



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yüksek konut kiralari, kira artış oranları, ekonomik kriz ve enflasyonist ortamında kiracılar ile ev sahipleri arasında uzlaşmaz bir çelişkiye dönüşmüştür.

2026 Temmuz ayı itibariyle resmi enflasyon oranı %32 iken ocak ayında 28 bin lira alan asgari ücretliye hiç zam yapılmamış, 20 bin lira alan emeklilere ise %13 zam öngörülerek en düşük emekli maaşının 23 bin liraya yükseltilmesi planlanmıştır. Diğer taraftan Temmuz 2026 dönemi için açıklanan kira artış oranı %32'dir. Türkiye genelinde ortalama kiralari büyük kentlerde en düşük 25 bin ile 40 bin arasında seyretmektedir. Geçen yıla göre kira artışı %10'un üzerine çıkmıştır. Türkiye'de vatandaşlar, aylık gelirlerinin ortalama yaklaşık 80'ini kiraya vermek durumunda bırakılmıştır. Bu rakamlara göre bir asgari ücretlinin veya emeklinin tek başına kira ödeyebilmesi mümkün değildir. Çeyrek asır önce bir aile de bir kişi çalışarak hem kira ödeyebiliyor hem de evi geçindirebiliyor iken şimdi ise bir evde 2 kişi çalışmak zorundadır ve bir kişinin maaşı kiraya ödenmektedir. Ev kiralari artık maaşlardan fazla duruma gelmiştir.

Bütün bunlara göre tüm ülkenin kanayan yarası olan barınma sorunu ile ev sahibi-kiracı arasında ki sorunların çözümü amacıyla Anayasa'nın 98. ve Meclis İçtüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri uyarınca Meclis Araştırma sürecinin başlatılması gerektiğini arz ve teklif ederim.

16.07.2026

Celal FIRAT
DEM Parti İstanbul Milletvekili

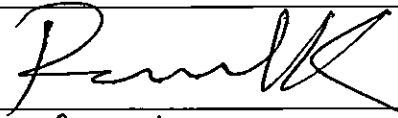
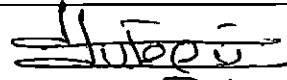
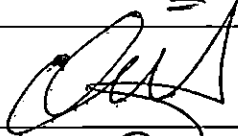
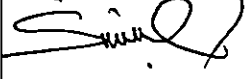
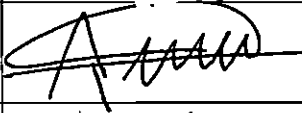
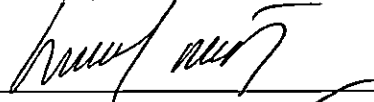
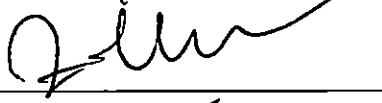
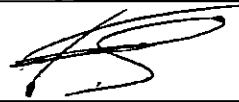
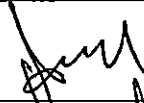
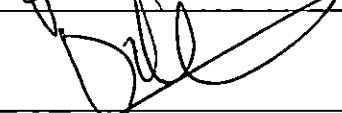
GEREKÇE

Türkiye'de ekonomik kriz her geçen gün yoksullaşan nüfusu artırmaktadır. TÜİK rakamları toplumu çıkmaz bir cendereye hızla sürüklemektedir. Vatandaşlar ev kiralari nedeniyle resmen barınma krizi ile boğuşmaktadır. Kira fiyatları artık ücretlilerin maaşlarını geçmiştir. Mahkemelerde, kiracı-ev sahibi davalarında ciddi oranda artışlar olmuştur. Türkiye nüfusunun yüzde 75'inin yaşadığı büyük şehirlerde en düşük kiralari asgari ücret ile baş başa gitmektedir. Her gün haberlerde kirasını ödeyemediği için sokağa atılan, ev sahibi ile kiracı arasında yaşanan kavgalar, davalar gündemden hiç düşmemektedir.

İcralık olmayan vatandaş sayısı yok denecek kadar azdır. Küçük bir zengin azınlığın dışında ülkenin %95'i borç içinde yaşamak zorunda bırakılmıştır. Öğrenciler ise barınma krizinin en büyük mağdurdur.

Artık temel bir insan hakkı olan barınma hakkı asgari ücretliler, emekliler ve dar gelirli vatandaşlar için sadece kâğıt üzerinde kalmış ve piyasanın insafına terk edilmiştir.

Toplumun büyük kesiminin gelirinin kiraya gitmesi ile geçinmek imkânsız hale gelmiş, daha çok deprem nedeniyle yaşanan zorunlu göç krizi daha da derinleştirmiştir. Yoksulluk sınırının altında yaşayan ailelere kira desteği verilmesi ve yüksek konut kiralari ve bunun yol açtığı ev sahibi kiracılar arasında yaşanan sorunların çözüme kavuşturulması amacıyla bir Meclis Araştırma Komisyonu kurulmasını çok önemli ve gerekli görmekteyim.

1	PERİHAN KOCA DOĞAN	MERSİN	
	MEZAL DANIŞ BEŞ TAŞ	ERZURUM	
3	OSMAN CENGİZ ÇANDAR	DİYARBAKIR	
4	ÖMER FARUK HÜLAKÜ	BİNGÖL	
5	ONUR DÜŞÜNMEZ	HAKKARİ	
6	SEMRA ÇAĞLAR GÖKALP	BİTLİS	
7	BURCUĞÜL ÇUBUK	İZMİR	
9	SİNAN ÇİFTYÜREK	VAN	
10	HEVAL BOZDAĞ	AĞRI	
11	ZÜLKÜF UÇAR	VAN	
12	YILMAZ HUN	İĞDIR	
13	NEJLA DEMİR	AĞRI	
14	FERİT ŞENYAŞAR	ŞANLIURFA	
15	ALİ BOZAN	MERSİN	
16	DİLAN KUNT AYAN	ŞANLIURFA	
17	GÜLDEREN VARLI	VAN	
18	MEHMET KAMAÇ	DİYARBAKIR	
19	SABAHAT ERDOĞAN SARITAŞ	SİİRT	
20	MEHMET ZEKİ İRMEZ	ŞIRNAK	