



T.C. M. M. B.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 26.11.2025
Sayı : 886

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim gerekçesi ile birlikte ilişikte sunulmuştur.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.21.11.2025

Deniz DEMİR

Ankara Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih: 26-11-2025	Esas No: 2/3389



25 Kasım 2025
Numara

25 Kasım 2025
1746132

GENEL GEREKÇE

Çağımızda en büyük sorunların başında iklim krizi gelmektedir. İklim değişikliğine bağlı olarak gelişen iklim krizi, doğamız ve insanların yaşamsal faaliyetleri üzerinde önemli bir tehdit unsuru oluşturmaktadır. İklim değişikliği kavramı, Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi'nde "karşılaştırılabilir zaman dilimlerinde gözlemlenen doğal iklim değişikliğine ek olarak, doğrudan veya dolaylı olarak insan faaliyetlerinin atmosfer bileşimini etkilemesi neticesinde iklimde meydana gelen değişiklik" şeklinde tanımlanmaktadır. İklim değişikliği önemli ölçüde elektrik, endüstri ve ulaşım için fosil yakıtların yakılmasıyla üretilen, başta karbondioksit olmak üzere, artan atmosferik sera gazı seviyelerinden kaynaklanmaktadır.

Dünyanın ve dolayısıyla ülkemizin içinde bulunduğu iklim krizi ve sürdürülebilir enerji ihtiyacı göz önüne alındığında "enerji etkin bina, yeşil binalar" gibi sürdürülebilir tasarım olan ihtiyaçlar artmıştır. Sürdürülebilir bir kentsel enerji sistemi, arz tarafında düşük karbonlu teknolojilere, son kullanıcı tarafında ise verimli dağıtım altyapısına ve daha düşük tüketime ihtiyaç duyacaktır. Bu nedenle, şehirlerin yalnızca yaklaşan kaynak tükenmesi nedeniyle değil, aynı zamanda kirlilik ve sera gazı emisyonları gibi olumsuz dışsallıkları azaltmak için de mevcut sürdürülemez fosil yakıt enerji üretiminden yenilenebilir enerji kaynaklarına geçiş yapması gerekmektedir. Türkiye, iklim değişikliği ile mücadeledeki kararlılığını, 21 Eylül 2021 tarihinde açıkladığı 2053 Net Sıfır Emisyon Hedefi ile göstermiştir. Bu hedef, yeşil kalkınma devrimiyle bir bütün olarak ele alınmıştır.

Dünyada ve ülkemizde de örnekleri bulunan, her birinde yeraltı otoparkı olan, ayrıca cam yüzeyleri solar enerji üreten özel fotovoltaiik saydam camla giydirme cepheye sahip ve kendi elektriğini üreten binalar sürdürülebilir kentsel enerji sistemi için oldukça önemlidir. Kanun teklifimiz ile kendi elektrik ihtiyacını karşılayabilen yapı projelerini yaygınlaştırmak ve norm haline getirmek bu yolla da hem iklim krizi ile mücadele etmek hem de ailelerin enerji masraflarını dengeleyebilmek amaçlanmaktadır.

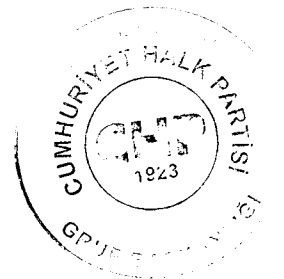


MADDE GEREKÇESİ

MADDE 1- Madde ile, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na getirilen ek madde ile yeni inşa edilecek binalara entegre olarak fotovoltaiik sistemlerin hayata geçirilmesi bu yöntemle binaların kendi enerji tüketimlerini büyük ölçüde karşılaması amaçlanmaktadır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



İMAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“Fotovoltaik sistemler:

EK MADDE 13- İmar planlarının tanziminde planlanan beldenin ve bölgenin şartları ile müstakbel ihtiyaçlar göz önünde tutularak bina ve tesislerde fotovoltaik sistemlerin bulunması zorunludur.

Fotovoltaik sistemlerin bulunacağı bina ve tesisler ile uygulamaya ilişkin diğer hususlar Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.