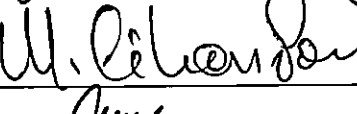

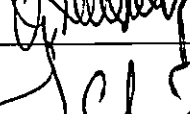
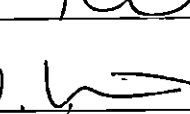


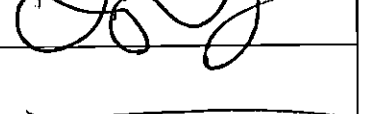
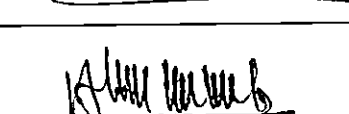


Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611

GEREKÇE

Cumhuriyet tarihinin en büyük arsa projesi olduğu iddiasıyla, **Ekim 2022’de** kamuoyuna **“İlk Evim Arsa – 1 Milyon Arsa Projesi”** adıyla duyurulan girişim, aradan dört yıla yakın süre geçmesine rağmen vatandaşa vaat edilen sonuçların hiçbirini üretememiştir. Proje kapsamında yüz binlerce vatandaş başvuru yapmış, kura çekilişleri düzenlenmiş, bazı illerde hak sahipleri belirlenmiş, hatta birçok vatandaş başvuru bedeli, ön katılım bedeli ve peşinat gibi ödemeler yapmıştır. Buna rağmen: Hak sahiplerinin önemli bir kısmı arsalarının nerede olduğunu dahi bilmemektedir. Bir kısmı bölgesini bilse de parsel bilgisine ulaşamamaktadır. Parselini bilenler ise altyapı ve tapu işlemleri tamamlanmadığı için hiçbir inşaat faaliyetine başlayamamaktadır. **TOKİ ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı** yetkilileri, bazı bölgelerde **“sizin bölgenizde arsa yok”** yanıtını vermektedir. Buna karşın, aynı il ve ilçelerde bugün **“500 bin konut projesi”** gibi yeni vaatler açıklanmakta; bu durum, kamuoyunda ciddi bir güvensizlik ve öfke yaratmaktadır. Vatandaşlar haklı olarak sormaktadır. **“Arsa yoksa kurallar neye göre çekildi? Arsa varsa neden teslim edilmiyor? Yoksa olmayan arsaların mı kurası çekildi?”** **“Yüzyılın Projesi”** olarak duyurulan bu girişimin geldiğı nokta, **“yüzyılın hayal kırıklığı”** olmuştur. Vatandaşlar maddi ve manevi olarak yıpranmış, umutları söndürölmüştür. Bu nedenle, **İlk Evim Arsa Projesi’nin** akıbetinin ve kamu kaynaklarının nasıl kullanıldığının araştırılması, kamuoyunun bilgilendirilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla **Meclis Araştırma Komisyonu** kurulmasını; konunun bütün boyutlarıyla araştırılıp soruşturularak incelenmesini saygılarımızla arz ederiz.

ADI SOYADI	SEÇİM BÖLGESİ	İMZA
Hüsnü Kırkpınar	İZMİR	
Ersin Beyaz	İstanbul	
Şenel Sunat	Manisa	
Mehmet Akalin	Edirne	
Hasan TOKTAŞ	Bursa	
Yeksel Arslan	ANKARA	
Mehmet Efe	Uşak	
Yusuf AYDIN	Trabzon	
Burak Akbulut	İstanbul	
Burhanettin Korumaz	Mersin	
Cihan Paçacı	İstanbul	
Turan YALDIR	Aksaray	
Ömer KARAKAŞ	AYDIN	
Ömer Uluç	Samsun	
Ayhan TÜRKERİN	Adana	
Fahri Çimri	Hatay	
Selam Paşacı	Tekirdağ	
Yasin ÖZTÜRK	Denizli	
Hüsnü Kırkpınar	İZMİR	

A. Esref FAKİBABA

Ankara

