



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 18493

Tarih : 17.06.2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlk Defa Konut Edinecek Gençlere Devlet Destekli Konut Finansmanı Sağlanmasına Dair Kanun Teklifim gerekçesiyle birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğinin yapılmasını arz ve talep ederim.

Av. Ali BOZAN

Mersin Milletvekili

GENEL GEREKÇE

Konut sahibi olmak, Anayasa'nın sosyal devlet ilkesi kapsamında vatandaşların yaşam güvenliği ve sosyal refahı bakımından temel ihtiyaçlardan biridir. Son yıllarda konut fiyatlarında yaşanan artış, kredi faiz oranlarının yükselmesi ve peşinat yükünün ağırlaşması nedeniyle özellikle gençlerin ilk konutlarını edinmeleri önemli ölçüde zorlaşmıştır.

Çalışma hayatına yeni katılan gençler düzenli gelir sahibi olmalarına rağmen yeterli birikime sahip olamadıkları için konut finansmanına erişimde güçlük yaşamaktadır. Bu durum aile kurma yaşının yükselmesine, kira yükünün artmasına ve gençlerin ekonomik bağımsızlıklarının gecikmesine neden olmaktadır.

Devletin sosyal konut ve barınma politikaları kapsamında gençlerin ilk konut edinimlerinin desteklenmesi, hem sosyal refahın artırılması hem de ekonomik istikrarın güçlendirilmesi açısından önem taşımaktadır.

Bu Kanun Teklifi ile ilk kez konut sahibi olacak genç vatandaşlara düşük maliyetli, uzun vadeli ve devlet katkılı finansman imkânı sağlanarak konut ediniminin kolaylaştırılması amaçlanmaktadır.

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Sağlık, Aile, alıŐma ve Sosyal İŐler
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 19-6-2026	Esas No: 2/3727

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LIĐI
17 Haziran 2026
Numara:

T B M M CEPTE EVRAK
17 Haziran 2026
No: 1878675

Teklif ile;

- * İlk kez konut sahibi olacak gençlerin desteklenmesi,
 - * Barınma hakkına erişimin kolaylaştırılması,
 - * Aile kurmayı teşvik eden sosyal politikaların güçlendirilmesi,
 - * Gençlerin kira yükünün azaltılması,
 - * Konut finansmanına erişimde fırsat eşitliğinin sağlanması,
 - * Sosyal devlet ilkesinin güçlendirilmesi,
- amaçlanmaktadır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Kanunun amacı ve kapsamı düzenlenmektedir.

Madde 2- Destekten yararlanabilecek gençlere ilişkin şartlar belirlenmektedir.

Madde 3- Kredi koşulları ve devlet katkısı düzenlenmektedir.

Madde 4- Desteklerin finansmanı ve bütçe kaynağı düzenlenmektedir.

Madde 5- Denetim ve yaptırımlara ilişkin hükümler düzenlenmektedir.

Madde 6- Yürürlük maddesidir.

Madde 7- Yürütme maddesidir.

İLK DEFA KONUT EDİNECEK GENÇLERE DEVLET DESTEKLİ KONUT FİNANSMANI SAĞLANMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- Bu Kanunun amacı, ilk kez konut sahibi olacak genç vatandaşların konut edinimini kolaylaştırmak amacıyla devlet destekli konut finansmanı sağlanmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

MADDE 2- Bu Kanun kapsamındaki desteklerden yararlanabilmek için;

- a) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak,
 - b) Başvuru tarihi itibarıyla 18 yaşını doldurmuş ve 35 yaşını aşmamış olmak,
 - c) Kendisinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının adına kayıtlı konut bulunmamak,
 - ç) Son beş yıl içerisinde konut sahibi olmamış olmak,
 - d) Düzenli ve belgelenebilir gelir sahibi olmak,
 - e) Satın alınacak konutu ikamet amacıyla kullanmayı taahhüt etmek,
- şartları aranır.

MADDE 3- Bu Kanun kapsamında;

- a) Destek kapsamında kullanılacak kredi tutarı satın alınacak konut bedelinin yüzde doksanını geçemez.
- b) Azami kredi vadesi yirmi yıl olarak uygulanır.
- c) Kredi faizinin veya kâr payının belirli bir kısmı Hazine ve Maliye Bakanlığı bütçesinden karşılanır.
- ç) Cumhurbaşkanı; destek oranını, azami kredi tutarını, gelir kriterlerini ve uygulama esaslarını belirlemeye yetkilidir.
- d) Yararlanıcıdan ilk üç yıl boyunca anapara ödemesiz dönem uygulanabilir.

MADDE 4- Bu Kanun kapsamında sağlanacak faiz ve finansman destekleri, merkezi yönetim bütçesinde bu amaçla ayrılacak ödenekten karşılanır.

MADDE 5- Bu Kanun kapsamında satın alınan konutlar, edinim tarihinden itibaren beş yıl süreyle satılamaz veya ticari amaçla devredilemez.

Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilen kişiler hakkında sağlanan tüm destekler yasal faiziyle birlikte geri alınır.

MADDE 6- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.