



T.C. 91.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 19.12.2025
Sayı : 1553

10/3503

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

2002 yılından bu yana Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen konut ve arsa projeleri, dar ve orta gelirli yurttaşların barınma ihtiyacını karşılamak amacıyla kamu kaynaklarıyla hayata geçirilmiştir. Resmî açıklamalara göre bugüne kadar yaklaşık 1,3 milyon konut projesi başlatılmış, önemli bir kısmının tamamlanarak teslim edildiği ifade edilmiştir. Ancak hangi projelerin ne zaman tamamlandığına ve teslim edildiğine ilişkin şeffaf ve bütüncül veriler kamuoyuyla paylaşılmamıştır.

Özellikle arsa projelerinde ciddi mağduriyetler yaşanmaktadır. Bedellerini ve taksitlerini düzenli olarak ödeyen binlerce yurttaş, yıllar geçmesine rağmen kendilerine tahsis edilen arsanın yerini, ada-parcel bilgisini ve teslim tarihini bilmemektedir. Buna rağmen vatandaşlardan taksit ve aidat tahsil edilmeye devam edilmektedir. Fiilen teslim edilmemiş ve yeri netleşmemiş arsalar için aidat alınması, açık bir hak ihlali niteliği taşımaktadır. Vatandaşlar, "altyapı çalışmaları sürüyor" veya "teknik süreç devam ediyor" gibi genel ifadelerle belirsizlik içinde bekletilmekte, ne net bir takvim ne de hukuki güvence sunulmaktadır. Bu durum, TOKİ projelerini birçok yurttaş için bir umut olmaktan çıkarıp ekonomik ve psikolojik bir yüke dönüştürmüştür.

Kamu kaynaklarıyla yürütülen bu projelerde şeffaflık ve hesap verebilirlik esastır. TOKİ, kaç projenin tamamlandığını, kaçının teslim edildiğini, kaçının geciktiğini ve özellikle arsa projelerinde vatandaşların ne zaman, hangi koşullarda teslim alacağını açıkça açıklamak zorundadır. Yerini bilmediği bir arsa için yıllarca ödeme yapan yurttaşların talebi nettir, net bilgi, makul teslim takvimi ve hukuki güvence. Bu sağlanmadığı sürece TOKİ mağduriyetleri artarak devam edecektir. Bu noktada Anayasamızın 98'nci Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 104 ve 105'nci maddeleri gereğince Meclis Araştırma Komisyonu kurulmasını arz ederim. 16/12/2025

Talat DİNÇER

Mersin Milletvekili

Orhan Sümer

Adana M. K.

OPF

İlhan Kerem

İstanbul M. K.

İlhan K.

Orhan SAKIBAL

Bursa M. K.

İlhami Özen Aygün

Recep M.

Reşat Karagöz

Anayasa M.

Alişan

Ömer Fethi Güner

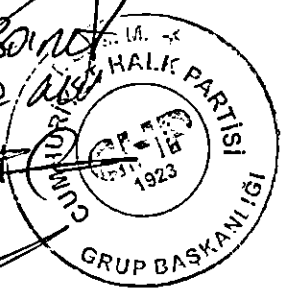
Niğale

Mahmut Tanal

Serkan

Pyhon Bando

Abne



1557 Sayılı Meclis Araştırma Önergesi İmza Çizelgesi