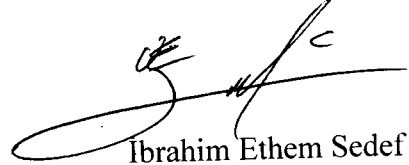


MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 16/06/2026
Sayı: 922

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Toplu Konut Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Teklifim ekte gerekçeleri ile birlikte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 10.06.2026


İbrahim Ethem Sedef
Yozgat Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Sağlık, Aile, Çalışma ve Sosyal İşler
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 17-6-2026	Esas No: 2/3721

16 Haziran 2026

YERLİK
GENEL BAK

16 Haziran 2026

No:

182711

GENEL GEREKÇE

Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 2'nci maddesinde belirtilen "sosyal devlet" ilkesi gereğince devlet; dar gelirli, sabit gelirli ve ekonomik açıdan korunmaya ihtiyaç duyan vatandaşlarımızın yaşam standartlarını korumakla yükümlüdür. Özellikle uzun yıllar çalışarak ülkemize hizmet etmiş emeklilerimizin barınma hakkının güvence altına alınması sosyal devlet anlayışının en temel gereklerinden biridir.

Son yıllarda yaşanan, konut ve kira bedellerindeki hızlı artış sebebiyle milyonlarca emeklimiz ciddi bir barınma sorunu ile karşı karşıya kalmıştır. Özellikle adına kayıtlı tapulu evi bulunmayan ve kirada yaşayan emeklilerimiz, sınırlı gelirleriyle hem temel ihtiyaçlarını karşılamakta hem de yüksek kira giderlerini ödemekte büyük güçlük çekmektedir.

Teklif ile; adına kayıtlı tapulu evi bulunmayan ve kirada ikamet eden emeklilerimizin, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) aracılığıyla yapılacak sosyal konut projelerinden öncelikli ve uygun şartlarla yararlandırılması ya da sıfır faizli uzun vadeli konut kredisi imkânı sağlanarak ev sahibi yapılması amaçlanmaktadır.

Bu düzenleme sayesinde; Emeklilerimizin barınma sorununun hafifletilmesi, Kira yükünün azaltılması, Sosyal refahın artırılması, Yaşlı vatandaşlarımızın daha huzurlu ve güvenli yaşam şartlarına kavuşması, Devletin sosyal koruma yükümlülüğünün güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Ayrıca söz konusu düzenleme, inşaat ve konut sektörüne katkı sağlayarak ekonomik hareketliliği destekleyecek, sosyal konut üretiminin artmasına da katkıda bulunacaktır.

Bu gerekçelerle teklifin yasalaşması büyük önem arz etmektedir.

TOPLU KONUT KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 2/3/1984 tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanununa aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“Emekli konutları

EK MADDE 18- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülecek olan sosyal konut projelerinde, adına kayıtlı tapulu konutu bulunmayan ve kirada ikamet eden emeklilere öncelik tanınır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, adına kayıtlı tapulu konutu bulunmayan ve kirada ikamet eden emeklilerin konut sahibi olabilmelerini desteklemek amacıyla, ilgili kurum ve kuruluşlarla iş birliği içerisinde sıfır faizli uzun vadeli konut finansman programları geliştirebilir.

Bu madde kapsamında hak sahibi olan emeklilerin sosyal konutlardan yararlanmalarına yönelik ödeme koşulları, emekli aylıkları ve sosyal durumları dikkate alınarak belirlenir.

Emekliler için sosyal konut projelerinin finansmanı merkezi yönetim bütçesinden karşılanır. Bu projelerin planlanmasında ve uygulanmasında, barınma maliyetlerinin yüksek olduğu bölgelere öncelik verilir.

Bu maddenin uygulanması ile ilgili usul ve esaslar Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının görüşü alınarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan yönetmelikle düzenlenir.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.