

30.07.2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye'de giderek derinleşen barınma krizinin nedenlerinin, ekonomik ve sosyal sonuçlarının, özellikle gençler, öğrenciler, emekliler ve dar gelirli yurttaşlar üzerindeki etkilerinin araştırılması; konut politikalarının, kira piyasasının, yurt kapasitesinin ve atıl durumdaki konut stokunun incelenerek çözüm önerilerinin belirlenmesi amacıyla Anayasa'nın 98'inci, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca bir Meclis Araştırması açılmasını arz ederiz.

Servet Mullaferi
Haberler Mr.
M

Mehmet Tahtasız
Görüm Mr.

Bilal Bilici BLP
Adana Mr.
Meli Ağbala
Malatya Mr.
M

Ayça TAŞKENT
Sakarya Milletvekili

Seyit TORKUN
Ordu Mr.
M



GEREKÇE

Barınma hakkı, Anayasa'nın 57'nci maddesi uyarınca devletin güvence altına almakla yükümlü olduğu temel sosyal haklardan biridir. Ancak son yıllarda uygulanan ekonomi ve konut politikaları sonucunda Türkiye'de barınma, milyonlarca yurttaş için temel bir hak olmaktan çıkmış, giderek erişilemez bir ayrıcalığa dönüşmüştür.

Konut ve kira fiyatlarındaki olağanüstü artışlar, özellikle büyükşehirlerde çalışanların, öğrencilerin ve emeklilerin yaşamlarını sürdürebilmelerini güçleştirmektedir. Asgari ücretle çalışan bir yurttaşın gelirinin önemli bir kısmı yalnızca kiraya gitmekte; çok sayıda aile gelirinin büyük bölümünü barınma giderlerine ayırmak zorunda kalmaktadır.

Üniversite öğrencileri açısından durum daha da ağırdır. Yükseköğretime erişim hakkı, yeterli ve nitelikli yurt kapasitesinin bulunmaması nedeniyle fiilen zedelenmektedir. Kamu yurtlarına yerleşemeyen öğrenciler fahiş kiralar, yüksek özel yurt ücretleri ve güvencesiz barınma koşulları arasında seçim yapmak zorunda bırakılmaktadır. Kalacak yer bulamadığı için eğitimini erteleyen ya da üniversiteyi terk etmek zorunda kalan gençlerin sayısı her geçen yıl artmaktadır.

Öte yandan emekliler açısından da barınma sorunu derinleşmektedir. Düşük emekli aylıkları nedeniyle kira ödeyemeyen, otellerde veya pansiyonlarda kalacak maddi imkânı bulunmayan kimi emeklilerin geceyi otogarlarda geçirmek zorunda kaldığına ilişkin haberler kamuoyuna yansımaktadır. Bu tablo, barınma krizinin yalnızca gençleri değil, yaşamının son dönemindeki yurttaşları da ağır biçimde etkilediğini göstermektedir.

Türkiye'de milyonlarca insan uygun fiyatlı konuta ulaşamazken, yüz binlerce hatta milyonlarca konutun boş durumda bulunması da önemli bir kamu politikası sorunudur. Konutun temel bir ihtiyaç olmaktan çıkarılarak yatırım ve spekülasyon aracına dönüşmesi; kira piyasasının yeterince denetlenememesi; sosyal konut üretiminin yetersiz kalması ve kamusal barınma politikalarının zayıflaması krizi daha da derinleştirmektedir.

Barınma krizinin etkileri yalnızca ekonomik değildir. Gençlerin ailelerinden ayrılamaması, evlilik yaşının yükselmesi, doğurganlık oranlarının düşmesi, eğitim hakkının zedelenmesi, yoksulluğun kuşaklar arasında aktarılması, kentlerden zorunlu göçler ve sosyal dışlanma gibi çok boyutlu sonuçlar doğurmaktadır.

Bu kapsamda;

- Türkiye'deki gerçek konut ihtiyacının ve boş konut stokunun tespit edilmesi,
- Konut ve kira fiyatlarındaki artışın nedenlerinin araştırılması,
- Öğrenci yurt kapasitesi ile barınma ihtiyacı arasındaki farkın ortaya konulması,
- Emekliler, gençler, öğrenciler ve dar gelirli yurttaşların barınma koşullarının incelenmesi,
- Sosyal konut politikalarının yeterliliğinin değerlendirilmesi,

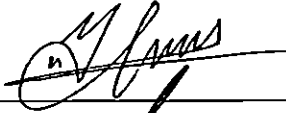
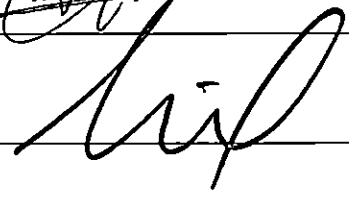
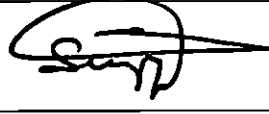
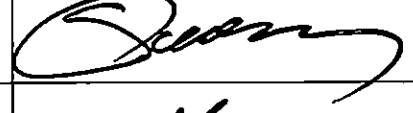
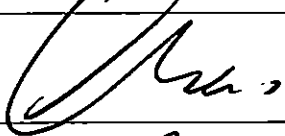
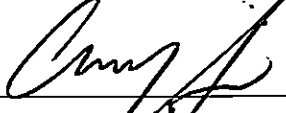
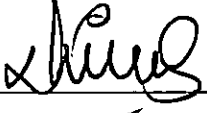


- Barınma hakkının güvence altına alınmasına yönelik yasal ve idari düzenlemelerin belirlenmesi amacıyla bir Meclis Araştırması açılması kamu yararı açısından zorunlu hale gelmiştir.

Bu bağlamda, bu soruna ilişkin etkin sosyal politikalar oluşturmak amacıyla Anayasa'nın 98. ve TBMM İktüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereğince bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.



25 Sayılı Meclis Araştırma Örgüsü

Milletvekili	Seçim Bölgesi	İmza
Hakan ÖZTÜRK	Bursa Milletvekili	
Cavit ARİ	Antalya Mu	
Sibel Sücut	Trebzon Mu	S. Sücut
Aşkın Genç	YATIRIM MU.	Alp
Utku Çobanoğlu	Edirne	U. Çob.
Sareyya Öks Derici	muğla	
Elvan İsk. Geçmiş	Giresun	Elvan
Musta Özgür	İstanbul	
Melih MERİÇ	Gaziantep	Melih
Asu KAYA	QUANİYE	
Ayhan Tuna	Ankara	
Nuhatt Alkan Keykubad	Bursa	
Talat DİNGER	MERİNE	
İsmail Atakan İNVER	Karaman	İ. Atakan
Murat ÇAN	Samsun	
Mustafa Erdem	Antalya	

