



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 25.03.2026
Sayı : 1020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim gerekçesi ile birlikte ektedir.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Murat ÇAN
Samsun Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Plan ve Bütçe , Tarım, Orman ve Köy İşleri
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih: 31-3-2026	Esas No: 2/3611



T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
26 Mart 2026
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
26 Mart 2026
No: 1825561

GENEL GEREKÇE

Ülkemizde orman köylüsünün ve kırsal kesimde tarımsal üretimle geçimini sağlayan yurttaşların yaşadığı ekonomik sorunlar her geçen gün derinleşmektedir. Artan girdi maliyetleri, düşen alım gücü ve yetersiz destek politikaları nedeniyle üretici ayakta kalma mücadelesi vermektedir.

Bu tablo karşısında, 6292 sayılı Kanun kapsamında satışa konu edilen 2/B arazileri için belirlenen rayiç bedeller, köylünün ödeme gücünün çok üzerinde kalmakta; bu durum, söz konusu arazileri yıllardır ekip biçen yurttaşlarımızın mülkiyet hakkına erişimini fiilen imkânsız hale getirmektedir.

Mevcut uygulama, üreticiyi desteklemek yerine onu topraksızlaştırma riskiyle karşı karşıya bırakmaktadır. Tarım arazilerinin gerçek kullanıcıları olan köylüler, yüksek satış bedelleri nedeniyle bu alanları satın alamamakta; buna karşılık, sermaye gücü yüksek kesimlerin bu arazilere erişiminin önü açılmaktadır.

Bu durum yalnızca sosyal adaleti zedelemekle kalmamakta, aynı zamanda tarımsal üretimin sürdürülebilirliğini de ciddi biçimde tehdit etmektedir.

Öte yandan, 2/B arazilerinin tarımsal amaç dışı kullanımı da giderek artmakta; bu alanlar rant odaklı projelere konu edilerek üretim dışına çıkarılmaktadır. Bu süreç, kırsal yaşamın çözülmesine ve gıda güvenliğinin zayıflamasına yol açmaktadır.

Ayrıca, çeşitli nedenlerle süresi içinde başvuru yapamayan veya başvuru yaptığı halde ödeme yükümlülüklerini yerine getiremeyen hak sahipleri, mevcut düzenleme nedeniyle ciddi mağduriyetler yaşamaktadır.

Ekonomik kriz koşullarında yurttaşların ödeme güçlüğü yaşaması göz ardı edilmekte; bu durum sosyal devlet ilkesiyle bağdaşmamaktadır.

Bu Kanun Teklifi ile;

Tarımsal amaçla kullanılan 2/B arazilerinin satış bedelinin emlak vergi değerinin yüzde biri olarak belirlenmesi,

Bu arazilerin yalnızca gerçek kullanıcıları tarafından edinilmesini sağlamak üzere kapsam dışı kişilerin açık biçimde tanımlanması,

Tarım dışı kullanımın önüne geçilmesi,

Hak sahibi olduğu halde başvuru yapamayan ya da ödeme yapamayan yurttaşlara ek süre tanınması amaçlanmaktadır.

Teklif, kırsal üreticiyi koruyan, tarımsal sürdürülebilirliği gözeten ve sosyal adalet ilkesini güçlendiren bir yaklaşım ortaya koymaktadır.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1 – 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasının mevcut halinde belirlenmiş olan satış bedelleri, özellikle tarımsal üretimle geçimini sağlayan hak sahipleri açısından ödenebilir olmaktan çıkmıştır. Madde ile, tarımsal amaçla kullanılan 2/B arazilerinin satış bedelinin, taşınmazın emlak vergi değerinin yüzde biri olarak belirlenmesi öngörülmektedir.

Ayrıca, bu arazilerin gerçek kullanıcıları dışında kalan kişi ve kesimlerce edinilmesini önlemek amacıyla kapsam dışı kişilere ilişkin sınırlama getirilmekte; böylece tarım dışı kullanımın önüne geçilmesi amaçlanmaktadır.

MADDE 2 – Kanuna eklenmesi önerilen ek maddeyle Kanun kapsamında elde edilecek gelirlerin ne şekilde kullanılacağı tanımlanmaktadır.

MADDE 3 – Madde ile, 6292 sayılı Kanuna geçici madde eklenmektedir. Ekonomik koşullar nedeniyle süresi içinde başvuru yapamayan veya başvuru yaptığı halde ödeme yükümlülüğünü yerine getiremeyen hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, söz konusu kişilere yeniden başvuru ve ödeme imkânı tanınarak sosyal devlet ilkesi doğrultusunda adil bir düzenleme yapılmaktadır.

MADDE 4 – Yürürlük maddesidir.

MADDE 5 – Yürütme maddesidir.



**ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINMALARININ DESTEKLENMESİ VE HAZİNE
ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN
DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI
HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1 – 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasının dördüncü cümlesinde yer alan “rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanır” ibaresi “emlak vergisi değerinin yüzde biri üzerinden hesaplanır” şeklinde değiştirilmiş ve fıkraya şu cümle eklenmiştir:

“Bu kapsamda yapılacak satışlardan yalnızca fiilen tarımsal üretim yapan ve araziyi kullanan gerçek kişiler yararlanabilir; tarımsal faaliyetle ilgisi bulunmayan gerçek ve tüzel kişiler bu kapsam dışında bırakılır.”

MADDE 2 – 6292 sayılı Kanuna aşağıdaki madde eklenmiştir

“EK MADDE 2- Bu kanun kapsamında elde edilen gelirin yüzde 50 si yalnızca devlet ormanlarının ıslahı ve ihyasında, yüzde 50 si ise yalnızca devlet ormanları içinde ve bitişiğinde oturan köyler halkının geçim seviyesinin yükseltilmesini sağlamak amacıyla kullanılmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığı bütçesine aktarılır.”

MADDE 3 – 6292 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 10- Bu Kanun kapsamında hak sahibi olduğu halde süresi içinde başvuru yapmayanlar ile başvuru yaptığı halde ödeme yükümlülüğünü yerine getiremeyen hak sahiplerine, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl süreyle yeniden başvuru ve ödeme hakkı tanınır. Bu süre içinde yapılacak başvurular, başvuru tarihindeki şartlar esas alınarak sonuçlandırılır.”

MADDE 4 – Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5 – Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

