



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 5 Mart 2026
Sayı: 1007

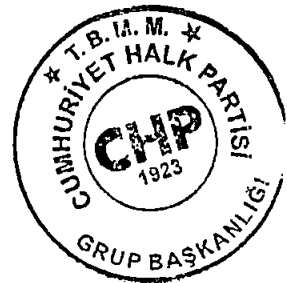
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'da Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifim gerekçesiyle birlikte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.


Serkan SARI
Balıkesir Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	İçişleri
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 6-3-2026	Esas No: 2/3576



05 Mart 2026

05 Mart 2026
No: 1812607

GEREKÇE

6360 sayılı Kanun ile büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan köyler mahalle statüsüne dönüştürülmüştür. Bu dönüşümün ardından kırsal bölgelerde yaşayan vatandaşlarımızın ani ve ağır vergi yüküyle karşı karşıya kalmaması amacıyla emlak vergisi başta olmak üzere çeşitli vergi ve harçlara yönelik geçici muafiyet ve indirim düzenlemeleri yapılmıştır.

7440 sayılı Kanun ile söz konusu muafiyet süresi 31/12/2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Ancak;

- Kırsal mahallelerde yaşayan vatandaşların gelir düzeyi,
- Tarımsal üretimde artan maliyetler,
- Enflasyonist baskılar,
- Kırsal nüfusun ekonomik kırılganlığı

dikkate alındığında, mevcut şartlar altında muafiyetin sona ermesi vatandaşlarımız üzerinde yeni bir mali yük oluşturmaya devam etmektedir.

Kırsal alanların üretim kapasitesinin korunması, göçün önlenmesi ve sosyal adaletin sağlanması amacıyla muafiyet süresinin 3 yıl daha uzatılması zaruri hale gelmiştir.

Bu teklif ile emlak vergisi muafiyetinin 31/12/2028 tarihine kadar devam etmesi amaçlanmaktadır.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- 6360 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesinin on beşinci fıkrası kapsamında tüzel kişiliği kaldırılan köylerde, Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisi ile Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken vergi, harç ve katılım paylarının alınmamasına ilişkin sürenin üç yıl daha uzatılması amaçlanmaktadır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



**ON DÖRT İLDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE YİRMİ YEDİ İLÇE KURULMASI
İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR KANUN'DA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA**

KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin onbeşinci fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibareleri “31/12/2028” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

