



T.B.M.M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 29.06.2026
Sayı: 692

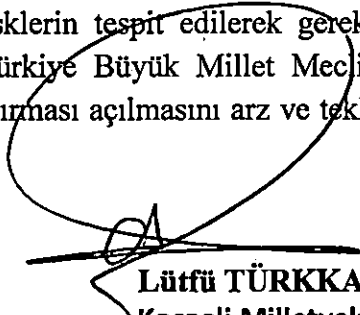


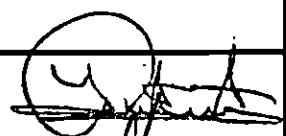
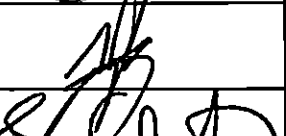
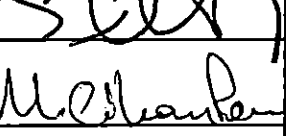
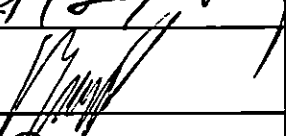
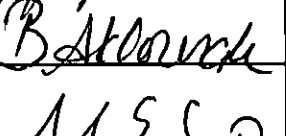
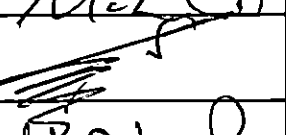
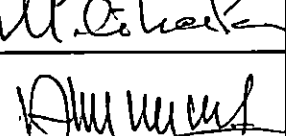
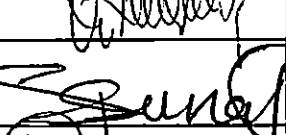
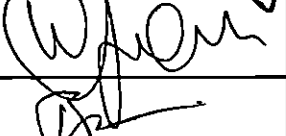
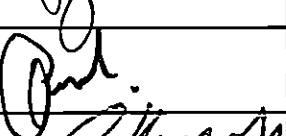
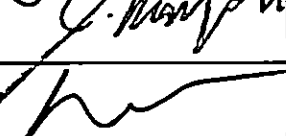
10/4327

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kocaeli'nin Gebze ilçesinde 29 Ekim 2025 tarihinde meydana gelen ve aynı aileden dört kişinin hayatını kaybettiği Arslan Apartmanı'nın çökmesine neden olan süreçlerin tüm yönleriyle araştırılması; metro tünel kazılarının mevcut yapı stokuna etkilerinin incelenmesi; kamu kurumları, yüklenici firmalar ve denetim mekanizmalarının sorumluluklarının ortaya çıkarılması; devam eden raylı sistem projelerinde benzer risklerin tespit edilerek gerekli önlemlerin belirlenmesi amacıyla Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.


Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

İSİM SOYİSİM	BÖLGE	İMZA
Yavuz AYDIN	Traşon	
Hosur TOKTAS	Bursa	
Ertan USTA	Sorum	
M. CİHAN PAÇAEI	İSTANBUL	
Selcan TAŞGI	Tekirdağ	
Midan UZ	Gonaklık	
Doga KAYINCI	İzmir	
Burak Akburak	İstanbul	
Medi Ergen	Mugla	
Yokul Arslan	Ankara	
M. Cihan PAÇAEI	İzmir	
Zeynep FALIBABA	Ankara	
Selal TURKOĞLU	Bursa	
Ömer KARAKAS	Aydın	
Seval SUNAT	Manisa	
Hakan Ferit ÖLÇÜN	Aydınkarahisar	
Bural DALGIN	Balıkesir	
Yoruk ÖZTÜRK	Denizli	
Lotfullah İKAYACAN	Tongel	
Adnan Şahin ÇİÇEK	ATAAY	

GEREKÇE

Kocaeli'nin Gebze ilçesinde bulunan yedi katlı Arslan Apartmanı, 29 Ekim 2025 tarihinde aniden çökmüş; aynı aileden dört vatandaşımız yaşamını yitirmiştir. Yaşanan facia, yalnızca bir bina çökmesi değil, büyük ölçekli altyapı yatırımlarının çevresindeki yapı güvenliğinin yeterince gözetilip gözetilmediği konusunda ciddi soru işaretleri doğurmuştur.

Gebze Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından yürütülen soruşturma kapsamında hazırlanan bilirkişi raporunda, binanın taşıyıcı sisteminde kullanılan malzeme kalitesinin proje değerlerinde veya üzerinde olduğu tespit edilmiş; buna karşın yapının altında meydana gelen zemin boşluğu nedeniyle binanın stabilitesini kaybederek çöktüğü ortaya konulmuştur.

Raporda, binanın altında bulunan Darıca-Gebze Metro Hattı Akse Sapağı İstasyonu P7 Peron Tüneli kazıları ile bina çevresinde gözlenen deformasyonlar arasında doğrudan ilişki bulunduğu değerlendirilmiş; metro tünel kazıları nedeniyle zeminin doğal yapısının bozulduğu, hacim kayıpları ve boşluk oluşumlarının meydana geldiği belirtilmiştir.

Bilirkişi incelemelerinde, binanın çökmesinden önce bölgede yaşayan vatandaşların çeşitli kurumlara yaptıkları başvuruların bulunduğu, yapıda gözle görülür yatay ve düşey hareketlerin meydana geldiği, buna rağmen gerekli tedbirlerin zamanında alınmadığı anlaşılmıştır. Raporda metro yüklenicisi, ilgili teknik personel, müşavirlik hizmeti veren kuruluşlar ve gerekli önlemleri almayan yerel yönetim görevlileri hakkında çeşitli derecelerde sorumluluk tespitleri yapılmıştır. Yaşanan facia, ülkemizde yürütülen metro, raylı sistem ve tünel projelerinin çevresindeki mevcut yapı stokunun güvenliği konusunda kapsamlı bir değerlendirme yapılmasının zorunlu olduğunu göstermiştir.

Öte yandan Gebze'de yaşanan facia, büyük ölçekli raylı sistem ve tünel projelerinde yalnızca inşaat güvenliğinin değil, çevredeki yapı stokunun güvenliğinin de hayati önemde olduğunu ortaya koymuştur. Özellikle Körfez Raylı Sistem Projesi güzergâhında bulunan Tüpraş-Petkim, Körfez, 95 Evler, Derince Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Derince, Derince Millet Bahçesi, Kuruçeşme, Plajyolu, Seka Devlet Hastanesi, Sekapark, Cumhuriyet Parkı, Milli İrade Meydanı, Bekirdere, Otogar, Yahya Kaptan, Symbol, Fındıklı, Kartepe ve İzmit Doğu istasyonlarının bulunduğu bölgelerde yoğun konut alanları, ticari yapılar, sağlık tesisleri ve kamu binaları yer almaktadır.

Bu nedenle proje güzergâhı boyunca bulunan yapıların güncel durumlarının bağımsız kurumlar ve üniversiteler tarafından yeniden değerlendirilmesi, bina envanterlerinin çıkarılması, zemin ve temel güvenliğinin gözden geçirilmesi, olası oturma ve deplasmanların anlık olarak izlenmesini sağlayacak ölçüm sistemlerinin kurulması, yüksek risk taşıyan bölgelerde gerekli güçlendirme ve tahliye tedbirlerinin önceden alınması büyük önem taşımaktadır.

Ayrıca tünel kazıları öncesinde hazırlanan risk analizlerinin yeterliliği, yüklenici firmalar tarafından gerçekleştirilen zemin iyileştirme ve enjeksiyon uygulamalarının teknik standartlara uygunluğu, müşavirlik ve denetim hizmetlerinin etkinliği ile ilgili bakanlıkların gözetim ve denetim sorumluluklarının yerine getirilip getirilmediği hususlarının da araştırılması gerekmektedir.

Türkiye'nin hiçbir şehrinde vatandaşlarımızın evlerinde otururken altyapı projelerinden kaynaklanan riskler nedeniyle hayatlarını kaybetmemesi için mevcut uygulamaların tüm yönleriyle incelenmesi, eksikliklerin tespit edilmesi ve gerekli yasal, teknik ve idari düzenlemelerin hayata geçirilmesi kamu yararının bir gereğidir.

Gebze'de dört vatandaşımızın yaşamını yitirmesiyle sonuçlanan bu facianın benzerlerinin yaşanmaması adına, devam eden ve planlanan tüm raylı sistem projelerinde yapı ve zemin güvenliğinin en üst düzeyde sağlanmasına yönelik tedbirlerin belirlenmesi amacıyla Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından kapsamlı bir araştırma yapılması zorunlu hale gelmiştir.

Bu nedenlerle, Gebze'de meydana gelen bina çökmesinin tüm yönleriyle araştırılması, sorumluların tespit edilmesi, raylı sistem projelerinin yapı güvenliği üzerindeki etkilerinin incelenmesi ve benzer faciaların önlenmesine yönelik tedbirlerin belirlenmesi amacıyla Meclis Araştırması açılması zorunludur.