

T.B.M.M. - YENİ YOL
Grup Başkanlığı

Tarih : 31.03.26

Sayı : 71



Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

6831 Sayılı Orman Kanunu'nda değişiklik yapılmasına dair kanun teklifi gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

25/03/2026

Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Adalet
Esas Komisyon	Tarım, Orman ve Köyşleri
Tarih: 1-4-2026	Esas No: 2/3613

Tel. : (0312) 4206056-57

Faks : (0312) 4202312

E-mail : mustafa.bilici@tbmm.gov.tr

Adres : TBMM Halkla İlişkiler Binası 2. Kat F Koridor Oda No: 224 06543-ANKARA

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
31 Mart 2026
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
31 Mart 2026
No: 1827769



Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

GENEL GEREKÇE

Orman kadastro ve genel kadastro çalışmaları sonucunda bazı taşınmazların devlet ormanı sınırları içerisinde kaldığının tespit edilmesine rağmen tapu sicilinde kişiler adına kayıtlı olduğu durumlarla uygulamada sıklıkla karşılaşmaktadır. Bu tür uyuşmazlıklarda taşınmazın tapu kaydının hangi hukuki sebeple olduğu büyük önem taşımaktadır. Zira Türk Medeni Kanunu'nun 1024. üncü maddesi uyarınca hukuki sebebe dayanmayan tesciller yolsuz tescil niteliğindedir ve bu tür tesciller mülkiyet hakkı doğurmaz.

Yargıtay'ın yerleşik içtihatlarına göre de sahte belgeye dayalı, hukuki sebebi bulunmayan veya yolsuz tescil niteliği taşıyan tapu kayıtları geçerli kabul edilmemekte; bu tür kayıtların iptali her zaman mümkün görülmektedir. Nitekim yolsuz tescil yoluyla oluşan bir tapu kaydına dayanılarak mülkiyet hakkı kazanılması mümkün olmadığı gibi, bu kişilere tazminat hakkı tanınması da hukukun temel ilkeleriyle bağdaşmamaktadır.

Buna karşılık, uygulamada yapılan bazı düzenlemelerin tapu kayıtlarının hangi şekilde oluştuğuna bakılmaksızın geçerli kabul edilmesine veya bu kayıtlara dayanılarak iade ya da tazminat talep edilmesine yol açabilecek şekilde yorumlanması ihtimali bulunmaktadır. Böyle bir durum, sahte veya hukuka aykırı şekilde oluşturulmuş tapu kayıtlarının dahi geçerli sayılması sonucunu doğurabilecek; bu da kamu mülkiyetinin korunması ve orman alanlarının güvence altına alınması bakımından ciddi sakıncalar yaratabilecektir.

Bu nedenle, düzenlemenin yalnızca hukuka uygun şekilde oluşmuş ve yolsuz tescil niteliği taşımayan tapu kayıtları bakımından uygulanacağını açık biçimde belirtilmesi gerekmektedir. Ayrıca yolsuz tescil gerekçesiyle açılmış davalar ile kesinleşmiş yargı kararlarının bu düzenlemeden etkilenmemesi de hukuk güvenliği açısından zorunludur.

Bu Kanun Teklifi ile 6831 sayılı Orman Kanunu'nun Ek 14.üncü maddesinde değişiklik yapılarak yalnızca yolsuz olmayan tapu kayıtlarının geçerli kabul edilebileceği açıkça düzenlenmekte; yolsuz tescil gerekçesiyle açılmış davaların ve kesinleşmiş yargı kararlarının bu kapsam dışında bırakılması sağlanmaktadır.

Tel. : (0312) 4206056-57

Faks : (0312) 4202312

E-mail : mustafa.bilici@tbmm.gov.tr

Adres : TBMM Halkla İlişkiler Binası 2. Kat F Koridor Oda No: 224 06543-ANKARA



Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1 - Madde ile devlet ormanı sınırları içerisinde kaldığı tespit edilen ancak tapuda kişiler adına kayıtlı bulunan taşınmazlara ilişkin düzenlemenin kapsamı açık biçimde belirlenmektedir. Böylece hukuki sebebe dayanmayan, sahte belgeye veya yolsuz tescile dayalı tapu kayıtlarının geçerli sayılması ya da bu kayıtlara dayanılarak iade veya tazminat talep edilmesinin önüne geçilmesi amaçlanmaktadır.

MADDE 2 – Madde ile düzenlemenin uygulanmayacağı alanlar ve durumlar açık biçimde belirlenmektedir. Bu kapsamda farklı kanunlar uyarınca işlem görmüş alanlar ile yolsuz tescil gerekçesine dayalı davalar ve kesinleşmiş yargı kararlarının bu düzenlemeden etkilenmemesi sağlanmaktadır. Böylece hem hukuk güvenliği korunmakta hem de kamu mülkiyetinin hukuka aykırı şekilde el değiştirmesinin önüne geçilmektedir.

MADDE 3 - Yürürlük maddesidir.

MADDE 4 -Yürütme maddesidir.

Tel. : (0312) 4206056-57

Faks : (0312) 4202312

E-mail : mustafa.bilici@tbmm.gov.tr

Adres : TBMM Halkla İlişkiler Binası 2. Kat F Koridor Oda No: 224 06543-ANKARA



Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

**6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NDA DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1 - 6831 sayılı Orman Kanununun Ek 14 üncü maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir:

“Orman Kanunu, Kadastro Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca yapılan işlemler sonucunda devlet ormanı olarak sınırlandırılan veya kadastro tespitleri davalı olan ve halen tapuda kişiler adına kayıtlı bulunan özel mülkiyete konu taşınmazların yalnızca yolsuz olmayan mevcut tapu kayıtları geçerli kabul edilir ve bu taşınmazlar bakımından iade veya tazminat işlemleri bu esas çerçevesinde yürütülür.”

MADDE 2 - 6831 sayılı Orman Kanununun Ek 14 üncü maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir:

“Bu madde hükümleri;

a) Sonradan imar uygulaması yapılmış olsa bile 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, mülga 11/6/1945 tarihli ve 4753 sayılı Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu, 9/7/1945 tarihli ve 4785 sayılı Kanun ve mülga 3/4/1950 tarihli ve 5653 sayılı Kanun kapsamında işlem yapılan taşınmazlarda,

b) 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında sınırları tespit ve ilan edilen kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, turizm merkezleri, turizm bölgeleri ve turizm alanlarında kalan, 18/11/1983 tarihli ve 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu ile mübadele anlaşmaları kapsamında olan yerler ile bu Kanuna göre belirlenmiş özel statülü orman alanları ve orman rejimine alınan yerlerde bulunan, izin ve irtifak hakkı tesis edildiğinden ifraz edilerek oluşturulan, yanan orman sahalarında bulunan, geometrisi ve arz üzerindeki yeri belli olmayan taşınmazlarda,

c) Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce kesinleşmiş orman kadastrolarına göre kısmen veya tamamen devlet ormanı olarak sınırlandırılan ve tapuda şahıslar adına kayıtlı olan taşınmazlar hakkında yolsuz tescil gerekçesiyle açılmış tapu iptali ve tescil davalarına ilişkin devam eden yargılamalarda ve kesinleşmiş yargı kararlarında uygulanmaz.

MADDE 3 - Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4 – Bu kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

Tel. : (0312) 4206056-57

Faks : (0312) 4202312

E-mail : mustafa.bilici@tbmm.gov.tr

Adres : TBMM Halkla İlişkiler Binası 2. Kat F Koridor Oda No: 224 06543-ANKARA