

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Köy Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.15.09.2026

Şeref ARPACI
Denizli Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Esas Komisyon	İçişleri
Tarih: 1-10-2026	Esas No:2/3854



TBMM
T.C. BAŞBAŞKANLIĞI
T.C. BAŞBAŞKANLIĞI
T.C. BAŞBAŞKANLIĞI
T.C. BAŞBAŞKANLIĞI

T.C. BAŞBAŞKANLIĞI
T.C. BAŞBAŞKANLIĞI
T.C. BAŞBAŞKANLIĞI
T.C. BAŞBAŞKANLIĞI

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
17 Eylül 2026
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
17 Eylül 2026
No: 1941997

GEREKÇE

442 sayılı Köy Kanunu'nun Geçici 5. maddesi, köy tüzel kişiliğine ait taşınmazların, köyde ikamet eden, köy nüfusuna kayıtlı ve ev sahibi olmayan ihtiyaç sahiplerine satışı kapsamında hak sahiplerine verilen inşaat ve ödeme sürelerini düzenlemektedir. Bu düzenleme, kırsal bölgelerdeki vatandaşların konut sahibi olma imkânını artırmayı ve köy yerleşim düzenine uygun yapılaşmayı teşvik etmeyi hedeflemektedir.

Mevcut düzenlemeye göre, hak sahiplerinin binalarını yapmaları veya taksit ödemelerini tamamlamaları için tanınan ek süre 31/12/2028 tarihinde sona ermektedir. İnşaat maliyetlerinde yaşanan artış, kırsal alanlardaki ekonomik koşullar ve pandeminin kırsal yerleşimlerde yarattığı sosyo-ekonomik zorluklar göz önünde bulundurulduğunda, bu sürenin uzatılması gerekmektedir. Bu düzenleme ile sürenin 31/12/2029 tarihine kadar uzatılması, hak sahiplerine daha esnek bir takvimde yükümlülüklerini yerine getirme imkanı sağlayacak, köylerdeki sosyal ve ekonomik istikrarı artıracaktır.

Kanun teklifimizle, kırsal nüfusun yerinde tutulması, köylerin terk edilmesinin önlenmesi ve köylerdeki yaşam kalitesinin artırılması açısından önemlidir. Hak sahiplerine ek süre tanınarak kırsal alanlarda kalıcı yerleşimlerin teşvik edilmesi ve köy nüfusuna kayıtlı ihtiyaç sahiplerinin konut edinme haklarının korunması amaçlanmaktadır. Bu bağlamda, kırsal alandaki sosyal yapının korunması, yerleşim alanlarının gelişiminin sağlanması ve yerel ekonomiye katkı sunulması hedeflenmektedir.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1: Belirlenen süre içerisinde binalarını yapmayan ya da taksitlerini ödemeyen hak sahipleri ile 31/12/2029 tarihinden önce süreleri dolacak olan hak sahiplerine binalarını yapmaları veya taksitlerini ödemeleri amacıyla 31/12/2029 tarihine kadar ek süre verilmektedir.

Madde 2: Yürürlük maddesidir.

Madde 3: Yürütme maddesidir.



KÖY KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 18/3/1924 Tarih ve 442 Sayılı Köy Kanununun geçici 5 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 5- Bu Kanunun ek 13 üncü maddesine göre satışı yapılan taşınmazlara ilişkin olarak anılan maddede belirlenen süre içerisinde binalarını yapmayan ya da taksitlerini ödemeyen hak sahipleri ile 31/12/2029 tarihinden önce süreleri dolacak olan hak sahiplerine binalarını yapmaları veya taksitlerini ödemeleri amacıyla 31/12/2029 tarihine kadar ek süre verilir. Ancak bu süre içerisinde de hak sahiplerince bina yapılmaması veya taksitlerin ödenmemesi durumunda, bu taşınmazlar köy tüzel kişiliği adına, tüzel kişiliğini kaybeden köylerde ise ilgili belediye adına resen tapuda tescil edilir.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

