



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 26.2.2026
Sayı : 1000

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

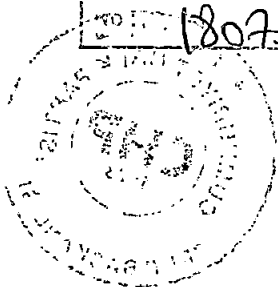

Mustafa ADIGÜZEL
Ordu Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Plan ve Bütçe , Tarım, Orman ve Köy işleri
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih: 27-2-2026	Esas No: 2/3559



1977 M KMDLAR BSKLIGI
26 Subat 2026

1977 M GENI FURAK
26 Subat 2026
1807365



GEREKÇE

2/B kapsamındaki taşınmazların hak sahiplerine satışı 6292 sayılı Kanun uyarınca yürütülmektedir. Mevcut sistemde hak sahipliği idari tespitlere göre belirlenmekte, satış bedeli ise rayiç bedel üzerinden tahsil edilmektedir.

Ancak uygulamada, üzerinde yapı bulunan taşınmazlarla geçimini yalnızca tarımsal üretimden sağlayan ve yapı bulunmayan alan kullanıcıları aynı bedel rejimine tabi tutulmakta; bu durum küçük üreticiler bakımından mülkiyete erişimi fiilen imkânsız hâle getirmektedir. Ayrıca süresi içinde başvuru yapamayan veya ödeme yükümlülüklerini yerine getiremeyen hak sahipleri de mülkiyet hakkından yararlanamamaktadır.

Teklif ile hak sahipliği sistemi korunmakta; ancak kullanım amacına göre ödeme rejimi ayrıştırılmakta ve geçmiş uygulamalardan kaynaklanan mağduriyetlerin giderilmesi amaçlanmaktadır.

Düzenleme; tarımsal üretimin korunması, kırsal yoksulluğun azaltılması, toprağın üretimde kalması, mülkiyet hakkının sosyal devlet ilkesi çerçevesinde dengeli kullanımı ve kamu kaynaklarının etkin değerlendirilmesi amaçlarına dayanmaktadır.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Tarımsal amaçla kullanılan 2/B arazilerinin emlak vergi değerin yüzde biri üzerinden satışı öngörülmektedir. Tarımsal amaç dışı yararlanmayı önlemek için kapsam dışı kişiler belirlenmektedir.

Madde 2- Hak sahipliği ve mirasçılık hususlarında uygulama birliği sağlanmaktadır.

Madde 3- Elde edilecek gelirin kullanım alanları tanımlanmıştır.

Madde 4- Başvuru yapamayan veya ödeme yükümlülüklerini yerine getiremeyen hak sahiplerine süre uzatımı yapılarak yeniden hak tanınmaktadır.

Madde 5- Yürürlük maddesidir.

Madde 6- Yürütme maddesidir.



**6292 SAYILI ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINMALARININ DESTEKLENMESİ
VE HAZİNE ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN
DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI
HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesinin 4 üncü fıkrasının 4 üncü cümlesinde yer alan "rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanır" ibaresi "güncel emlak vergisi değerinin yüzde biri üzerinden hesaplanır" şeklinde değiştirilmiş ve fıkraya aşağıdaki cümle eklenmiştir:

"Taşınmazı fiilen kullanmayanlar, taşınmazı tarımsal üretim dışında ticari amaçla kullandığı tespit edilenler, şirketler ve diğer tüzel kişiler bu madde hükümlerinden yararlanamaz. Tarımsal faaliyet yapılmayan, vazgeçilen veya amacı dışında kullanılan alanlar ağaçlandırılmak üzere Hazine adına resen tescil edilir."

MADDE 2- 6292 sayılı kanunun 6 ncı maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir:

"Bu Kanun kapsamında hak sahipliği belirlenmesine ilişkin mevcut hükümler saklıdır. Hak sahibinin vefatı hâlinde fiilî kullanımı sürdüren yasal mirasçıları hak sahibi sayılır. Hisseli kullanım durumunda mülkiyet payları fiilî kullanım oranı dikkate alınarak belirlenir."

MADDE 3- 6292 sayılı kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir:

"Ek Madde 2 - Bu Kanun kapsamında elde edilen gelirin yüzde 40'ı orman alanlarının ıslahı ve ihyasına, yüzde 30'u orman köylülerinin kalkınmasına, yüzde 30'u ise yükseköğretim kurumlarının araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesinde kullanılmak üzere ilgili bütçelere aktarılır."

MADDE 4- 6292 sayılı kanunda Geçici Madde 7'nin 1 inci Fıkrasının (c) bendindeki "30/11/2018" ibaresi "31/12/2027" olarak değiştirilmiştir.

MADDE 5- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

