



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

“İlk Evim, İlk İş Yerim” kapsamında açıklanan **İlk Evim Arsa Projesinin** duyurulduğu günden bu yana vatandaşlara verilen sözlerin tutulmaması, projenin aradan geçen yıllara rağmen ilerlememesi, hak sahiplerinin giderek artan ekonomik ve sosyal mağduriyeti, belirsizlik ve plansızlığın yarattığı sorunlar her geçen gün daha da zorlayıcı bir hal almaktadır.

İktidar tarafından büyük bir propagandayla duyurulan **İlk Evim Arsa Projesi**, vatandaşlara uygun koşullarda arsa verileceği vaadiyle tanıtılmış, başlangıçta 37 ilde 100.000 arsa olarak açıklanan proje kısa sürede 81 ile ve 1 milyon arsa hedefiyle genişletilmiştir. 2022 yılı Ekim ve Kasım aylarında yüz binlerce yurttaş, bu açıklamalara güvenerek başvuru yapmıştır. Dönemin Çevre ve Şehircilik Bakanı tarafından; müstakil arsaların 192.500 TL’den başlayacağı, müşterek arsaların 112.500 TL’den başlayacağı, ilk tahsislerin 2022 Aralık ayında yapılacağı, en geç 2 yıl içinde tüm sürecin tamamlanacağı açık açık ilan edilmiştir. Bugün gelinen noktada **ne tapu var, ne tahsis, ne de verilen sözlerin bir tanesi bile yerine getirilmiştir**. Aradan geçen yaklaşık üç yıla rağmen tek bir hak sahibine tapu teslim edilmemiş olması, projenin vatandaşı oyalamaktan öteye geçmediğini göstermektedir. Türkiye genelinde yaklaşık **235 bin hak sahibi**, yıllardır belirsizlik içinde beklemekte; kira ödemeye devam eden vatandaşların umutları tükenmektedir. Gençler ev hayallerini ertelemiş, aileler ekonomik sıkıntının içine itilmiştir. Projenin duyurulduğu tarihle bugünkü ekonomik koşullar arasında dağlar kadar fark oluşmuş; arsa fiyatları bazı bölgelerde **3 milyon TL** seviyelerine ulaşmıştır. Başlangıçta “uygun fiyatlı arsa” denilen proje, bugün vatandaş için tamamen ulaşılmaz hâle gelmiştir. Dahası, arsa verilse bile inşaat sürecine devletin hiçbir destek sağlamayacağını açıklanması, dar gelirliyi daha da çıkmaza sürüklemiştir. Ekonomik imkânı sınırlı yurttaşların kendi başlarına inşaat sürecini üstlenmesi mümkün değildir. Vatandaşın sorunu ortadadır, ancak çözüm için iktidarın attığı tek bir adım yoktur. Hak sahiplerinin talepleri; tapu teslimlerinin derhal başlatılması, mağduriyeti azaltacak gerçekçi finansal destek mekanizmalarının oluşturulması, inşaat sürecine yönelik ödeme gücüne uygun destek programlarının hayata geçirilmesi, sürecin her aşamasında düzenli ve şeffaf bilgilendirme yapılmasıdır. İktidar, vatandaşın umut bağladığı bu projeyi yıllarca sürüncemede bırakmış; yurttaşları belirsizliğe mahkûm etmiştir. Bu durum, sosyal adalet ve kamu vicdanı açısından kabul edilebilir değildir. Vatandaş mağdur edilmiş, verilen sözler boşa düşmüş, proje adeta bir **vaat çöplüğüne** dönüşmüştür.

Projenin neden ilerlemediğinin, sürecin neden şeffaf yürütülmediğinin, verilen sözlerin neden yerine getirilmediğinin araştırılması; vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi için adımların belirlenmesi amacıyla bu konuda Anayasa’nın 98, İçtüzüğü’nün 104 ve 105. maddeleri uyarınca Meclis araştırması açılmasını arz ederim.

Saygılarımla. 18.11.2025



Ömer Fethi Gürel

Niğde Milletvekili

1516... Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
1 Mahir POLAT	İzmir	
2 İsmet T. NALBANTOĞLU	İzmir	
3 İbrahim ARSLAN	Eskişehir	
4 Serkan SARI	Balıkesir	
5 Vecdi Gündoğdu	Kırklareli M.	
6 Talat Dincer	Mersin Mv.	
7 Cemal ENGİNYURT	İstanbul	
8 Ahmet Berra YARBAŞ	Edirne	
9 Seyit Toran	Ordu	
10 Jale NURSOĞLU	Eskişehir	
11 Akel Mansur Kiling	İstanbul	
12 Tücher Ateş	Bolu	
13 Orhan Smer	Adana	
14 Özgür Etem İNCE	Adana	
15 Ali KARADAĞ	Uşak Mv.	
16 Aylın Yaman	Ankara M.	
17 Fahir ÖZKAN	Kırklareli Mv.	
18 Tahsin Becc	Jelova Mv.	
19 Servet Mullaoglu	Hatay Mv.	
20 Veli Akbaba	Malatya Mv.	

M. H. M. H.

Ç. B. T. C.