



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kirada Oturan Emeklilere Devlet Destekli Kira Yardımı Sağlanmasına Dair Kanun Teklifim gerekçesiyle birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğinin yapılmasını arz ve talep ederim.

Av. Ali Bozan
Mersin Milletvekili

KİRADA OTURAN EMEKLİLERE DEVLET DESTEKLİ KİRA YARDIMI SAĞLANMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

GENEL GEREKÇE

Türkiye’de son yıllarda yaşanan yüksek enflasyon, konut arzındaki yetersizlik ve kira bedellerindeki olağanüstü artışlar, sabit gelirle yaşamını sürdüren emekliler üzerinde ağır ekonomik sonuçlar doğurmuştur. Özellikle herhangi bir konut mülkiyetine sahip olmayan ve kirada yaşayan emekliler, aylık gelirlerinin önemli bir bölümünü kira ödemelerine ayırmak zorunda kalmaktadır.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 2’nci maddesinde belirtilen sosyal devlet ilkesi, devletin ekonomik ve sosyal bakımdan korunmaya ihtiyaç duyan vatandaşları desteklemesini zorunlu kılmaktadır. Emekliler, çalışma hayatları boyunca ülke ekonomisine ve sosyal güvenlik sistemine katkı sağlamış vatandaşlar olarak yaşamlarının ileri dönemlerinde insanca yaşam koşullarına sahip olmayı hak etmektedir.

Mevcut ekonomik koşullar altında birçok emekli; kira, sağlık, gıda ve enerji giderlerini karşılamakta güçlük çekmekte, barınma hakkına erişim konusunda ciddi sorunlarla karşı karşıya kalmaktadır. Bu durum yalnız yaşayan emekliler, dul ve yetim aylığı alanlar ile büyükşehirlerde ikamet eden vatandaşlar açısından daha ağır sonuçlar doğurmaktadır.

Bu Kanun Teklifi ile herhangi bir konut sahibi olmayan ve kirada yaşayan emeklilere düzenli kira yardımı sağlanması, emeklilerin yaşam standartlarının yükseltilmesi ve barınma hakkının güvence altına alınması amaçlanmaktadır.

TBMM BAŐKANLIĐI	
Tali Komisyon	Sağlık, Aile, alıőma ve Sosyal İőler
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 22-6-2026	Esas No: 2/3736

T B M M KANUNLAR VE KARARLAR BSK LİĞİ
18 Haziran 2026
Numara:

T B M M GENEL BAŐKANLIK
18 Haziran 2026
No: 1879560

Teklif ile;

- * Kirada yaşayan emeklilerin ekonomik yükünün hafifletilmesi,
 - * Yaşlı yoksulluğunun azaltılması,
 - * Sosyal devlet ilkesinin güçlendirilmesi,
 - * Emeklilerin yaşam kalitesinin artırılması,
 - * Barınma hakkının korunması,
 - * Büyükşehirlerde yaşayan emeklilerin yüksek kira maliyetlerinin telafi edilmesi,
 - * Sosyal yardımların daha adil ve hedefe yönelik hale getirilmesi
- amaçlanmaktadır.

Bu nedenlerle işbu Kanun Teklifi hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Madde ile Kanunun amacı ve kapsamı düzenlenmektedir.

Madde 2- Madde ile kira yardımından yararlanabilecek emeklilerin taşıması gereken şartlar belirlenmektedir.

Madde 3- Madde ile kira yardımı tutarları ve ödeme esasları düzenlenmektedir.

Madde 4- Madde ile yardım tutarlarının her yıl güncellenmesi öngörülmektedir.

Madde 5- Madde ile kira yardımı ödemelerinin finansman kaynağı belirlenmektedir.

Madde 6- Yürürlük maddesidir.

Madde 7- Yürütme maddesidir.

KİRA DA OTURAN EMEKLİLERE DEVLET DESTEKLİ KİRA YARDIMI SAĞLANMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- Bu Kanunun amacı; herhangi bir konut mülkiyetine sahip olmayan, kirada ikamet eden ve sosyal güvenlik mevzuatı kapsamında emekli aylığı alan vatandaşlara devlet destekli kira yardımı sağlanmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

MADDE 2- Aşağıdaki şartları taşıyan emekliler kira yardımından yararlanabilir:

- a) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak,
- b) Sosyal Güvenlik Kurumu kapsamında yaşlılık, emeklilik, dul veya yetim aylığı almak,
- c) Kendisi, eşi veya velayeti altındaki çocukları adına kayıtlı konut niteliğinde taşınmaz bulunmamak,
- ç) Kira sözleşmesiyle ikamet edilen konutta fiilen oturmak,
- d) Hane içinde kişi başına düşen aylık gelirin net asgari ücretin iki katını aşmaması.

MADDE 3- Bu Kanun kapsamında hak sahiplerine aylık kira yardımı ödenir.

Kira yardımı tutarları aşağıdaki şekilde uygulanır:

- a) Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde ikamet eden hak sahiplerine net asgari ücretin yüzde 30'u oranında,
- b) Diğer il ve ilçelerde ikamet eden hak sahiplerine net asgari ücretin yüzde 20'si oranında, aylık kira yardımı verilir.

Tek başına yaşayan ve 65 yaşını doldurmuş emeklilere hesaplanan tutarın yüzde 25'i oranında ilave destek ödenir.

MADDE 4- Kira yardımı tutarları her yıl Ocak ve Temmuz aylarında emekli aylıklarına yapılan artış oranında güncellenir.

MADDE 5- Bu Kanun kapsamında yapılacak ödemeler, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı bütçesine bu amaçla konulacak ödenekten karşılanır.

Cumhurbaşkanı, kira yardımı tutarlarını ekonomik şartlar ve bölgesel kira farklılıklarını dikkate alarak yüzde elli oranına kadar artırmaya yetkilidir.

MADDE 6- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.