

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Gelen Kâğıtlar Listesi'nde yayımlanan 1845482 evrak numaralı "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Suudi Arabistan Krallığı Hükümeti Arasında Yenilenebilir Enerji Santrali Projelerine İlişkin Hükümetlerarası Anlaşma"nın onaylanmasının uygun bulunduğuna dair kanun teklifi ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.


Numan KURTULMUŞ
İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji
Esas Komisyon	Dışişleri
Tarih: 30-4-2026	Esas No:2/3662

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LIGI
28 Nisan 2026
Numara:

T B M M GENEL BAŞKANLIK
28 Nisan 2026
No: 1847536

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ İLE SUUDİ ARABİSTAN KRALLIĞI
HÜKÜMETİ ARASINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ SANTRALİ PROJELERİNE
İLİŞKİN HÜKÜMETLERARASI ANLAŞMANIN ONAYLANMASININ UYGUN
BULUNDUĞUNA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- (1) 3 Şubat 2026 tarihinde Riyad'da imzalanan "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Suudi Arabistan Krallığı Hükümeti Arasında Yenilenebilir Enerji Santrali Projelerine İlişkin Hükümetlerarası Anlaşma"nın onaylanması uygun bulunmuştur.

MADDE 2- (1) Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- (1) Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.



T.C. CUMHURBAŞKANLIĞI

Sayı : Z-90666677-599-378881
Konu : Anlaşma

24 Nisan 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

3 Şubat 2026 tarihinde Riyad'da imzalanan "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Suudi Arabistan Krallığı Hükümeti Arasında Yenilenebilir Enerji Santrali Projelerine İlişkin Hükümetlerarası Anlaşma'yı Anayasanın 90 ıncı maddesi gereğince onaylanması uygun bulunmak üzere ilişikte bilgilerinize sunarım.



Recep Tayyip ERDOĞAN
Cumhurbaşkanı

Ek:

- 1- Genel Gerekçe
- 2- Anlaşma (Türkçe, Arapça, İngilizce)

T B M M
KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
24 Nisan 2026
Numara:

T B M M
GENEL YERLİK
24 Nisan 2026
No: 1845482

GENEL GEREKÇE

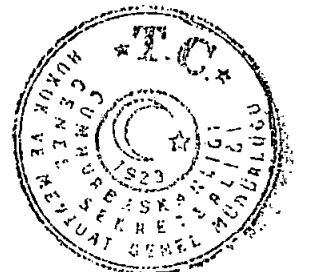
Küresel enerji sektörü iklim değişikliğinin etkileri, jeopolitik gerilimler ve tedarik zincirlerinde yaşanan aksaklıkların eş zamanlı olarak ortaya çıktığı bir dönemden geçmektedir. Böyle bir dönemde ülkemiz, enerji arz güvenliğinden taviz vermeden enerjide dışa bağımlılığımızı azaltacak ve 2053 net sıfır emisyon hedefine ulaşılmasını temin edecek politikalar yürütmektedir. Bu politikaların önde gelen unsurlarından birisi, yenilenebilir enerji kaynaklarından azami düzeyde faydalanılmasıdır. Başta güneş ve rüzgâr olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarının ulusal enerji tüketimindeki payının artırılması ile yerli ve yenilenebilir kaynaklarımızın ekonomiyeye kazandırılması hedeflenmektedir.

Paris Anlaşması sonrası ilan edilen 2053 net sıfır emisyon hedefi 12. Kalkınma Planında temel politika alanları arasında yer almakta olup enerji üretiminde karbon yoğunluğunun azaltılması ve yenilenebilir enerji yatırımlarının hızlandırılması stratejik öncelikleri oluşturmaktadır. Ayrıca, Türkiye Ulusal Enerji Planı ile yenilenebilir enerji kapasitesinin artırılması, doğal gazın geçiş yakıtı olarak değerlendirilmesi, nükleer enerji ile enerji depolama ve hidrojen gibi ileri teknolojilerin sisteme entegrasyonu planlanmaktadır.

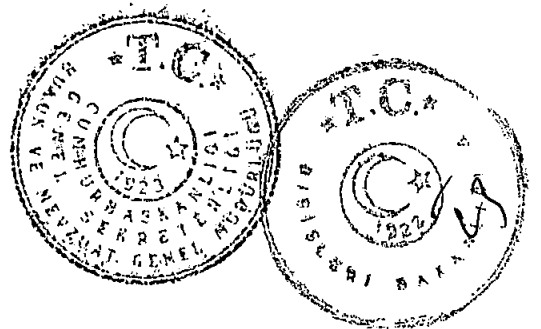
Tüm bu politikalar doğrultusunda, 2024 yılında Azerbaycan'da gerçekleştirilen Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesinin 29. Taraflar Konferansında ülkemizin güneş ve rüzgâr enerjisinde mevcut durumda yaklaşık 30.000 MW olan kurulu gücünü 2035 yılına kadar 120.000 MW'a çıkarma hedefi ilan edilmiştir. Diğer taraftan, ülkemizin 2035 yılı için belirlediği güneş ve rüzgâr kurulu güç hedeflerine ulaşmak için Yenilenebilir Kaynak Alanları yarışmalarının her yıl düzenlenmesi ve diğer ülkelerle büyük çaplı yenilenebilir enerji projelerine yönelik anlaşmalar imzalanması planlanmaktadır.

Bu çerçevede, "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Suudi Arabistan Krallığı Hükümeti Arasında Yenilenebilir Enerji Santrali Projelerine İlişkin Hükümetlerarası Anlaşma" 3 Şubat 2026 tarihinde Riyad'da imzalanmıştır. Bahse konu Anlaşma ile Türkiye'de toplam 5000 MW kurulu güce ulaşacak güneş ve rüzgâr enerjisi projelerinin Suudi Arabistan şirketlerince geliştirilmesi kararlaştırılmıştır. Bu kapsamda ilk aşamada, Sivas ve Karaman'da her biri 1000 MW olmak üzere toplam 2000 MW kurulu güce sahip güneş enerjisi santralının kurulması planlanmaktadır. Tamamı dış finansman yoluyla gerçekleştirilecek söz konusu projeler, doğrudan yabancı yatırım niteliği taşımakta olup uluslararası finans kuruluşları tarafından da desteklenecektir. İnşa edilecek santrallerden üretilecek elektrik enerjisi, 30 yıl süreyle Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) tarafından satın alınacak, santraller için tahsis edilen alanların mülkiyeti EÜAŞ'da kalacak ve 30 yıllık sürenin sonunda EÜAŞ'ın santralleri bila bedel devralma hakkı olacaktır.

Mezkûr Anlaşma, yenilenebilir enerji kapasitesinin artırılması, enerji arz güvenliğinin güçlendirilmesi, dışa bağımlılığın azaltılması, 2035 yılına kadar 120.000 MW güneş ve rüzgâr kurulu gücünü gerçekleştirme hedefi ve 2053 net sıfır emisyon hedefi ile 12. Kalkınma Planında yer alan politika önceliklerine ulaşılması bakımından önemli bir adım teşkil etmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ
İLE
SUUDİ ARABİSTAN KRALLIĞI HÜKÜMETİ
ARASINDA
YENİLENEBİLİR ENERJİ SANTRALİ PROJELERİNE
İLİŞKİN
HÜKÜMETLERARASI ANLAŞMA



DİBACE

Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti bundan böyle "Türk Tarafı" olarak, ve Suudi Arabistan Krallığı Hükümeti bundan böyle "Suudi Arabistan Tarafı" olarak ve birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır;

Anılan ülkeler arasında her alanda var olan dostane ilişkilerin güçlendirilmesi; elektrik sektöründe mevcut ve uygulanmakta olan ve Taraflar arasındaki ilişkileri pekiştiren ve derinleştiren ortaklıklar ve projeler dâhil olmak üzere, çeşitli sektörlerde Türkiye Cumhuriyeti ve Suudi Arabistan Krallığı şirketleri arasındaki yakın ilişkilerin desteklenmesi; enerji kaynaklarının çeşitlendirilmesi, yenilenebilir enerji kaynaklarının ve yenilikçi yeşil teknolojilerin teşvik edilmesi, geliştirilmesi ve bunların verimli şekilde kullanılmasına imkan sağlayacak ilişkilerin desteklenmesi arzusu ile,

Taraflarca 17 Temmuz 2023 tarihinde imzalanan, yenilenebilir enerji, hidrojen, enerji verimliliği, dögüsel karbon ekonomisi, hidrokarbonlar ve yeni teknolojiler alanlarında iş birliğini teşvik eden Enerji Alanındaki Mutabakat Zaptı ve Taraflar arasında 8 Ağustos 2006 tarihinde imzalanan Yatırımların Karşılıklı Teşviki ve Korunmasına İlişkin Anlaşmayı hatırlayarak,

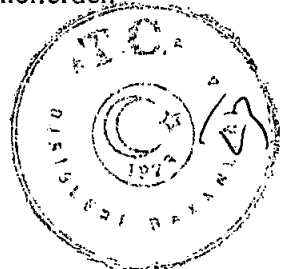
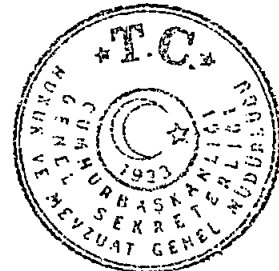
Türkiye Cumhuriyeti'nde ilave yenilenebilir enerji projelerinin desteklenmesini ve geliştirilmesini kolaylaştırmak amacıyla,

Taraflar aşağıdaki hususlarda anlaşmaya varmışlardır:

Madde 1 Tanımlar

İşbu HAA kapsamında kullanılan büyük harflerle yazılmış terimler ve ifadeler bağlamı aksini gerektirmedikçe aşağıdaki anlamlara sahip olacaktır:

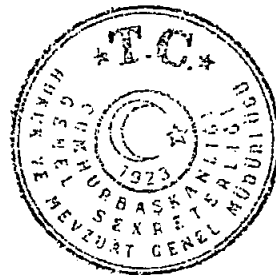
1. "Bağlı Kuruluş" herhangi bir kişi (gerçek veya tüzel) ile ilgili olarak, doğrudan veya dolaylı olarak bir veya daha fazla aracı üzerinden o kişiyi Kontrol eden, o kişi tarafından Kontrol edilen veya o kişiyle ortak Kontrol altında bulunan herhangi bir başka kişi (gerçek veya tüzel) anlamına gelecektir;
2. "Yükleniciler" Projelerden her biri ile ilgili olarak, Santralin tamamının veya herhangi bir bölümünün tasarımı, mühendisliği, tedariki, temini, taşınması, montajı, inşası, kurulumu, test edilmesi ve devreye alınması ile Santralin işletme ve bakımının yanı sıra tesis, ekipman ve malzeme tedarikiyle bağlantılı olarak, Geliştirici ve/veya Proje Şirketi tarafından doğrudan görevlendirilen tedarikçilerden ve/veya yüklenicilerden herhangi biri anlamına gelecektir;



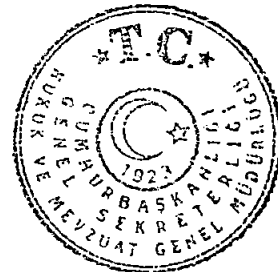
3. “**Kontrol**” (kontrol etme, kontrol altında olma ve ortak kontrol altında olma terimlerini de içerecek şekilde), doğrudan veya dolaylı olarak, hisse sahipliği, sözleşme veya başka bir şekilde bir kişinin yönetimini ve politikalarını yönlendirme veya yönlendirilmesini sağlama yetkisine sahip olunması anlamına gelecektir;
4. “**Kurumlar Vergisi Teşviki**” işbu HAA'nın imza tarihinde yürürlükte olan ve daha sonraki herhangi bir değişiklik, yürürlükten kaldırma veya yerine yeni bir düzenlemenin getirilmesine bakılmaksızın uygulanmaya devam edecek olan, 30 Mayıs 2025 tarihli ve 32915 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Resmî Gazetesi'nde yayımlanan 9903 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ın 20. Maddesinin birinci fıkrasında belirtilen Stratejik Hamle Programı yatırımlarına uygulanan kurumlar vergisi indirim oranı ve yatırıma katkı oranı anlamına gelecektir. Kurumlar Vergisi Teşviki hesaplamasında, ilgili Proje Şirketi tarafından Vergi Usul Kanunu çerçevesinde sermayeleştirilmiş olan ve EUR cinsinden beyan edilen tüm maliyetler, giderler ve harcamalar esas alınacaktır.
5. “**Atanmış Makamlar**” işbu HAA'nın 3. Maddesi uyarınca Taraflarca atanan yetkili merciler anlamına gelecektir;
6. “**Geliştirici**” HAA'nın 4. Maddesi uyarınca Taraflarca karşılıklı olarak mutabık kalınacak şirket veya bu şirketin, Proje Şirketleri hariç olmak üzere herhangi bir Bağlı Kuruluşu anlamına gelecektir;
7. “**Doğrudan Anlaşma**” her bir Yatırım Anlaşması, Elektrik Satın Alma Anlaşması ve Arazi Kiralama Sözleşmesi ile ilgili olarak; (i) ilgili Proje Şirketi ve/veya Proje ile ilgili olarak proje finansmanı sağlayan finansman kuruluşları (veya bunların bir temsilcisi), (ii) ilgili Proje Şirketi ve (iii) ilgisine göre, Türk Tarafı ve/veya Alıcı arasında akdedilecek anlaşma anlamına gelecektir;
8. “**Yürürlük Tarihi**” HAA'nın 13. Maddesinde verilen anlama sahip olacaktır;
9. “**Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği**” veya “**DUY**” 14 Nisan 2009 tarihli ve 27200 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Resmî Gazetesi'nde yayımlanan, zaman zaman yenilenebilecek veya değiştirilebilecek olan Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği anlamına gelecektir;
10. “**EUR**” Avrupa Birliği'nin yasal para birimi anlamına gelecektir;
11. “**EÜAŞ**” Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak kurulmuş bir şirket olan, Elektrik Üretim Anonim Şirketi anlamına gelecektir;
12. “**Yabancı Çalışan**” Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayan ve Projelerin amaçları doğrultusunda, Geliştiricinin talimatıyla ya da yönlendirmesiyle, ilgili Proje Şirketi veya bunların herhangi bir Yüklenicisi tarafından istihdam edilen ve/veya herhangi bir şekilde dahil edilen kişi anlamına gelecektir;



13. "Grup" bir Proje ile ilgili olarak, ilgili Proje Anlaşmalarında bu Proje için belirlenen minimum kapasiteye sahip olan, bu Proje için Santralin elektrik üreten ünitesi anlamına gelecektir;
14. "HAA" zaman zaman değiştirilebilecek, düzenlenebilecek veya yenilenebilecek şekilde işbu Hükümetlerarası Anlaşma anlamına gelecektir;
15. "Yatırım Anlaşması" Projelerin her biri ile ilgili olarak, ilgili Proje Şirketi ile Türk Tarafı arasında, ilgili Proje'nin uygulanmasına ilişkin imzalanacak anlaşma anlamına gelecektir;
16. "KUPST" Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ("DUY") uyarınca, Satıcı tarafından bir Uzlaştırma Dönemi için sunulan nihai günlük üretim veya tüketim programından bir Grup'un veya Santralin sapması nedeniyle Alıcı tarafından ödenmesi gereken tutar anlamına gelecektir;
17. "Arazi Kiralama Sözleşmesi" işbu HAA'nın 9. Maddesinde verilen anlama sahip olacaktır;
18. "Arazi Hakları" işbu HAA'nın 9. Maddesinde verilen anlama sahip olacaktır;
19. "5346 Sayılı Kanun" 18 Mayıs 2005 tarihli ve 25819 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Resmî Gazetesi'nde yayımlanan, zaman zaman yenilenebilecek veya değiştirilebilecek olan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun anlamına gelir;
20. "Ulusal Mevzuat" Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde geçerli olan ve zaman zaman değiştirilebilen veya düzenlenebilen her türlü mevzuat dahil olmak üzere kanun ve düzenlemeler anlamına gelecektir;
21. "Faz 1 Projeleri" işbu HAA'nın 2. Maddesinde verilen anlama sahip olacaktır;
22. "Faz 2 Projeleri" işbu HAA'nın 2. Maddesinde verilen anlama sahip olacaktır;
23. "Santral" her bir Proje ile ilgili olarak, ilgili Proje Şirketi tarafından inşa edilecek, sahip olunacak, işletilecek ve işletmeden çıkarılacak mekanik ekipman ve ilişkili tesisler dahil olmak üzere elektrik üretim tesisleri anlamına gelecektir;
24. "Elektrik Satın Alma Anlaşması" Projelerden her birine ilişkin olarak, Proje Şirketi ile Alıcı arasında imzalanan, ilgili Proje kapsamında üretilen elektrik enerjisinin al ya da öde esasına dayalı alım satımına dair, zaman zaman değiştirilebilecek, elektrik satın alma anlaşması anlamına gelecektir;



25. “Proje” ifadesi, bağlamın gerektirdiği şekilde, Faz 1 Projeleri veya Faz 2 Projelerinden herhangi biri anlamına gelir ve “Projeler” terimi, birlikte Faz 1 Projeleri ve Faz 2 Projeleri anlamına gelecektir;
26. “Proje Anlaşmaları” her bir Proje ile ilgili olarak, ilgili Proje Şirketi ile Türk Hükümeti Makamları arasında işbu Taraflar açısından geçerli ve icra edilebilir nitelikte olan, Yatırım Anlaşması, Elektrik Satın Alma Anlaşması, İletim Anlaşmaları, Arazi Kiralama Sözleşmeleri ve ilgili Proje’yi düzenleyen hükümleri belirleyecek ve uygulanmasını sağlayacak tüm anlaşmalar veya sözleşmeler anlamına gelecektir;
27. “Proje Ticari İşletmeye Geçiş Tarihi” her bir Proje ile ilgili olarak, Proje’nin tamamı için ticari işletmeye geçişin sağlandığı tarih anlamına gelecektir;
28. “Proje Şirketi” her bir Projeye ilişkin olarak, Geliştirici tarafından ilgili Proje’nin uygulanması amacıyla kurulacak özel amaçlı şirket anlamına gelecektir;
29. “Alıcı” (i) EÜAŞ veya (ii) Türk Tarafının Atanmış Makamı tarafından Yatırım Anlaşması’na uygun olarak EÜAŞ’ın yerine geçmek üzere atanabilecek, Türk Tarafının kontrolü altında olan, Alıcı’nın Elektrik Satın Alma Anlaşması’ndaki yükümlülüklerini yerine getirebilecek kredi itibarı ile teknik ve finansal kapasiteye sahip olan başka bir tüzel kişi anlamına gelecektir;
30. “Alıcı Kredi Desteği” özellikleri Elektrik Satın Alma Anlaşması’nda detaylandırılacak olan banka teminat mektubu şeklindeki kredi desteği anlamına gelecektir;
31. “Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları” 5346 Sayılı Kanun’un 4. Maddesi uyarınca Resmî Gazete’de ilan edilen alanlar anlamına gelecektir;
32. “Uzlaştırmaya Esas Veriş-Çekiş Birimi” DUY kapsamında kendisine verilen anlama sahip olacaktır;
33. “Uzlaştırma Dönemi” DUY’da verilen anlama sahip olacaktır;
34. “Sahalar” Resmî Gazete’de ilan edilen yenilenebilir enerji kaynak alanlarında yer alan ve koordinatları Yatırım Anlaşması’nda verilecek olan sahalara anlamına gelecektir;
35. “Vergi Usul Kanunu” 10, 11 ve 12 Ocak 1961 tarihlerinde ve 10703, 10704 ve 10705 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Resmî Gazetelerinde yayımlanan, zaman zaman yenilenebilecek veya değiştirilebilecek olan 213 sayılı Kanun anlamına gelir;
36. “TEİAŞ” Türkiye Cumhuriyeti’nin ulusal elektrik iletim sistemi operatörü olan Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi anlamına gelecektir;



37. "İletim Anlaşmaları" her bir Proje ile ilgili olarak, TEİAŞ ile ilgili Proje Şirketi arasında ulusal iletim şebekesine bağlantı veya kullanımına ilişkin imzalanacak iletim sistemi bağlantı anlaşması, iletim sistemi kullanım anlaşması ve diğer anlaşmaların tümü anlamına gelecektir;

38. "Türk Hükümeti Makamı" Türkiye Cumhuriyeti Hükümetinin; her durumda, Türk Tarafı'nın doğrudan veya dolaylı kontrolü altında bulunduğu ölçüde, herhangi bir devlet kurumu, bakanlık, makam veya herhangi bir düzenleyici otorite veya herhangi bir yerel yetkili makamı ve bunların herhangi birinin devralanı veya halefi dahil olmak üzere, yürütme, düzenleyici veya idari fonksiyonlarını yerine getiren organları anlamına gelecektir;

39. "KDV" Ulusal Mevzuat kapsamında tanımlanan katma değer vergisi anlamına gelecektir.

Madde 2

Amaç

1. İşbu HAA'nın amacı, yenilenebilir enerji, yeşil teknolojiler ve inovasyon alanlarında Taraflar arasında iş birliğini güçlendirmek ile enerji arz güvenliği ve yeşil dönüşüm alanlarında Tarafların hedef ve önceliklerine katkı sunabilecek nitelik ve büyüklükteki projelerin teşvik edilmesidir.

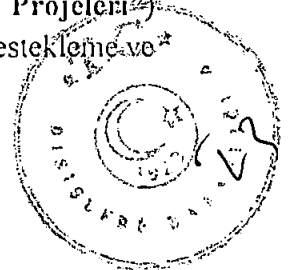
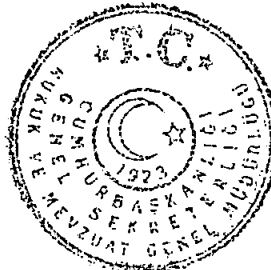
2. Taraflar, Santrallerin tasarımı, mühendisliği, tedariki, inşaatı, test edilmesi, devreye alınması, işletilmesi, bakımı ve devreden çıkarılması dahil olmak üzere Projelerle bağlantılı tüm faaliyetlerin işbu HAA ve yürürlükteki ulusal mevzuata uygun olarak ve ilgili Yatırım Anlaşmasında öngörülen süre içerisinde gerçekleştirilmesi hususunda mutabık kalmışlardır.

3. Taraflar, Sahalarda, aşağıda yer alan ve Geliştirici tarafından geliştirilecek, her biri toplam 1.000 (bin) MWe sözleşme kapasitesine sahip iki (2) adet güneş enerjisi santrali projesinden oluşan toplam 2.000 (iki bin) MWe sözleşme kapasiteli yenilenebilir enerji projelerinin (birlikte "Faz 1 Projeleri") geliştirilmesini, gerçekleştirilmesini ve uygulanmasını kolaylaştırmak, desteklemek ve bu konuda iş birliği yapmak amacıyla işbu HAA'yı akdetmişlerdir.

a. Taşeli Güneş Enerjisi Santrali 1.000 (bin) MWe; ve

b. Sivas Güneş Enerjisi Santrali 1.000 (bin) MWe.

4. Taraflar ayrıca, işbu HAA kapsamında, toplam kurulu gücü 3.000 (üç bin) MWe olacak şekilde ek yenilenebilir enerji projelerinin (birlikte "Faz 2 Projeleri") geliştirilmesi, gerçekleştirilmesi ve uygulanması hususunda kolaylaştırma, destekleme ve iş birliği yapma konusunda anlaşmaya varmışlardır.



5. Faz 2 Projeleri kapsamında Sahalar ve her bir Elektrik Satın Alma Anlaşmasına konu elektrik enerjisinin satım ve alımında uygulanacak tarife ile bu tarifenin koşulları ve diğer hususlar, her defasında, işbu HAA'nın tabi olduğu onay sürecine tabi olarak, Taraflar arasında ayrıca imzalanacak bir anlaşma veya diplomatik notalar ya da mektuplar teatisi yoluyla kararlaştırılacaktır. Faz 2 Projeleri, işbu HAA (ve ilgili Proje Anlaşmaları) ve Taraflar arasında, diğer hususların yanı sıra, sahalara ve tarifelere yönelik yapılacak anlaşmalar doğrultusunda uygulanacaktır.

Madde 3 Atanmış Makamlar

1. Taraflar, işbu HAA'nın hükümlerinin uygulanmasını koordine etmek ve gözetim altında tutmak üzere aşağıda belirtilen makamları yetkilendirmiştir ("Atanmış Makamlar"):

- a. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti adına; Türkiye Cumhuriyeti Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı; ve
- b. Suudi Arabistan Krallığı Hükümeti adına; Enerji Bakanlığı.

2. Türk Tarafı işbu HAA ile,

- a. Türkiye Cumhuriyeti Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına her bir Proje için bir Yatırım Anlaşmasını imzalama, ve
- b. Alıcı'ya, her bir Projeye ilişkin olarak ilgili Proje Anlaşmalarını imzalama ve Proje ile bağlantılı olarak her türlü ödemeyi yapmayı kabul etme,

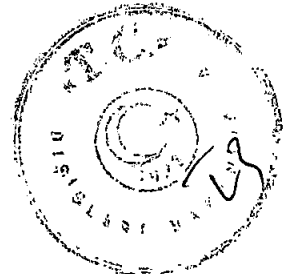
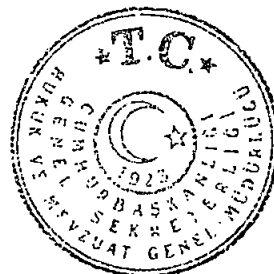
yetkisi verir.

3. Suudi Arabistan Tarafı işbu HAA ile,

- a. Enerji Bakanlığına, Projelerin uygulanmasını Türk Tarafı ile koordine etme,
- b. Enerji Bakanlığına, 4. Madde hükümleri uyarınca Geliştiriciyi atama,

yetkisi verir.

4. Taraflardan her biri, kendilerince belirlenmiş Atanmış Makamlarında meydana gelen her türlü değişikliği diplomatik kanallar aracılığıyla diğer Tarafa bildirecektir.



Madde 4 Geliştirici

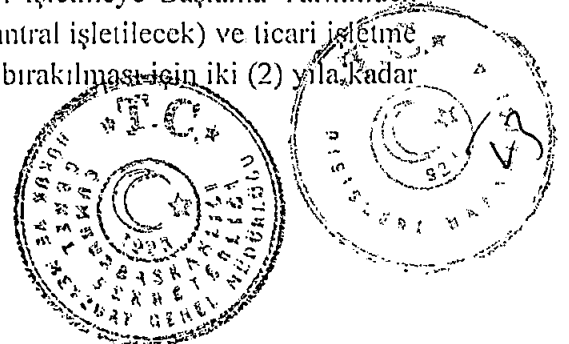
1. Taraflar, işbu HAA kapsamında Geliştirici sıfatını haiz olacak şirketin belirlenmesine ilişkin olarak, aşağıda belirtilen hususlar dikkate alınarak, diplomatik kanallar aracılığıyla müteakiben anlaşacaklardır:

- a. Geliştirici, bir Suudi şirketi olacak ve Projelerle ve işbu HAA ile bağlantılı işlem kapsamında bir "yatırımcı" sıfatını haiz olacaktır ve Projeler ile her bir bileşeni, 8 Ağustos 2006 tarihli Türkiye Cumhuriyeti Hükûmeti ile Suudi Arabistan Krallığı Hükûmeti arasında imzalanan Yatırımların Karşılıklı Teşviki ve Korunmasına İlişkin Anlaşma, İslam Konferansı Teşkilatına Üye Ülkeler Arasında Yatırımların Teşviki, Korunması ve Garanti Edilmesi Anlaşması ve ICSID Sözleşmesi kapsamında bir "yatırım" teşkil edecek olup bu nitelendirme, Geliştirici ile Türk Tarafı arasında doğabilecek herhangi bir uyuşmazlık bakımından da geçerlidir. Buna ek olarak ve sınırlama olmaksızın, Taraflar, ICSID Sözleşmesi'nin 25(2)(b) maddesi ve Ulusal Mevzuat uyarınca, Geliştirici'nin Suudi Arabistan Krallığı'nın şirketi olarak muamele göreceğini kabul ve beyan ederler.
- b. Müteakiben akdedilecek Proje Sözleşmelerine, uygulanabilir olduğu ölçüde, bir tarafta Geliştirici veya Proje Şirketi, diğer tarafta ise Türk Hükûmeti Makamları taraf olacaktır.
- c. Suudi Arabistan Tarafı, işbu HAA kapsamında Geliştirici veya Proje Şirketlerine ait yükümlülükleri üstlenmeksizin, diplomatik kanallar aracılığıyla Geliştiriciyi atayacaktır. Türk Tarafı, sadece kendi takdirine bağlı olarak Geliştirici'nin onaylanmasına ilişkin kararını Suudi Arabistan Tarafına bildirecektir. Ticari esaslara göre faaliyet gösteren Geliştirici, Suudi Tarafını temsilen hareket etmeye yetkili değildir.
- d. Suudi Arabistan Tarafı, 3. Maddede atıfta bulunulan görevlerden sorumludur.

Madde 5 Yatırım Anlaşmaları

1. Türk Tarafının Atanmış Makamı ile her bir Proje Şirketi Projelerin işbu HAA ve Ulusal Mevzuata uygun olarak uygulanması için tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkin birer Yatırım Anlaşması imzalayacaktır ve Projelerin her birinin Yatırım Anlaşmaları özel hukuka tabi olacaktır.

2. Her bir Yatırım Anlaşması, ilgili Proje'nin Ticari İşletmeye Başlama Tarihinden itibaren otuz (30) yıl süre boyunca (bu süre zarfında Santral işletilecek) ve ticari işletme süresinin sona ermesinin ardından Proje'nin devre dışı bırakılması için iki (2) yıla kadar



ilave süre boyunca yürürlükte olacaktır. Şüpheye mahal vermemek için, Yatırım Anlaşması, anlaşma içinde ayrıntıları belirtilen belirli olaylar için inşaat süresi, ticari işletme süresi ve/veya devreden çıkarma süresinin uzatılması sebeplerini içerebilir.

3. Her bir Yatırım Anlaşması, Proje Şirketi'nin, kararlaştırılan kurulu kapasitenin her MWe başına 30.000 EUR ile çarpılması suretiyle hesaplanan tutarda, Türk Tarafına bir teminat mektubu vermesini ve söz konusu teminat mektubunun Yatırım Anlaşması'nda belirtilen kapanış tarihinde sunulmasını ve her bir Yatırım Anlaşması'nda belirtilen, planlanan Ticari İşletmeye Alım Tarihi'ni takip eden altı (6) ay sonrasına kadar geçerli ve talep üzerine nakde çevrilebilir olmasını şart koşacaktır. Ancak, Ticari İşletmeye Alım Tarihi'nden itibaren bir (1) ay içinde teminat mektubu Proje Şirketi'ne iade edilecektir. Proje Şirketi, Yatırım Anlaşmaları kapsamında Santralin inşası ve işletmeye alınması yükümlülüğünün yerine getirilmesine ilişkin olarak başka herhangi bir teminat sağlamaktan muaf tutulacaktır.

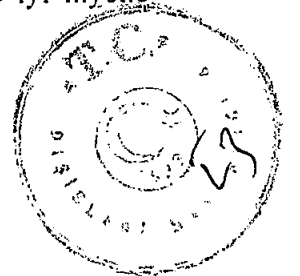
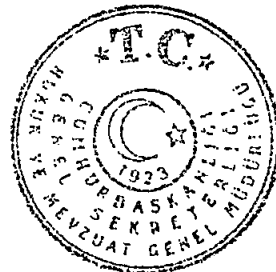
4. Taraflar, işbu HAA'nın imza tarihinden sonra Ulusal Mevzuatta herhangi bir değişiklik meydana gelmesi ve söz konusu mevzuat değişikliğinin ilgili Proje'nin ekonomik dengesini o Proje Anlaşmalarına göre olumlu veya olumsuz yönde etkilemesi durumunda, ilgili Proje Anlaşmalarının hükümlerinin, söz konusu mevzuat değişikliğinin meydana gelmemiş olması halinde her bir tarafın içinde bulunacağı ekonomik konuma ilgili Proje'nin (ilgili Proje Anlaşmaları kapsamındaki ilgili taraflar bakımından) yeniden getirilmesini ve böylelikle ilgili Proje'nin ekonomik dengesinin korunmasını sağlayacak bir mekanizmayı içereceğini kabul ederler.

5. Her bir Santral ile ilişkili çevresel katkılar, ilgili Ulusal Mevzuata bakılmaksızın, her bir Proje Şirketi ile Alıcı arasında geçerli maliyetler ve vergiler düşüldükten sonra net, elli-elli esasına dayalı, eşit olarak paylaşılacaktır.

6. Taraflar, her bir Yatırım Anlaşması, Arazi Kiralama Sözleşmesi ve Elektrik Satın Alma Anlaşması'nın;

- a. Ulusal Mevzuata tabi olacağı,
- b. İngilizce dilinde akdedileceği, geçerli olacağı ve hüküm doğuracağı,
- c. Uyuşmazlıkların tarafsız bir tahkim yerinde uluslararası tahkim yoluyla çözümünü içereceği,
- d. Her bir Proje Şirketi ve/veya Geliştirici'nin Projeler için gerekli uluslararası proje finansmanını temin edebilmesini destekleyecek şekilde ve iyi niyetle müzakere edileceği.

hususlarında anlaşılır.



7. Yalnızca Projeleri finanse etmek için herhangi bir girişime yardımcı olmak amacıyla, her bir Yatırım Anlaşması, her bir Elektrik Satın Alma Anlaşması ve her bir Arazi Kiralama Sözleşmesine ilişkin olarak, kredi verenlerin müdahale etme haklarına dair birer Doğrudan Anlaşma imzalanacaktır.

8. Şüpheye mahal vermemek için, işbu HAA kapsamındaki hiçbir hüküm, Türk Tarafının Atanmış Makamını veya Suudi Tarafını, herhangi bir Projeye ya da Proje Şirketi'ne finansman sağlama ve/veya finansman temin etme yükümlülüğü altına sokacak şekilde yorumlanmayacaktır.

Madde 6 **Proje Şirketleri**

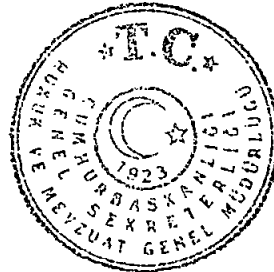
1. Taraflar, her bir Proje Şirketi'nin Geliştirici tarafından Türkiye Cumhuriyeti'nde Ulusal Mevzuata göre kurulacağını kabul ederler.

2. Geliştirici, her bir Proje Şirketi'nde başlangıçta %100 (yüzde yüz) oranında pay sahibi olacaktır. Sonrasında Geliştirici; Proje Şirketi'nin Kontrolünün her zaman Geliştiricide kalması ve Geliştiricinin söz konusu Proje Şirketi'ndeki payının hiçbir zaman aşağıda belirtilen oranların altına düşmemesi şartıyla, ilgili Proje Şirketi'ndeki paylarını başka bir tüzel kişiliğe devretme hakkına sahip olacaktır:

- a. İlgili Proje'nin Ticari İşletmeye Geçiş Tarihinin ikinci yılının bitimine kadar en az %51 (yüzde elli bir); ve
- b. İlgili Proje'nin Ticari İşletmeye Geçiş Tarihi'nin ikinci yılının bitiminden sonra ise en az %35 (yüzde otuz beş).

3. İşbu Maddenin 4. fıkrasına hâle gelmeksizin, Proje Şirketi'nde hisse devri söz konusu olduğunda, Proje Şirketi, potansiyel üçüncü taraf alıcının kimliğine ilişkin olarak Türkiye Cumhuriyeti'nin Atanmış Makamı'ndan yazılı onay ("ETKB Onayı") almakla yükümlüdür. Atanmış Makam, ETKB Onayını makul olmayan şekilde reddetmeyecek veya geciktirmeyecektir ve söz konusu onaya ilişkin değerlendirme yalnızca potansiyel üçüncü taraf alıcı veya onun Bağlı Kuruluşları bakımından ulusal güvenlik gerekçeleriyle sınırlı olarak yapılacaktır. İşbu ETKB Onayı dışında, işbu madde uyarınca yapılacak herhangi bir hisse devri, Türk Tarafının Atanmış Makamı ile ilişkili başka herhangi bir düzenleyici kurumun ek onayına tabi olmayacaktır.

4. Proje Şirketi'nin Kontrolünün Geliştiricide kalması şartıyla, (i) Proje Şirketi'nin mevcut bir hissedarı ile onun Bağlı Kuruluşları arasındaki ve (ii) Geliştirici ile Proje Şirketi'nin diğer mevcut hissedarları arasındaki hisse devirleri Türkiye Cumhuriyeti'nin Atanmış Makamının veya onunla ilişkili herhangi bir düzenleyici otoritenin onayına tabi olmayacaktır.



5. Herhangi bir Proje Şirketi'ndeki hisselerin mülkiyetinde meydana gelen herhangi bir değişiklik, ilgili Proje Şirketi tarafından Ulusal Mevzuat uyarınca ilgili Türk Hükümeti Makamlarına bildirilecektir.

Madde 7

Elektrik Satın Alma Anlaşmaları

1. Alıcı ile her bir Proje Şirketi, her bir Proje'ye ilişkin olarak, elektrik alım satım şartları ve Alıcı ile ilgili Proje Şirketi'nin hak ve yükümlülüklerine dair bir Elektrik Satın Alma Anlaşması akdedecektir.

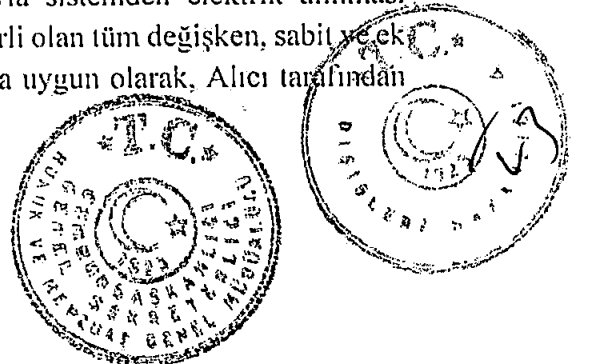
2. Faz 1 Projeleri kapsamında her bir Elektrik Satın Alma Anlaşması uyarınca uygulanacak elektrik alım satım tarifesi aşağıdaki şekilde olacaktır:

- a. Sivas Güneş Enerjisi Santrali: (i) her bir Grup için, ilgili Grubun ticari işletmeye başlama tarihinden itibaren Proje'nin Ticari İşletmeye Başlama Tarihi'nin beşinci yılının bitimine kadar olan dönem için 47,5 (kırkyedi virgöl beş) EUR/MWh (KDV hariç); (ii) Proje'nin Ticari İşletmeye Başlama Tarihi'nin beşinci yılının bitiminden itibaren ve sonrası için 23,415 (yirmiüç virgöl dörtyüz onbeş) EUR/MWh (KDV hariç);
- b. Taşeli Güneş Enerjisi Santrali: (i) her bir Grup için, ilgili Grubun ticari işletmeye başlama tarihinden itibaren Proje'nin Ticari İşletmeye Başlama Tarihi'nin beşinci yılının bitimine kadar olan dönem için 47,5 (kırkyedi virgöl beş) EUR/MWh (KDV hariç); (ii) Proje'nin Ticari İşletmeye Başlama Tarihi'nin beşinci yılının bitiminden itibaren ve sonrası için 19,950 (ondokuz virgöl dokuzyüzelli) EUR/MWh (KDV hariç).

3. İşbu HAA'nın imza tarihi ile Türk Tarafının işbu HAA'nın onayına ilişkin iç prosedürlerini tamamladığını diplomatik kanallar aracılığıyla Suudi Arabistan Tarafına bildirdiği tarih arasında geçen sürenin altı (6) ayı aşması halinde ve eğer Taraflardan biri işbu Maddenin 2. fıkrasında belirtilen tarifenin revize edilmesini gerekli görürse, Taraflar söz konusu tarifenin revize edilmesini iyi niyet çerçevesinde görüşecektir. Üzerinde mutabık kalınan tarife, işbu HAA'ya eklenecek bir tadil protokolü ile yürürlüğe girecektir.

4. Her bir Santral, Alıcı adına kaydedilecek ve bu kapsamda gerçekleştirilecek tüm işlemler, DUY'a uygun şekilde Alıcı tarafından yürütülecektir.

5. İletim Sisteminin; (i) ilgili Grup veya Santralde üretilen enerjinin sisteme verilmesi ve (ii) ilgili Grup veya Santralin iç tüketimi amacıyla sistemden elektrik alınması amaçlarıyla iletim sisteminin kullanılmasına ilişkin geçerli olan tüm değişken, sabit ve ek iletim bedelleri, ilgili Elektrik Satın Alma Anlaşması'na uygun olarak, Alıcı tarafından karşılanacaktır.



6. Her bir Elektrik Satın Alma Anlaşması; uzlaştırma dönemleri esas alınarak Santral tarafından üretilen ve sisteme verilen ya da sisteme verilemeyen enerji için geçerli tarife üzerinden yapılan ödemeler; Elektrik Satın Alma Sözleşmelerinde belirtilen, diğerlerinin yanı sıra, Alıcı'yı etkileyen mücbir sebep olayları, Alıcı veya TEİAŞ tarafından verilen talimatlar, Türk Hükümeti Makamlarının eylem ya da ihmalleri ya da ulusal elektrik iletim sistemi ve Sahalarla ilgili olarak Proje Şirketi'ne atfedilemeyen veya önlenemeyen risk olaylarını içeren belirli risk olayları sonucunda oluşan belgelendirilmiş maliyet ve kayıplar için yapılan ödemeler; ve fesih hallerine ilişkin ödemeler dahil olmak üzere; Alıcı tarafından Satıcıya yapılması gereken ödemelere ilişkin hükümleri, içerecektir. Alıcı, bu tür ödemeler nedeniyle, Satıcının haklarına halef olarak ilgili kişi veya kuruluşlara rücu etme hakkına sahip olacaktır.

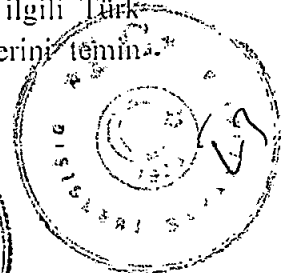
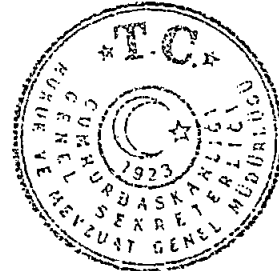
7. Proje Şirketi, uzlaştırma dönemlerine dayalı olarak üretim planını bir gün öncesinden Alıcı'ya sunacaktır. Planlanan bir gün öncesi üretim ile fiilen sevk edilen elektrik arasındaki (işbu Maddenin 6. fıkrası kapsamındaki olaylar nedeniyle Alıcı tarafından sevk edilmeyen elektrik dâhil) %12,5'e (yüzde oniki virgül beş) kadar olan uzlaştırma dönemi esaslı sapmadan Alıcı sorumlu olacaktır. Proje Şirketi, %12,5 (yüzde oniki virgül beş) sapmayı aşan her türlü fark için, aylık toplam 40.000 (kırkbin) EUR ile sınırlı olmak üzere, Alıcı'ya sabit 5 (beş) EUR/MWh tarifesi üzerinden geri ödeme yapacaktır. Proje Şirketi, KÜPST'ten sorumlu olacak ve bu kapsamda Alıcı tarafından yapılan ödemeleri Alıcı'ya geri ödeyecektir.

8. Alıcı, işbu Maddenin 6. fıkrasında belirtilen sebeplerle ilgili Grup veya Santral tarafından üretilip sisteme verilemeyen toplam enerji miktarına eşdeğer bir üretim miktarını alacak şekilde, Elektrik Satın Alma Anlaşması süresinin uzatılmasını talep edebilir. Bu uzatma süresi boyunca, Alıcı işbu Maddenin 2. fıkrası uyarınca Faz 1 Projeler için geçerli olan tarifelerin %40'ına (yüzde kırk) eşit bir tarife ödeyecektir.

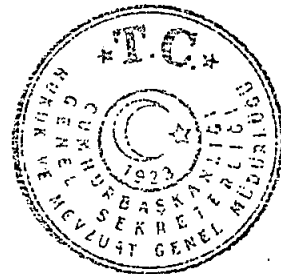
9. Ulusal iletim şebekesine bağlantı sağlandıktan sonra, Grup veya Santralin iç tüketimi için gerekli elektriğin söz konusu Grup veya Santral tarafından üretilen elektrik ile karşılanamaması halinde, iç tüketim için gerekli olan elektrik, Alıcı tarafından Proje Şirketine işbu Maddenin 2. fıkrasında belirtilen Faz 1 Projeleri için geçerli olan tarifelere eşit bir tarife üzerinden temin edilecektir.

Madde 8 **Kolaylaştırma**

1. Türk Tarafı, her bir Proje'nin ölçeği, özgünlüğü ile yenilenebilir enerjinin teknik, yenilikçi ve gelişen doğası dikkate alınarak, gerektiğinde, Projelerin geliştirilmesini mümkün kılacak hukuki çerçevelerin oluşturulmasını sağlamak amacıyla, ilgili Türk Hükümeti Makamlarının yetkileri dâhilinde her türlü çabayı göstereceklerini temin edecektir.

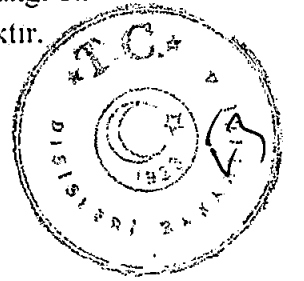
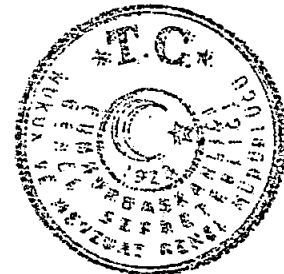


2. Türk Tarafı, her bir Proje Şirketi'nin Ulusal Mevzuata uygun olarak gerekli başvuruları usulüne uygun ve zamanında yapması kaydıyla, Projelerin uygulanması için gerekli izin, onay ve lisansları makul olmayan bir gecikmeye mahal vermeksizin düzenleyecek ve/veya gerektiğinde (zaman zaman) yeniden düzenleyecektir.
3. Türk Tarafı, TEİAŞ aracılığıyla, her bir Proje'nin elektriksel kurulu gücü için, Yatırım Anlaşmaları kapsamında belirlenecek takvime uygun olarak, ulusal elektrik iletim sisteminin kapasitesinin yeterli olmasını temin edecek ve ilgili Proje Şirketinden, İletim Anlaşmaları kapsamında teminat mektubu talep edilmeyecektir.
4. Proje Şirketleri, her bir durumda Projelerin kalite, ekonomik uygulanabilirliği, teknik ve finans kuruluşları tarafından istenenler dâhil diğer gerekliliklerine tabi olmak kaydıyla, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde mümkün ve mevcut olduğu ölçüde yerli iş gücü, mal ve ulusal hizmetlerin kullanılmasına azami gayret gösterecek ve yerleşirme fırsatlarını araştıracaktır.
5. Türk Tarafı, Geliştirici, ilgili Proje Şirketi ve bunun Yüklenicilerinin, Ulusal Mevzuata uygun olacak şekilde, tüm durumlarda ve aşamalarda Yabancı Personel istihdam etmelerine ve çalışmalarına izin vermeyi taahhüt edecektir.
6. Alıcı, her bir Projeye ilişkin olarak Alıcı Kredi Teminatını muhafaza etmekle yükümlüdür.
7. Türk Tarafı, aşağıda belirtilen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Alıcı'nın, altı (6) ay içinde, Türk Tarafının Kontrolü altında bulunan ve Alıcı'nın Elektrik Satın Alma Anlaşması kapsamındaki yükümlülüklerini ifa edecek kredi itibarına, teknik ve finansal yeterliliğe sahip bir başka alıcı ile değiştirilmesini ve bu yeni Alıcı'nın, Elektrik Satın Alma Anlaşması kapsamındaki önceki Alıcı'nın her türlü yükümlülüğünü üstlenmesini ve önceki Alıcı'nın Elektrik Satın Alma Anlaşması kapsamında yerine getirilmemiş yükümlülüklerini ifa etmesini temin edecektir:
 - a. Alıcı'nın, ilgili Elektrik Satın Alma Anlaşması kapsamında Proje Şirketine ödemesi gereken herhangi bir bedeli, vadesinden itibaren otuz (30) günden fazla bir süre boyunca ödememesi; veya
 - b. Alıcı'nın özelleştirilmesi, iflası, tasfiyesi, yeniden yapılandırılması veya Alıcı'nın mali yapısında, sahipliğinde ya da hukuki varlığında değişiklik meydana gelmesi.
8. İşbu Maddenin 7. fıkrası uyarınca Alıcı'nın değiştirilmesi yükümlülüğünün yerine getirilmemesi haline ilişkin fesih şartları ve fesih ödemeleri ilgili Proje Anlaşmalarında belirtilecektir.



Madde 9 Arazi Hakları

1. Projelerin uygulanması için gerekli olan arazi hakları (Sahalarla ilgili arazi hakları da dahil olup bunlarla sınırlı olmamak üzere), devlet mülkiyetindeki taşınmazlar için irtifak hakları, özel mülkiyete tabi taşınmazlar için tapu sicilinde erişim ve kullanım haklarını da kapsayacak şekilde kamulaştırma işlemleri, mera alanlarının vasıf değişikliği ve orman arazileri için kullanım izinleri ("Arazi Hakları"), (EÜAŞ'ın, elektrik üretimi için ön lisans veya lisans alma zorunluluğu olmaksızın) EÜAŞ tarafından edinilecek, EÜAŞ lehine tesis edilecek ve EÜAŞ adına tescil edilecektir. Devlete ait taşınmazlar üzerindeki irtifak hakları ve orman arazileri üzerindeki kullanım izinleri 49 yıl süreli olarak tesis edilecektir. EÜAŞ, Arazi Haklarının edinilmesi için Ulusal Mevzuata uygun şekilde gerekli tüm işlemleri yürütecek ve Proje Anlaşmalarında ayrıntılı olarak belirlenecek Proje takvimlerine uygun şekilde arazinin kiralanmasını sağlayacaktır.
2. EÜAŞ, Projelerin yer alacağı arazi parselleri için imar planlarının hazırlanması ve onaylanması ve bunların uygulamalarına yönelik gerekli tüm çalışmaları yerine getirecektir.
3. EÜAŞ, Arazi Haklarının edinilmesi, mülkiyeti ve kullanımı ile imar planlarının kontrol ve onayı ve bunların uygulamaları için, devlet mülkiyetindeki taşınmazlar, mera arazileri ve orman arazileri üzerindeki irtifak ve kullanım hakları ile bağlantılı olarak, her türlü vergi, resim, harç, pay ve bunlara benzer nitelikteki ödemelerden, ücretlerden ve paylardan, özel mülkiyete tabi taşınmazların yerel mahkemeler nezdindeki kamulaştırma davalarıyla ilgili olanlar hariç olmak üzere, muaf tutulacaktır.
4. EÜAŞ, her bir Proje Şirketi ile, ilgili Proje Şirketi'nin ön lisans almasının ardından Arazi Haklarının kiralanması ve kullanımı ile ilgili bir arazi kiralama anlaşması imzalayacaktır ("Arazi Kiralama Sözleşmesi"). Proje Şirketi ve/veya Geliştirici'nin çalışanları, yüklenicileri, acenteleri, temsilcileri veya bunların adına ya da rızasıyla hareket eden diğer kişilere, Ulusal Mevzuatın izin verdiği ölçüde ve Proje Sözleşmeleri ile uyumlu olarak, söz konusu arazilere zamanında erişim hakkı tanınacaktır. Proje Şirketleri, Arazi Kiralama Sözleşmesi kapsamında Arazi Haklarının edinimi, kiralanması ve kullanımı için herhangi bir ödeme yapmayacaktır.
5. Arazi Kiralama Sözleşmesinin sona ermesi ya da herhangi bir nedenle Projelerin hayata geçirilememesi halinde Arazi Hakları, EÜAŞ'ın tasarrufunda kalmaya devam edecektir.
6. Santralin bulunduğu noktanın 500 (beş yüz) metre yarıçapı içindeki herhangi bir yapı veya tesisin inşası, Türk Tarafının Atanmış Makamının onayına tabi olacaktır.



Madde 10
Teşvikler, Vergilendirme, Döviz ve Muhasebe

1. İşbu HAA'nın süresi boyunca ve burada açıkça aksi belirtilmediği sürece, her bir Proje Şirketi, Ulusal Mevzuat uyarınca uygulanan vergi ve gümrük rejimine tabi olacaktır.

2. Kurumlar Vergisi Teşviki, Yatırım Anlaşması süresi boyunca, bir yatırım teşvik belgesi alınmasına gerek olmaksızın, Proje Şirketleri bakımından uygulanacaktır.

3. Türk Tarafı, her bir Proje Şirketine, her bir Projelerin uygulanmasıyla bağlantılı olarak kullanılacak ekipman, malzeme, makine, alet, yedek parça ve sarf malzemelerinin Türkiye Cumhuriyeti topraklarına ithalatı, Türkiye Cumhuriyeti topraklarından ihracatı veya yeniden ihracatı hakkı tanıyacaktır, gümrük vergisi, KDV ve özel tüketim vergisi dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın, ithalata uygulanan her türlü vergi, harç, mali yükümlülük, ücret, fon ve paylardan muaf olacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtilmektedir ki; bu paragraf, Proje Şirketi'ni, Ulusal Mevzuat kapsamında yürürlükte olan belge düzeni ve diğer usuli yükümlülüklere uyma veya gümrük hizmet ve belge düzenleme ücretlerini ödeme yükümlülüğünden muaf tutacak şekilde yorumlanmayacaktır.

4. Türk Tarafı, her bir Proje Şirketine, her bir Proje'nin uygulanmasıyla bağlantılı olarak kullanılacak olan ekipman, malzeme, makine, alet, yedek parça ve sarf malzemelerini, KDV'den muaf olacak şekilde, yurt içinden temin etme hakkı tanır.

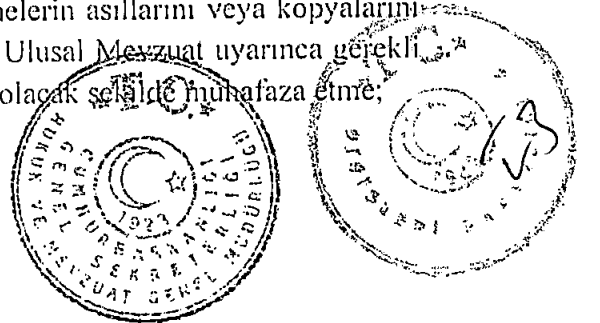
5. Proje Şirketlerinin vergiye tabi işlemleri üzerinden hesaplanan KDV'ye ilişkin indirim hakkı, Yürürlük Tarihinden itibaren on (10) yıl süreyle herhangi bir zamanaşımı veya süre sınırlamasına tabi olmayacaktır.

6. Türk Tarafı, her bir Proje Şirketi ile Geliştiriciyi, her bir Proje'nin uygulanması, geliştirilmesi, inşası, işletilmesi ve bakımı ile bağlantılı belgeler açısından, ilgili Proje'nin Ticari İşletmeye Geçiş Tarihine kadar Ulusal Mevzuat uyarınca öngörülen damga vergisinden istisna tutar.

7. Her bir Proje Şirketi:

a. Vergi Usul Kanunu'nun 215/2-b hükmünde öngörülen esaslar dikkate alınmaksızın, tüm yasal defterlerini, hesaplarını ve diğer kayıtlarını EUR para birimi cinsinden ve tutma ve muhafaza etme; (Şüpheye mahal vermemek için belirtilmektedir ki: Proje Şirketleri bakımından, Vergi Usul Kanunu'nun 215/2-b hükmünün (b)(i) ve (b)(ii) bentleri uygulanacaktır.);

b. Muhasebe kayıtlarının kopyalarını, sözleşmelerin asıllarını veya kopyalarını ve Projelerle ilgili diğer kayıt ve belgeleri, Ulusal Mevzuat uyarınca gerekli görüldüğünde denetim ve incelemeye hazır olacak şekilde muhafaza etme;



- c. EUR cinsinden kredi ve finansman kullanma, işbu HAA, Yatırım Anlaşması ve Elektrik Satın Alma Anlaşması kapsamında öngörülen ödemeleri EUR olarak alma ve faturalandırma; ve
- d. Ulusal Mevzuat kapsamında izin verildiği ölçüde diğer herhangi bir Proje Anlaşması kapsamında EUR cinsinden ödeme yapma ve ödeme alma;

haklarına sahiptir.

Madde 11 Uyuşmazlıkların Çözümü

1. İşbu HAA'nın yorumlanması veya uygulanmasından kaynaklanan uyuşmazlıklar, taraflar arasında ikili görüşmeler veya müzakereler yoluyla dostane bir biçimde çözülecektir.

Madde 12 Genel Hükümler

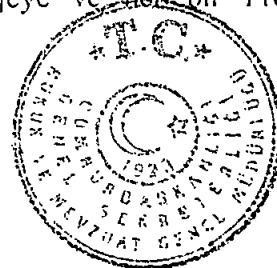
1. İşbu HAA kapsamındaki hiçbir hüküm, Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ve Suudi Arabistan Krallığı Hükümeti Arasında Yatırımların Karşılıklı Teşviki ve Korunmasına İlişkin, 8 Ağustos 2006 tarihinde imzalanan Anlaşma ile Taraflardan herhangi birinin taraf olduğu diğer uluslararası anlaşmalar kapsamında Tarafların sahip olduğu hak ve yükümlülüklerine hanel getirmeyecektir.

2. İşbu HAA, Projelerin herhangi bir sebeple başarısız olması durumunda, doğrudan veya dolaylı olarak Tarafları birbirlerine karşı hiçbir yükümlülük altına sokmaz.

3. Taraflar, aralarında teati edilen bilgi ve belgelerin işbu HAA'da belirtilen amaçlar dışında kullanılmayacağını ve söz konusu bilgi ve belgeleri sağlayan tarafın yazılı izni olmadan üçüncü bir kişiyle paylaşılmayacağını taahhüt eder. İşbu Maddenin bu fıkrası, HAA'nın feshinden ya da sona ermesinden sonra dahi yürürlükte kalmaya devam edecektir.

4. Taraflar, kendi ülkelerinin yürürlükteki mevzuatına ve taraf oldukları uluslararası anlaşmalara uygun olarak, işbu HAA çerçevesinde gerçekleştirilen herhangi bir faaliyetten kaynaklanan fikri mülkiyet haklarının korunması için gerekli tedbirleri alacaktır. İşbu Maddenin bu fıkrası, HAA'nın feshinden ya da sona ermesinden sonra dahi yürürlükte kalmaya devam edecektir.

5. İşbu HAA'nın ve Proje Anlaşmalarının hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 5346 sayılı Kanun ve bu Kanun'a ilişkin ikincil düzenlemeler (başka bir deyişle uygulama düzenlemeleri) hariç olmak üzere, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretilen enerji santrallerine ilişkin Ulusal Mevzuat, Projeye ve her bir Proje Şirketine uygulanacaktır.



Madde 13
Yürürlüğe Giriş

1. İşbu HAA, Taraflardan birinin diğer Tarafa, HAA'nın yürürlüğe girmesi için kendi ilgili kanunları uyarınca gerekli usullerin tamamlandığını diplomatik kanallar aracılığıyla bildirdiği son bildirim tarihi itibarıyla yürürlüğe girecektir ("Yürürlük Tarihi") ve (i) tüm Yatırım Anlaşmalarının sona ermesi veya feshedilmesi ya da (ii) Yürürlük Tarihi'nden itibaren 49 (kırk dokuz) yıl geçmiş olması durumlarından hangisi önce gerçekleşirse o tarihe kadar hüküm ve sonuç doğuracak şekilde yürürlükte kalacaktır.
2. Yürürlük Tarihi'nden itibaren on sekiz (18) ay içinde, Faz 1 Projelerine ilişkin her iki Yatırım Anlaşması ve her iki Elektrik Satın Alma Anlaşmasının akdedilmemiş olması halinde, Taraflardan her biri, diplomatik nota teatisi yoluyla, diğer Tarafa karşı herhangi bir yükümlülük üstlenmeksizin, işbu HAA'yı feshetme hakkına sahip olacaktır.
3. Taraflardan her biri, işbu HAA'nın tamamının veya bir kısmının değiştirilmesini yazılı olarak herhangi bir zamanda talep edebilir. Taraflar arasında üzerinde mutabık kalınarak yapılan her türlü değişiklik, işbu HAA'nın ayrılmaz bir parçasını teşkil edecektir.
4. İşbu HAA'nın feshi, işbu HAA çerçevesinde akdedilmiş olan Proje Anlaşmalarında öngörülen yükümlülüklerin geçerliliğini veya ilgili Proje'nin süresini etkilemeyecektir.

İşbu HAA, miladi 3 Şubat 2026 ve hicri 15 Şaban 1447 tarihinde, Riyad'da Türkçe, Arapça ve İngilizce dillerinde iki orijinal nüsha halinde ve bütün metinler eşit derecede geçerli olmak üzere imzalanmıştır. Yorum farklılıkları olması halinde İngilizce metin esas alınacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti
Adına

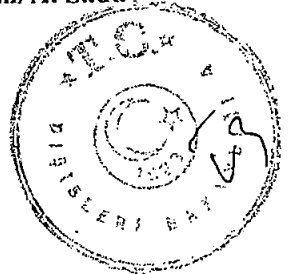
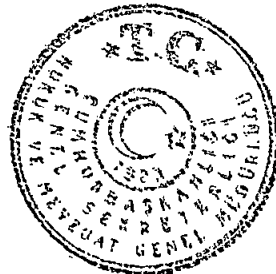


Alparslan BAYRAKTAR
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

Suudi Arabistan Krallığı Hükümeti
Adına



Abdulaziz bin Salman bin Abdulaziz Al Saud
Enerji Bakanı



اتفاقية حكومية

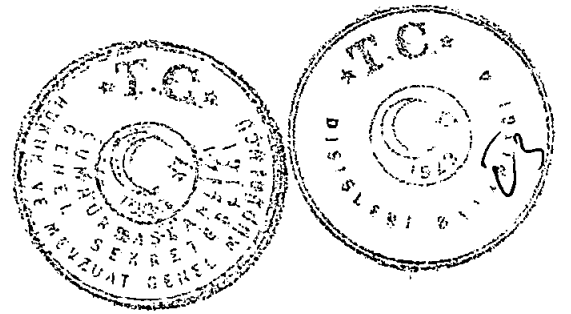
بين

حكومة جمهورية تركيا

و

حكومة المملكة العربية السعودية

بشأن مشاريع محطات الطاقة المتجددة



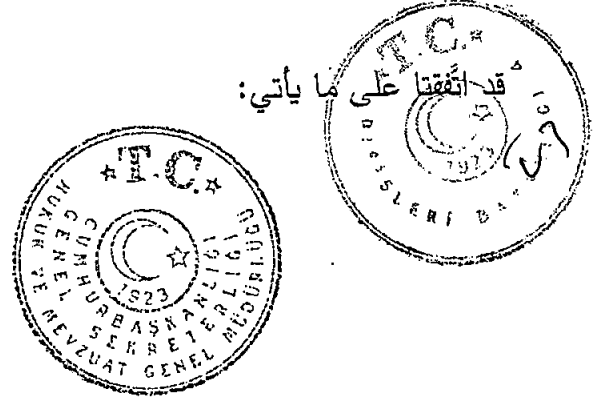
تمهيد

إن حكومة جمهورية تركيا (المشار إليها بـ "الطرف التركي") وحكومة المملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الطرف السعودي")، (المشار إليهما فيما بعد مجتمعين بـ "الطرفين")،

انطلاقاً من رغبتهما المشتركة في تعزيز الصداقة في شتى المجالات بين البلدين، وتعزيز التعاون الوثيق بين الشركات السعودية وجمهورية تركيا في شتى المجالات، بما في ذلك قطاع الكهرباء، والشراكات والمشاريع القائمة والمنفذة في هذا المجال، مما يؤدي إلى توطيد العلاقات وتعميقها بين البلدين في مجال الطاقة، وتنويع مصادر الطاقة لديهما، وتعزيز مصادر الطاقة المتجددة، والتقنيات الخضراء المبتكرة وتطويرها، واستخدامها بكفاءة.

وإشارة إلى مذكرة التفاهم في مجال الطاقة الموقعة بينهما بتاريخ 17 يوليو 2023م، التي تشجع التعاون في مجالات الطاقة المتجددة والهيدروجين، وكفاءة الطاقة والاقتصاد الدائري للكربون والهيدروكربون، والتقنيات الحديثة، واتفاقية التشجيع والحماية المتبادلة للاستثمارات المتبادلة الموقعة بينهما بتاريخ 8 أغسطس 2006م.

ولتسهيل دعم وتطوير مشاريع إضافية للطاقة المتجددة في جمهورية تركيا؛



المادة الأولى

التعريفات

يقصد بالمصطلحات الآتية - أينما وردت في هذه الاتفاقية- المعاني الموضحة أمام كل منها ما لم يقتض السياق خلاف ذلك

1- جهة تابعة: تعني-بالنسبة لأي شخص (طبيعي أو اعتباري) - أي شخص (طبيعي أو اعتباري) آخر، يسيطر عليه بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال وسيط أو أكثر أو يخضع لتحكمه، أو أن يكون تحت سيطرة مشتركة مع ذلك الشخص.

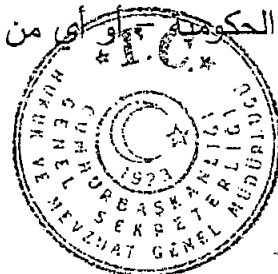
2-المقاولون: تعني - بالنسبة للمشاريع-، أي موردين و/أو متعاقدين يُتعاقد معهم مباشرة من المطور و/أو شركة المشروع، فيما يتعلق بتصميم المعدات وهندستها وشرائها وتوريدها، والنقل والتكيب، والبناء والتثبيت، والاختبار والتشغيل لكامل أو أي جزء من محطة الإنتاج وصيانتها، وتوريد المعدات والمواد اللازمة لها.

3-السيطرة: ويشمل ذلك مصطلحات: (يسيطر)، و(خاضع للسيطرة)، و(تحت السيطرة المشتركة) تعني امتلاك القدرة، بشكل مباشر أو غير مباشر، على توجيه أو التأثير في توجيه إدارة وسياسات أي شخص، سواء بملكية الأسهم أو بموجب عقد أو بأي وسيلة أخرى.

4-الحافز الضريبي على الشركات: يعني نسبة خصم ضريبة الشركات، ونسبة المساهمة الاستثمارية المطبقة على الاستثمارات ضمن برنامج المبادرات الإستراتيجي، على النحو المبين في المادة (1/20) من القرار رقم (9903) في شأن الحوافز الحكومية للاستثمارات، والمنشور في الجريدة الرسمية لجمهورية تركيا برقم (32915) وتاريخ 2025/5/30 م، بصيغته النافذة بتاريخ توقيع هذه الاتفاقية، التي تظل سارية وتُطبق بصرف النظر عن أي تعديل لاحق أو إلغاء أو استبدال لها في حساب الحافز الضريبي على الشركات، تؤخذ جميع التكاليف والمصروفات والنفقات التي رسملتها شركة المشروع المعنية وفقاً لأحكام قانون الإجراءات الضريبية، والمعبر عنها بـ(اليورو) في الاعتبار.

5-الجهات المختصة: السلطات المعنية من الطرفين بموجب المادة (الثالثة) من هذه الاتفاقية الحكومية.

6-المطور: الشركة التي سيتفق الطرفين لاحقاً على تحديدها، وفقاً للمادة (الرابعة) من هذه الاتفاقية الحكومية، أو أي من الجهات التابعة لها باستثناء شركات المشاريع.



7- اتفاقية مباشرة: تعني -بالنسبة لكل اتفاقية استثمار- كل اتفاقية شراء طاقة وكل عقد إيجار الأرض، الاتفاقية التي ستُبرم بين: (1) المؤسسات المالية (أو ممثل عنها) التي تقدم التمويل للمشروع بالنسبة لشركة المشروع المعنية و/أو المشروع. (2) شركة المشروع المعنية. (3) الطرف التركي و/أو المشتري بحسب الارتباط.

8- تاريخ النفاذ: يكون له المعنى المشار إليه في المادة رقم (13)

9- اللائحة: لائحة موازنة وتسوية سوق الكهرباء المنشورة في الجريدة الرسمية للجمهورية التركية برقم (27200) وتاريخ 2009/4/14م، وما قد يطرأ عليه من تعديل أو تغيير من حين لآخر.

10- اليورو: العملة القانونية للاتحاد الأوروبي.

11- شركة توليد الكهرباء التركية: شركة توليد الكهرباء التركية (إيواش)، وهي شركة تأسست طبقاً لأحكام القوانين النافذة في جمهورية تركيا.

12- الموظف الأجنبي: أي شخص ليس مواطناً في جمهورية تركيا وموظف و/أو يشارك بأي طريقة لأغراض المشاريع بتوجيه أو بناءً على تعليمات من المطور أو شركة المشروع المعنية أو أي من المقاولين.

13- الوحدة: فيما يتعلق بأي مشروع وحدة لتوليد الكهرباء بالمشروع، وتكون ذات سعة توليدية لا تقل عن الحد الأدنى المحدد في اتفاقيات المشروع الخاصة بالمشروع المعني.

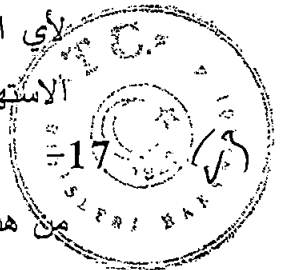
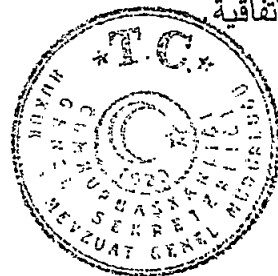
14- الاتفاقية الحكومية: هذه الاتفاقية الحكومية، وما قد يطرأ عليها من تعديل أو استبدال من وقت إلى آخر.

15- اتفاقية الاستثمار: تعني -بالنسبة لكل من المشاريع- الاتفاقية التي ستوقع بين شركة المشروع المعنية والطرف التركي بشأن تنفيذ المشروع المعني.

16- قيمة اختلاف خطة الإنتاج المفقودة: المبلغ الذي يدفعه المشتري نتيجة لأي انحراف في إنتاج أي وحدة أو محطة الإنتاج عن البرنامج النهائي للتوليد، أو الاستهلاك اليومي المقدم من شركة المشروع لمدة التسوية وفقاً لللائحة.

عقد إيجار الأرض: يكون له المعنى المحدد بموجب المادة (التاسعة)

من هذه الاتفاقية



- 18- الحقوق العينية: يكون لها المعنى نفسه المحدد بموجب المادة (التاسعة) من هذه الاتفاقية الحكومية.
- 19- القانون رقم (5346): القانون رقم (5346) بشأن استخدام موارد الطاقة المتجددة لأغراض توليد الكهرباء، المنشور في الجريدة الرسمية للجمهورية التركية برقم (25819) وتاريخ 2005/5/18م، وما قد يطرأ عليه من تعديل أو استبدال من حين لآخر.
- 20- القوانين الوطنية: القوانين واللوائح التنفيذية، بما في ذلك جميع التشريعات المطبقة، وما قد يطرأ عليها من تعديل أو استبدال من وقت إلى آخر في أراضي جمهورية تركيا.
- 21- مشاريع المرحلة الأولى: يكون لها المعنى نفسه المحدد بموجب المادة (الثانية) من هذه الاتفاقية الحكومية.
- 22- مشاريع المرحلة الثانية: يكون لها المعنى نفسه المحدد بموجب المادة (الثانية) من هذه الاتفاقية الحكومية.
- 23- محطة الإنتاج: تعني -بالنسبة للمشاريع- منشآت توليد الطاقة، بما في ذلك المعدات الميكانيكية والمنشآت المرتبطة بها، التي سيجري بناؤها وامتلاكها وتشغيلها وتفكيكها من شركة المشروع المعنية.
- 24- اتفاقية شراء الطاقة: تعني -بالنسبة للمشاريع- اتفاقية شراء الطاقة التي تُوقَّع بين شركة المشروع والمشتري، مع إمكانية تعديلها من وقت إلى آخر، والتي تنظم بيع الطاقة الكهربائية المُولدة وشراءها من المشروع المعني، على أساس الشراء أو الدفع.
- 25- المشروع: يعني -بحسب السياق- أي من مشاريع المرحلة الأولى أو مشاريع المرحلة الثانية، والمشاريع تعني مجموع مشاريع المرحلتين.
- 26- اتفاقيات المشاريع: تعني -بالنسبة للمشاريع- اتفاقية الاستثمار، واتفاقية شراء الطاقة، واتفاقيات نقل الكهرباء، وعقد إيجار الأرض، وجميع الاتفاقيات أو العقود الأخرى التي تنص على شروط المشروع المعني والتي تبرم بين شركة المشروع المعنية من جهة والسلطات الحكومية التركية من جهة أخرى، والتي تكون سارية ونافاذة بالنسبة للأطراف المعنية بها.



السلطات الحكومية التركية: الأجهزة التابعة لحكومة الجمهورية التركية= التي تمارس وظائف تنفيذية أو تنظيمية أو إدارية، بما في ذلك أي كيان حكومي، أو وزارة، أو سلطة، أو أي هيئة تنظيمية، أو أي سلطة محلية إلى الحد الذي تكون فيه في كل حالة، تحت سيطرة الطرف التركي سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، وأي خلف لأي من تلك الجهات أو محال إليه.

ضريبة القيمة المضافة: ضريبة القيمة المضافة كما هي معرفة بموجب القوانين الوطنية.

المادة الثانية

الهدف

1. تهدف هذه الاتفاقية الحكومية إلى تعزيز التعاون بين الطرفين في مجال الطاقة المتجددة، والتقنيات الخضراء، والابتكارات، وإلى تشجيع المشاريع التي قد تُسهم بحجمها ومواصفاتها في تحقيق أهداف كل من الطرفين وأولوياتهما في مجالَي أمن الطاقة والتحول الأخضر.
2. يتفق الطرفان على أن جميع الأنشطة المتعلقة بالمشاريع، بما في ذلك التصميم، الهندسة، الشراء، البناء، الاختبار، التشغيل، الصيانة وإيقاف تشغيل المحطة، يجب أن تنفذ وفقا للاتفاقية الحكومية القوانين الوطنية المعمول بها وضمن الفترة المحددة في اتفاقية الاستثمار ذات الصلة.
3. يدخل الأطراف هذه الاتفاقية الحكومية لتيسير وتعزيز التعاون لتنفيذ مشاريع الطاقة المتجددة وتطويرها التي سينفذها المطور في المواقع بسعة متعاقد عليها تبلغ (2000) الف ميجاواط كهربائية، وتتكون من مشروعين للطاقة الشمسية، كل منهما بسعة متعاقد عليها تبلغ (1000) الف ميجاواط كهربائية، يُشار إلى كل منها بـ ("مشروع المرحلة الأولى")، ويُشار إليهما مجتمعين بـ ("مشاريع المرحلة الأولى").

أ. محطة (تاشيلي) للطاقة الشمسية (1000) ألف ميجاواط كهربائية

ب. محطة (سيواس) للطاقة الشمسية (1000) ألف ميجاواط كهربائية

4. اتفق الطرفان أيضا على تسهيل ودعم التعاون بموجب هذه الاتفاقية الحكومية لتطوير وتنفيذ موارد إضافية، والتي سينفذها المطور بإجمالي قدرة مركبة (3000) ثلاثة آلاف ميجاواط كهربائية ("مشاريع المرحلة الثانية").



5. يتم الاتفاق على المواقع والتعرفة المطبقة على بيع وشراء الكهرباء بموجب كل اتفاقية شراء طاقة لمشاريع المرحلة الثانية، إلى جانب شروط تلك التعرفة، من بين أمور أخرى، من خلال تنفيذ اتفاقية منفصلة أو تبادل ملاحظات أو رسائل دبلوماسية، وفي كل حالة تخضع لنفس إجراءات التصديق الخاصة بهذه الاتفاقية الحكومية. يجب تنفيذ مشاريع المرحلة الثانية وفقاً لهذه الاتفاقية الحكومية (اتفاقيات المشاريع ذات الصلة واتفاق الأطراف، من بين أمور أخرى، على المواقع والتعرفة).

المادة الثالثة

الجهات المختصة

1. يفوض الطرفان الجهات التالية للتنسيق والإشراف على تطبيق أحكام هذه الاتفاقية الحكومية ("الجهات المختصة"):

أ. من حكومة الجمهورية التركية؛ وزارة الطاقة والموارد الطبيعية للجمهورية التركية؛

ب. من حكومة المملكة العربية السعودية؛ وزارة الطاقة

2. يفوض الطرف التركي:

أ. وزارة الطاقة والموارد الطبيعية للجمهورية التركية بإبرام اتفاقية استثمارية لكل من المشاريع.

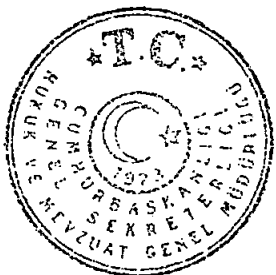
ب. المشتري بعقد اتفاقيات المشروع ذات الصلة بكل مشروع ويوافق على دفع أي وجميع المدفوعات المتعلقة بالمشروع.

3. يفوض الطرف السعودي:

أ. وزارة الطاقة للتنسيق مع الطرف التركي لتنفيذ المشاريع.

ب. وزارة الطاقة بترشيح المطور وفقاً للمادة الرابعة.

4. يجب على كل من الطرفين إخطار الآخر -من خلال القنوات الدبلوماسية- عن أي تغيير في الجهات المختصة لدى كلا منهما.



المادة الرابعة

المطور

1. يتفق الطرفان - لاحقاً من خلال القنوات الدبلوماسية - على تحديد شركة والتي تكون المطور المشار إليها في هذه الاتفاقية الحكومية، أخذاً في الاعتبار الآتي:

أ. يُعدُّ المُطَوِّر شركة سعودية و(مستثمراً) فيما يتعلق بالمشاريع والمعاملة التي تتعلق بها هذه الاتفاقية الحكومية، بما في ذلك المشاريع وكل جزء مُكوّن منها، وتُعدُّ (استثماراً) وفقاً لنطاق اتفاقية بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة الجمهورية التركية حول التشجيع والحماية المتبادلة للاستثمارات الموقعة بتاريخ 8 أغسطس 2006م، واتفاقية تشجيع وحماية وضمان الاستثمارات بين الدول الأعضاء في منظمة المؤتمر الإسلامي، واتفاقية المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار، بما في ذلك لأغراض أي نزاع قد ينشأ بين المُطَوِّر والطرف التركي - على سبيل المثال لا الحصر - يُقرّ ويتفق الطرفان على أن يعامل المُطَوِّر بصفته شركة بالمملكة العربية السعودية، لأغراض الفقرة الفرعية (ب) من الفقرة (2) من المادة (25) من اتفاقية المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار والقوانين الوطنية.

ب. أن أطراف اتفاقيات المشروع - التي ستبرم لاحقاً - هم المطور أو شركة المشروع، من جهة، والطرف التركي أو الشركات التركية من جهة أخرى، بحسب كل حالة على حدة.

ت. أن الطرف السعودي سيقوم بترشيح مطور، من خلال القنوات الدبلوماسية، دون تحمل مسؤوليات المطور أو شركات المشروع بموجب هذه الاتفاقية الحكومية. ويقوم الطرف التركي بإشعار الطرف السعودي بالموافقة على المطور وفقاً لتقديره الخاص. وأن المطور يعمل وفق أسس تجارية ولا ينفذ أي من المشاريع نيابةً عن الطرف السعودي.

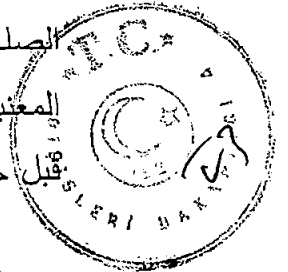
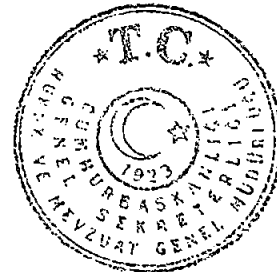


ث. أن الطرف السعودي يقوم بهذه الأدوار وفقاً للمادة الثالثة.

المادة الخامسة

اتفاقيات الاستثمار

- 1- يجب على السلطة المختصة للطرف التركي وكل شركة مشروع توقيع اتفاقية الاستثمار، وتخضع اتفاقيات الاستثمار للقانون الخاص، لكل من المشاريع فيما يتعلق بحقوق والتزامات الأطراف في تنفيذ المشاريع بموجب هذه الاتفاقية الحكومية والقوانين الوطنية.
- 2- يجب أن تظل كل اتفاقية استثمار سارية لمدة ثلاثين (30) عاماً تبدأ من تاريخ بدء التشغيل التجاري للمشروع المعني، تُشغّل محطة الإنتاج بالإضافة إلى (2) عامين إضافيين لعمليات وقف تشغيل المشروع بعد انتهاء فترة التشغيل التجاري؛ ولتجنب الشك، يجوز أن تتضمن اتفاقية الاستثمار شروط تمديد مدة الإنشاء، ومدة التشغيل التجاري و/أو مدة وقف التشغيل لظروف معينة تُفصّل في اتفاقية الاستثمار.
- 3- يجب أن تقدم شركة المشروع خطاب ضمان للطرف التركي بمقدار يساوي السعة المركبة المتفق عليها مضروبة في (30,000 يورو) لكل ميغاواط كهربائي، وتوفير نفس الضمان في تاريخ إغلاق اتفاقية الاستثمار (على النحو الوارد باتفاقية الاستثمار) واستمراره ساريًا وقابلًا للمطالبة عند الطلب حتى التاريخ الذي يوافق (6) ستة أشهر بعد تاريخ بدء التشغيل التجاري المحدد للمشروع في كل اتفاقية استثمار، على أن يُعاد خطاب الضمان إلى شركة المشروع خلال شهر من تاريخ بدء التشغيل التجاري للمشروع. ولن يُطلب من شركة المشروع بموجب اتفاقيات الاستثمار تقديم أي ضمانات أخرى لأداء التزاماتها في بناء وتشغيل محطة الإنتاج.
- 4- اتفق الطرفين على أنه إذا حدث أي تغيير في القوانين الوطنية بعد تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية الحكومية، وأثر مثل هذا التغيير -إيجابًا أو سلبيًا- في التوازن الاقتصادي للمشروع المعني وفقًا لاتفاقيات المشروع ذات الصلة؛ فإن شروط اتفاقيات المشروع ذات الصلة ستتضمن آلية لاستعادة الوضع الاقتصادي للمشروع المعني (بالنسبة للأطراف المعنية في اتفاقيات المشاريع ذات الصلة) إلى الوضع الاقتصادي نفسه الذي كان عليه قبل حدوث هذا التغيير في القانون لضمان التوازن الاقتصادي للمشروع المعني.



- 5- يجب أن تقسم العوامل البيئية المرتبطة بكل محطة إنتاج بالتساوي بين شركة المشروع والمشتري بنسبة خمسين-خمسين (50/50)، بعد خصم أي تكاليف وأي ضرائب مستحقة، بصرف النظر عن أي أحكام في القوانين الوطنية المعمول بها.
- 6- اتفق الطرفان على أن كل اتفاقية استثمار، وعقد إيجار للأرض، واتفاقية شراء للطاقة يجب أن:
- أ- تخضع للقوانين الوطنية.
- ب- تحرر وتكون سارية وصالحة باللغة الإنجليزية.
- ت- تنص على تسوية المنازعات عن طريق التحكيم الدولي، وأن يكون التحكيم بمقر في ولاية قضائية محايدة.
- ث- يجري التفاوض بشأنها بحسن نية وبطريقة تدعم كل شركة مشروع و/أو المطور للحصول على التمويل الدولي اللازم للمشاريع، ويجب توقيع اتفاقية مباشرة لكل اتفاقية استثمار.
- 7- اتفاقية مباشرة لكل اتفاقية شراء طاقة، واتفاقية مباشرة لكل عقد إيجار الأرض فيما يتعلق بحقوق التدخل للمقرضين بغرض مساعدة أي محاولة لتمويل كل من المشاريع.
- 8- لتجنب الشك، لا يجوز تفسير أي حكم في هذه الاتفاقية الحكومية بأنه يلزم الطرف التركي أو السلطة المختصة الخاصة به أو الطرف السعودي بتوفير و/أو تأمين أي تمويل لأي من المشاريع أو لأي من شركات المشاريع.

المادة السادسة

شركات المشاريع

- 1- اتفق الطرفين على أن كل شركة مشروع ستؤسس من المطور في الجمهورية التركية وفقاً للقوانين الوطنية.
- 2- يجب أن يمتلك المطور نسبة (100%) مائة بالمائة من الحصة الأولية من أسهم الملكية في كل شركة مشروع، ثم يكون للمطور الحق في نقل أسهمه في شركة المشروع إلى أي كيان أو كيانات أخرى، بشرط أن يظل التحكم في شركة المشروع دائماً مع المطور وألا تنقل حصة المطور في تلك الشركة عن:

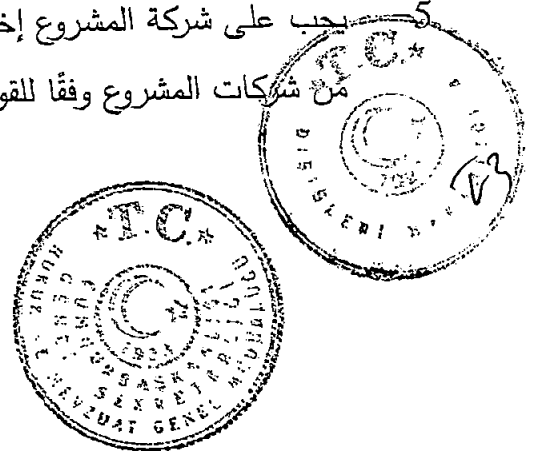


- أ- نسبة (51%) واحد وخمسين بالمائة حتى انقضاء (عامين) من تاريخ بدء التشغيل التجاري للمشروع المعني.
- ب- نسبة (35%) خمسة وثلاثين بالمائة بعد انقضاء (عامين) من تاريخ بدء التشغيل التجاري للمشروع المعني.

3- دون الإخلال بالفقرة (4) من هذه المادة يجب على شركة المشروع الحصول على موافقة كتابية من السلطة المختصة لجمهورية تركيا فيما يتعلق بهوية أي مشترٍ طرف ثالث محتمل، ويُشار إليها بـ (موافقة وزارة الطاقة والموارد الطبيعية في الجمهورية التركية)، وفي حالة نقل الأسهم في شركة المشروع، يجب على السلطة المختصة ألا تمتنع عن منح موافقة وزارة الطاقة والموارد الطبيعية في جمهورية تركيا أو تأخيرها بشكل غير معقول، ويقتصر تقييم الجهات المختصة لغرض منح هذه الموافقة على الدواعي الأمنية فقط، فيما يتعلق بالمشتري الطرف الثالث المحتمل أو أي من جهاته التابعة، بخلاف موافقة وزارة الطاقة والموارد الطبيعية في الجمهورية التركية، فإن أي نقل للأسهم بموجب هذه الفقرة لن يخضع لأي موافقة أخرى من أي جهة تنظيمية تابعة للسلطة المختصة للطرف التركي.

4- لا تخضع أي عملية لنقل الأسهم بين (أ) أحد المساهمين الحاليين في شركة المشروع أو الجهات التابعة له و(ب) المطور والمساهمين الحاليين الآخرين في أي شركة مشروع للموافقة من السلطة المختصة لجمهورية تركيا أو أي جهة تنظيمية تابعة لتلك السلطة المختصة، شريطة أن يظل المطور متحكماً في شركة المشروع.

5- يجب على شركة المشروع إخطار السلطات الحكومية التركية بأي تغيير في ملكية الأسهم في أي من شركات المشروع وفقاً للقوانين الوطنية.



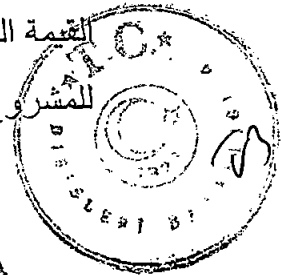
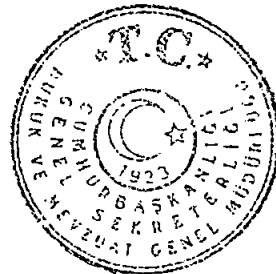
المادة السابعة

اتفاقيات شراء الطاقة

- 1- يجب على المشتري وكل شركة مشروع إبرام اتفاقية شراء الطاقة لكل من المشاريع، فيما يتعلق بالشروط والأحكام الخاصة ببيع الطاقة وشرائها وحقوق المشتري والتزاماته وشركة المشروع المعنية.
- 2- يجب أن تكون التعريفية المطبقة على بيع الكهرباء وشرائها بموجب كل اتفاقية شراء طاقة لمشاريع المرحلة الأولى، على النحو الآتي:

أ- محطة سيواس للطاقة الشمسية: (1) (47,5) سبعة وأربعون يورو وخمسون سنتاً لكل ميغاواط كهربائي في الساعة (غير شامل ضريبة القيمة المضافة) لكل وحدة، اعتباراً من تاريخ بدء التشغيل التجاري للوحدة وحتى الذكرى السنوية الخامسة لتاريخ التشغيل التجاري للمشروع؛ (2) (23,415) ثلاثة وعشرون يورو وواحد وأربعمئة وخمسة عشرة سنتاً لكل ميغاواط في الساعة (غير شامل ضريبة القيمة المضافة) اعتباراً من الذكرى السنوية الخامسة لتاريخ التشغيل التجاري للمشروع وما بعدها.

ب- محطة تاشيلي للطاقة الشمسية: (1) (47,5) سبعة وأربعين يورو وخمسون سنتاً لكل ميغاواط كهربائي في الساعة (غير شامل ضريبة القيمة المضافة) لكل وحدة، اعتباراً من تاريخ التشغيل التجاري للوحدة وحتى الذكرى السنوية الخامسة لتاريخ التشغيل التجاري للمشروع؛ (2) (19,950) تسعة عشرة يورو وتسعمائة وخمسون سنتاً لكل ميغاواط كهربائي في الساعة (غير شامل ضريبة القيمة المضافة) اعتباراً من الذكرى السنوية الخامسة لتاريخ التشغيل التجاري للمشروع وما بعدها.



- 3- في حال تجاوزت المدة بين تاريخ توقيع هذه الاتفاقية الحكومية وتاريخ إشعار الطرف التركي للطرف السعودي من خلال القنوات الدبلوماسية بإتمام إجراءاته الداخلية للتصديق على هذه الاتفاقية الحكومية مدة ستة (6) أشهر، وإذا رأى أي من الطرفين أنه من الضروري تعديل التعريف المحددة في الفقرة (2) من هذه المادة، يتعين عليهما مناقشة تعديل التعريف بحسن نية، وتطبق هذه التعريف المتفق عليها.
- 4- يجب تسجيل كل محطة إنتاج باسم المشتري، وعلى المشتري إجراء جميع المعاملات ذات الصلة في هذا السياق طبقاً للائحة.
- 5- يتحمل المشتري جميع الرسوم المتغيرة الثابتة والإضافية المتعلقة باستخدام نظام النقل لغرضي: (1) تصدير الطاقة التي تولدها الوحدة أو محطة الإنتاج المعنية. (2) استيراد الطاقة للاستهلاك المساعد للوحدة أو محطة الإنتاج المعنية في كل حالة وفقاً لاتفاقية شراء الطاقة ذات الصلة.
- 6- يجب أن تتضمن كل اتفاقية شراء الطاقة أحكاماً تنظم المدفوعات التي يتعين على المشتري دفعها لشركة المشروع، بما في ذلك المدفوعات وفقاً للتعريف المطبقة للطاقة التي جرى توليدها والمسلمة أو التي تعذر تسليمها من محطة الإنتاج بناءً على فترات التسوية، والمدفوعات المتعلقة بالتكاليف والخسائر الموثقة الناتجة عن أحداث مخاطر معينة كما هو محدد في اتفاقيات شراء الطاقة، بما في ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- تلك الناتجة عن أحداث القوة القاهرة التي تؤثر في المشتري، أو التعليمات الصادرة عن المشتري وشركة نقل الكهرباء التركية، أو أي فعل أو امتناع من السلطات الحكومية التركية، أو أحداث المخاطر المرتبطة بنظام نقل الكهرباء الوطني والمواقع، التي لا تُنسب إلى شركة المشروع أو لا يمكن لها أن تتجنبها، والمدفوعات المتعلقة بحالات الإنهاء، ويحق للمشتري الرجوع بهذه المدفوعات على الجهات أو الأشخاص المعنيين بواسطة حلول المشتري محل شركة المشروع في أي من حقوقه.

يجب على شركة المشروع تقديم خطة توليد الطاقة لليوم التالي إلى المشتري بناءً على فترات التسوية، يتحمل المشتري أي فرق يصل إلى (12,5%) اثني عشر ونصف في المائة بين توليد الطاقة المخطط له في اليوم التالي والطاقة الفعلية التي جرى توليدها بما في ذلك الطاقة التي لم تولد من المشتري بسبب الأحداث الواردة في الفقرة (6) من هذه المادة وفقاً لمدة التسوية،



ويجب على شركة المشروع تعويض المشتري عن أي فرق يتجاوز (12,5%) اثني عشر ونصفاً في المائة بتعريف ثابتة قدرها (5) خمسة يورو لكل ميغاواط كهربائي في الساعة إلى ما هو إجمالي قدره (40,000) أربعون ألف يورو لكل شهر. وتتحمل شركة المشروع مسؤولية قيمة اختلاف خطة الإنتاج المفقودة، وتُعوض المشتري عن أي دفعة سدّدها لهذا الغرض.

8- يحق للمشتري طلب تمديد مدة اتفاقية شراء الطاقة لمدة تمكنه من الحصول على كمية من الطاقة تعادل إجمالي الطاقة التي يمكن توليدها، ولكن لا يمكن تسليمها من الوحدة أو محطة الإنتاج المعنية بسبب الأحداث المحددة في الفقرة (6) من هذه المادة. وفي أثناء مدة التمديد هذه، يجب على المشتري دفع تعريفة تساوي (40%) أربعين في المائة من التعريفات المطبقة على مشاريع المرحلة الأولى وفقاً للفقرة (2) من هذه المادة.

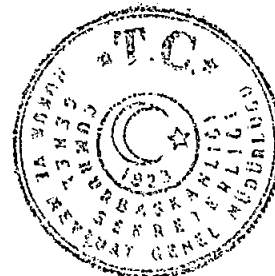
9- في الحالات التي يتعذر فيها تلبية احتياجات الاستهلاك الإضافي للوحدة أو محطة الإنتاج من الكهرباء المولدة من الوحدة أو محطة الإنتاج بعد الاتصال بشبكة النقل الوطنية، يتولى المشتري تزويد شركة المشروع بالكهرباء اللازمة للاستهلاك الإضافي بتعريف تساوي التعريفة المطبقة على مشاريع المرحلة الأولى وفقاً للفقرة (2) من هذه المادة.

المادة الثامنة

التسهيلات

1- يؤكد الطرف التركي بأن تبذل السلطات الحكومية التركية ذات الصلة كافة الجهود -مما يقع ضمن صلاحياتها- بأن يضع الإطار القانوني اللازم الذي يتيح تطوير المشاريع، مع مراعاة حجم كل مشروع خاصةً لطبيعته الفنية المبتكرة والمتطورة في مجال الطاقة المتجددة.

2- يتعين على الطرف التركي إصدار و/أو إعادة إصدار (من وقت لآخر) جميع التصاريح والموافقات والترخيص اللازمة لتنفيذ المشاريع دون تأخير غير مبرر، بشرط أن تقدّم كل شركة مشروع الطلبات اللازمة في الوقت المناسب ووفقاً للقوانين الوطنية.



3- يلتزم الطرف التركي من خلال شركة توليد الكهرباء التركية بضمان توفر القدرة الكافية في شبكة النقل الكهربائي الوطنية؛ لاستيعاب القدرة المركبة لكل مشروع بحسب الجدول الزمني الذي سيُحدّد في اتفاقيات الاستثمار، وألا يُشترط على شركات المشاريع تقديم أي كتاب ضمان من أجل إبرام اتفاقيات نقل الكهرباء.

4- يتعين على شركات المشروع أن تبذل قصارى جهدها لاستخدام الأيدي العاملة، والسلع، والخدمات المحلية قدر الإمكان وبحسب توفرها في الجمهورية التركية، واستكشاف فرص التوطين، على أن يكون ذلك مرهونًا بمتطلبات الجودة، والجدوى الاقتصادية، والمتطلبات الفنية وغيرها، بما فيها المتطلبات التي تفرضها المؤسسات التمويلية.

5- يلتزم الطرف التركي بأن يسمح للمطور وكل شركة مشروع ومقاوليها بتوظيف وإشراك الموظفين الأجانب في جميع الجوانب والمراحل، وفقًا للقوانين الوطنية.

6- يلتزم المشتري -فيما يتعلق بكل مشروع- بالحفاظ على الدعم الائتماني له.

7- يتعين على الطرف التركي ضمان استبدال المشتري بمشترٍ بديل يكون خاضعًا لسيطرة الطرف التركي وذا ملاءة ائتمانية وقدرة فنية ومالية للوفاء بالتزاماته المترتبة على اتفاقية شراء الطاقة، ويتحمل المشتري البديل جميع التزامات المشتري السابق بموجب اتفاقية شراء الطاقة ويسدّد أي التزامات قائمة بموجب اتفاقية شراء الطاقة في ستة (6) أشهر، إذا وقع أي من الأحداث الآتية:

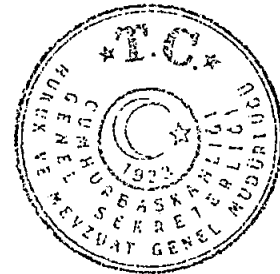
أ- عدم سداد المشتري لأي دفعة مستحقة لشركة المشروع بموجب اتفاق شراء الطاقة لأكثر من (30) ثلاثين يومًا.

ب- أي خصخصة، أو إفلاس، أو تصفية، أو إعادة هيكلة، أو تغيير في الجدارة أو الملكية أو الوجود القانوني للمشتري.

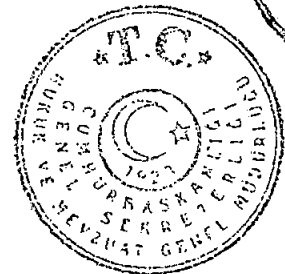
8- سيتم تحديد شروط إنهاء المشروع ومدفوعات الإنهاء في حال عدم استبدال المشتري وفقًا لما ورد في الفقرة (7) من هذه المادة في اتفاقيات المشاريع ذات الصلة.

المادة التاسعة

الحقوق العينية



- 1- يتعين على شركة توليد الكهرباء التركية -دون الحاجة إلى حصولها على ترخيص سابق أو ترخيص لتوليد الكهرباء- الحصول على الحقوق العينية اللازمة لتنفيذ المشاريع، على سبيل المثال لا الحصر: المتعلقة بالمواقع، بما في ذلك حقوق الارتفاق على الأراضي المملوكة للدولة، ونزع الملكية للأراضي المملوكة ملكية خاصة بما في ذلك حقوق المرور، والاستخدام قبل السجل العقاري، وتغيير تصنيف أراضي الرعي، وتصاريح الاستخدام للأراضي الغابية، ويُشار إلى تلك الحقوق مجتمعة بـ (الحقوق العينية)، وتسجيلها باسمها، ويجب أن تمنح حقوق الارتفاق على الأراضي المملوكة للدولة وتصاريح الاستخدام للأراضي الغابية لمدة (49) عامًا، وتلتزم شركة توليد الكهرباء التركية بتنفيذ جميع الأعمال اللازمة لاكتساب الحقوق العينية، وفقًا للقوانين الوطنية وتأمين عقد إيجار الأرض بحسب الجداول الزمنية للمشروع التي ستُفصل في اتفاقيات المشاريع.
- 2- تلتزم شركة توليد الكهرباء التركية باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لإعداد مخططات تقسيم المناطق واعتمادها وتنفيذها لقطع الأراضي التي ستقام عليها المشاريع.
- 3- تُعفى شركة توليد الكهرباء التركية من جميع أنواع الضرائب، والرسوم، والمستحقات، وأي مدفوعات تتعلق بالارتفاق واستخدام الأراضي المملوكة للدولة، وأراضي الرعي، والأراضي الغابية لاكتساب الحقوق العينية وامتلاكها واستخدامها واعتماد خطط تقسيم الأراضي وتنفيذها، باستثناء تلك المتعلقة بدعاوى نزع الملكية للأراضي المملوكة ملكية خاصة أمام المحاكم المحلية.
- 4- تلتزم شركة توليد الكهرباء التركية بإبرام عقد إيجار الأرض مع كل شركة مشروع بشأن إيجار واستخدام الحقوق العينية الممنوحة لشركة المشروع بعد حصول تلك الشركة على الترخيص السابق، ويُشار إليه بـ (عقد إيجار الأرض)، ويجب أن يكون لموظفي المقاولين، والوكلاء، والممثلين، أو أي شخص آخر، يعمل نيابة عن أو بموافقة شركة المشروع و/أو المطور الحق في الوصول في الوقت المناسب إلى هذه الأراضي وفقًا لاتفاقيات المشاريع، ضمن ما يسمح به القانون الوطني، ولا يجوز لشركة المشروع دفع أي نوع من المدفوعات لاكتساب، أو تأجير، أو استخدام الحقوق العينية فيما يتعلق بعقد إيجار الأرض.



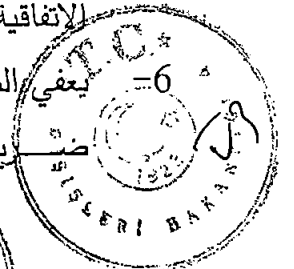
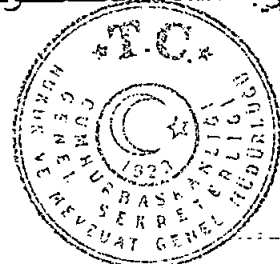
- 5- يجب أن تظل الحقوق العينية في حيازة شركة توليد الكهرباء التركية بعد انتهاء عقد إيجار الأرض أو في حالة عدم تنفيذ المشاريع لأي سبب كان.
- 6- يجب أن يخضع بناء أي هيكل أو منشأة ضمن دائرة قطرها (500 متر) من محطة الإنتاج لموافقة السلطة المعنية للطرف التركي.

المادة العاشرة

الحوافز، والضرائب، والعملة الأجنبية والمحاسبة

- 1- طوال مدة هذه الاتفاقية الحكومية وباستثناء ما هو منصوص عليه بخلاف ذلك، تخضع كل شركة مشروع للمعاملة الضريبية والجمركية المعمول بها بموجب القوانين الوطنية.
- 2- يُطبَّق الحافز الضريبي على الشركات على كل شركة مشروع طوال مدة اتفاقية الاستثمار، دون حاجة إلى الحصول على شهادة حافز استثماري.
- 3- يمنح الطرف التركي كل شركة مشروع، الحق في استيراد أو تصدير أو إعادة تصدير من أراضي جمهورية تركيا، والمعدات، والمواد، والآلات، والأدوات، وقطع الغيار، والإمدادات التي ستستخدم في تنفيذ كل من المشاريع، مع إعفائها من جميع أنواع الضرائب والرسوم والالتزامات المالية والرسوم والضرائب المفروضة على الواردات، بما في ذلك -على سبيل المثال لا الحصر-، الرسوم الجمركية، ضريبة القيمة المضافة، والضريبة الخاصة على الاستهلاك. ولتجنب الشك، لا يجوز تفسير هذه الفقرة على أنها إعفاء لشركة المشروع من الامتثال للمتطلبات المستتدة والإجرائية الأخرى أو دفع رسوم الخدمة الجمركية ورسوم الوثائق بموجب القوانين الوطنية.
- 4- يلتزم الطرف التركي بمنح كل شركة مشروع شراء المعدات، والآلات، والمواد، والأدوات، وقطع الغيار، والإمدادات من الأسواق المحلية المستخدمة والتي ستستخدم في تنفيذ كل مشروع من المشاريع، معفاة من ضريبة القيمة المضافة.
- 5- لا تخضع حقوق خصم ضريبة القيمة المضافة المستحقة على المعاملات الخاضعة للضريبة التي تقوم بها شركات المشروع لأي قيود زمنية، لمدة (10) عشر سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ هذه الاتفاقية الحكومية.

6- يعفي الطرف التركي -بموجب هذه الاتفاقية الحكومية- كل شركة مشروع والمطور من دفع ضريبة الدمغة المنصوص عليها في القوانين الوطنية، فيما يتعلق بالوثائق المرتبطة بتنفيذ،



وتطوير، وبناء، وتشغيل، وصيانة كل من المشاريع حتى تاريخ بدء التشغيل التجاري للمشروع المعني.

7- يحق لكل من شركة مشروع:

- أ- الاحتفاظ بنسخ من جميع دفاترها القانونية، وحساباتها، وسجلاتها الأخرى بعملة اليورو، مع مراعاة الاشتراطات بالقيود المنصوص عليه في المادة (٢/٢١٥-ب) من قانون الإجراءات الضريبية. ولرفع أي لبس، تُطبق على شركات المشروع الفقرتان الفرعيتان (ب(أ)) و(ب(ب)) من المادة (٢/٢١٥-ب) من قانون الإجراءات الضريبية.
- ب- الحفاظ على نسخ من دفاتر حساباتها، والنسخ الأصلية أو النسخ من العقود، والسجلات الأخرى المتعلقة بالمشاريع لتكون متاحة للفحص والتدقيق عند الحاجة وفقاً لما تقتضيه القوانين الوطنية.
- ت- الحصول على القروض والتمويلات، وإصدار الفواتير، واستلام المدفوعات باليورو كما هو منصوص عليه في هذه الاتفاقية الحكومية، واتفاقية الاستثمار، واتفاقية شراء الطاقة.
- ث- إجراء المدفوعات واستلامها باليورو كما هو منصوص عليه في أي اتفاقية مشروع أخرى إلى الحد الذي تسمح به القوانين الوطنية.

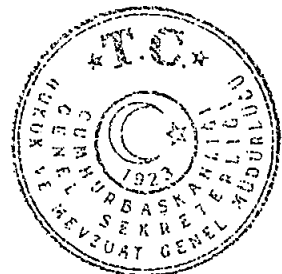
المادة الحادي عشرة

تسوية المنازعات

تسوية منازعات الطرفين الناشئة عن تفسير أو تنفيذ هذه الاتفاقية الحكومية ودياً بالمفاوضات الثنائية أو المفاوضات بينهما.

المادة الثانية عشرة

أحكام عامة



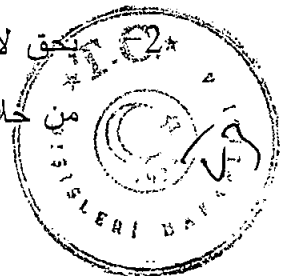
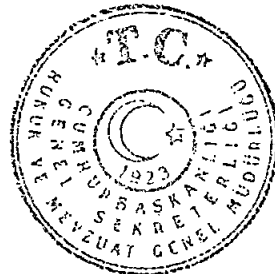
1. لا يمكن تفسير هذه الاتفاقية الحكومية بأنها تقيّد حقوق أو التزامات الطرفين بموجب اتفاقية بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة الجمهورية التركية حول التشجيع والحماية المتبادلة للاستثمارات الموقعة بتاريخ 8 أغسطس 2006م، وأي اتفاقيات دولية أخرى يكون أي من الطرفين طرفاً فيها.
2. لا يترتب على هذه الاتفاقية الحكومية أي التزامات مباشرة أو غير مباشرة على الطرفين، في حال فشل المشاريع المذكورة في هذه الاتفاقية الحكومية لأي سبب من الأسباب.
3. يلتزم الطرفان بالألا تستخدم المعلومات والوثائق المتبادلة بينهما إلا للأغراض المنصوص عليها في هذه الاتفاقية الحكومية، وألا تنقل إلى طرف ثالث دون موافقة خطية من الطرف الذي قدمها، ويظل حكم هذه المادة ساري المفعول حتى بعد انتهاء العمل بهذه الاتفاقية الحكومية أو إنهائها.
4. يتخذ الطرفان التدابير اللازمة لحماية حقوق الملكية الفكرية الناتجة عن أي نشاط في إطار هذه الاتفاقية الحكومية، وذلك في ضوء الأنظمة والقوانين السارية في بلديهما والاتفاقيات الدولية التي يكون أي منهما طرفاً فيها، ويظل حكم هذه المادة ساري المفعول حتى بعد انتهاء العمل بهذه الاتفاقية الحكومية أو إنهائها.
5. مع مراعاة أحكام هذه الاتفاقية الحكومية واتفاقيات المشاريع، فإن القوانين الوطنية المتعلقة بمحطات الطاقة التي تولد الكهرباء من مصادر الطاقة المتجددة باستثناء أحكام القانون رقم (5346) تشريعات ثانوية (اللوائح التنفيذية) سُنطبق على المشروع وكل شركة مشروع.

المادة الثالثة عشرة

دخول الاتفاقية حيز النفاذ

- 1- تدخل هذه الاتفاقية الحكومية حيز النفاذ اعتباراً من تاريخ آخر إشعار - من خلال القنوات الدبلوماسية- من أحد الطرفين للطرف الآخر يؤكد استكمال الإجراءات اللازمة لدخولها حيز النفاذ، وفقاً لقوانينهما (تاريخ النفاذ) وتظل سارية حتى تاريخ إنهاء أو انتهاء جميع اتفاقيات الاستثمار، أو مرور (49 سنة) من تاريخ نفاذها، أيهما أقرب.

يحق لأي من الطرفين إنهاء هذه الاتفاقية الحكومية دون أي مسؤولية تجاه الطرف الآخر من خلال تبادل المذكرات الدبلوماسية إذا لم تُبرم كل من اتفاقيات الاستثمار واتفاقيات



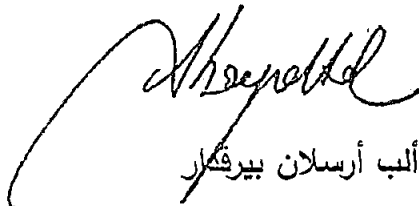
شراء الطاقة الخاصة بمشاريع المرحلة الأولى في (18) ثمانية عشر شهرًا من تاريخ نفاذ هذه الاتفاقية.

- 3- يحق لأي من الطرفين في أي وقت أن يطلب -كتابيًا- تعديل هذه الاتفاقية الحكومية كليًا أو جزئيًا، ويُعد أي تعديل يبرم بين الطرفين جزءًا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية الحكومية.
- 4- لا يؤثر إنهاء هذه الاتفاقية الحكومية أو انتهائها في صلاحية الالتزامات المنصوص عليها في اتفاقيات المشاريع التي أبرمت في إطار هذه الاتفاقية الحكومية أو مدة المشروع المعني.

وُقِّعت هذه الاتفاقية الحكومية في الرياض بتاريخ 15 شعبان 1447هـ، الموافق لـ 3 فبراير 2026م، من نسختين أصليتين باللغات: التركية والعربية والإنجليزية، وتُعد النصوص متساوية في الحجية، وفي حالة وجود أي اختلاف في التفسير، يرجح النص الإنجليزي.

عن حكومة الجمهورية التركية

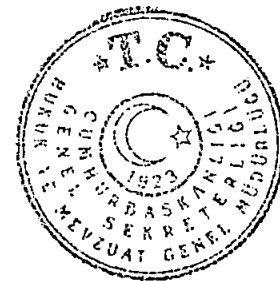
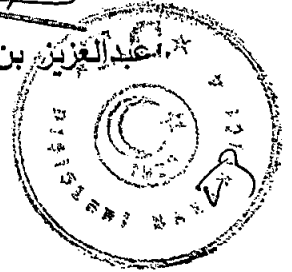
عن حكومة المملكة العربية السعودية



ألب أرسلان بيرقكار
وزير الطاقة والموارد الطبيعية

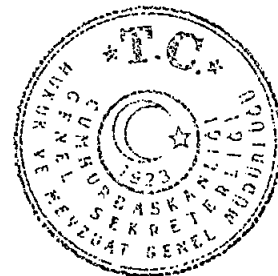


عبد العزيز بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود
وزير الطاقة



✓

INTERGOVERNMENTAL AGREEMENT
BETWEEN
THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF TÜRKİYE
AND
THE GOVERNMENT OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA
CONCERNING
RENEWABLE POWER PLANT PROJECTS



PREAMBLE

The Government of the Republic of Türkiye, hereinafter referred to as the “**Turkish Party**”, and the Government of the Kingdom of Saudi Arabia, hereinafter referred to as the “**Saudi Party**”, and hereinafter referred to collectively as the “**Parties**”;

Based on their desire to strengthen the bonds of friendship in all fields between the respective countries, and to promote close cooperation between Turkish and Saudi companies in various sectors, including the electricity sector, and existing and implemented partnerships and projects in this field, which leads to consolidating and deepening relations between the respective countries in the field of energy, diversifying their energy sources, promoting renewable energy sources, innovative green technologies, developing and using them efficiently;

Recalling the Memorandum of Understanding in the Field of Energy signed between them on 17 July 2023, encouraging cooperation in the fields of renewable energy, hydrogen, energy efficiency, circular carbon economy, hydrocarbons and new technologies, and the Agreement concerning the Reciprocal Promotion and Protection of Investments signed between them on 8 August 2006; and

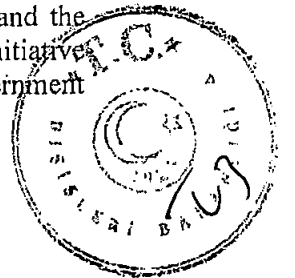
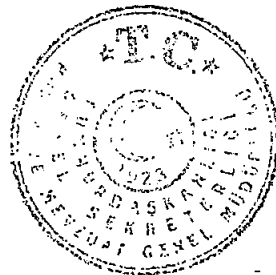
Facilitating the support and development of additional renewable energy projects in the Republic of Türkiye;

The Parties have agreed as follows:

Article 1 Definitions

The capitalized terms and phrases, wherever they appear in this IGA, shall have the meanings assigned thereto, unless the context requires otherwise:

1. “**Affiliate**” shall mean, with respect to any person (natural or legal), any other person (natural or legal) who, directly or indirectly through one or more intermediaries, Controls, is Controlled by, or is under common Control with such person;
2. “**Contractors**” shall mean, with respect to each of the Projects, any suppliers and/or contractors engaged directly by the Developer and/or the Project Company in connection with the design, engineering, procurement, supply, transportation, erection, construction, installation, testing and commissioning of all or any part of the Plant and the operation and maintenance of, and supply of plant, equipment and materials for, the Plant;
3. “**Control**” (including the terms controlling, controlled by and under common control with) shall mean the possession, direct or indirect, of the power to direct or cause the direction of the management and policies of a person, whether through ownership of shares, by contract or otherwise;
4. “**Corporate Tax Incentive**” shall mean the corporate tax deduction rate and the investment contribution rate applied to investments under the Strategic Initiative Program, as set out in Article 20/1 of Decision No. 9903 regarding Government



Investment Incentives, published in the Official Gazette of the Republic of Türkiye No. 32915 dated 30/5/2025, in its effective version as of the date of signing this IGA, which shall continue to apply notwithstanding any subsequent amendment, repeal, or replacement. For the purposes of calculating the Corporate Tax Incentive, all costs, expenses, and expenditures that has been capitalized by the relevant Project Company in accordance with the provisions of the Tax Procedure Law, expressed in EUR, shall be taken into account.

5. “**Designated Authorities**” shall mean the appointed authorities by the Parties under Article 3 of this IGA;

6. “**Developer**” shall mean the company to be mutually agreed upon by the Parties in accordance to Article 4 of this IGA, or any of its Affiliates, excluding Project Companies;

7. “**Direct Agreement**” shall mean, with respect to each Investment Agreement, each Power Purchase Agreement and each Land Lease Contract, an agreement to be entered into among (i) the financing institutions (or a representative thereof) providing project financing with respect to the relevant Project Company and/or the Project, (ii) the relevant Project Company and (iii) the Turkish Party and/or the Purchaser, as may be relevant;

8. “**Effective Date**” shall have the meaning given to it in Article 13;

9. “**Electricity Market Balancing and Settlement Regulation**” or “**BSR**” shall mean the Electricity Market Balancing and Settlement Regulation published in the Official Gazette of the Republic of Türkiye dated 14 April 2009 and No. 27200; as the same may be amended or modified or replaced from time to time;

10. “**EUR**” shall mean the lawful currency of the European Union;

11. “**EÜAŞ**” shall mean Elektrik Üretim Anonim Şirketi, a company duly incorporated under the laws of the Republic of Türkiye;

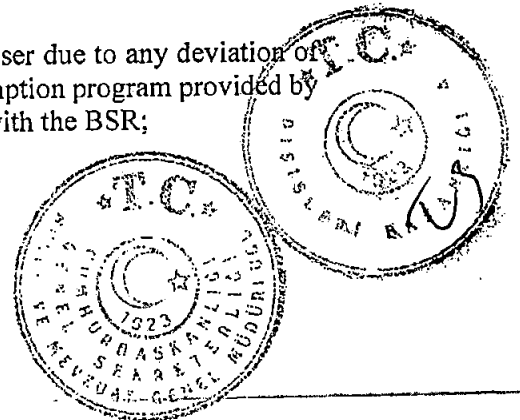
12. “**Foreign Employee**” shall mean any person who is not citizen of the Republic of Türkiye and employed and/or involved in any manner for the purposes of the Projects by, upon direction or at the instruction of the Developer, the relevant Project Company or any of its Contractors;

13. “**Group**” shall mean, in respect of a Project, an electricity generating unit of the Plant for such Project having a minimum capacity as specified in the relevant Project Agreements for such Project;

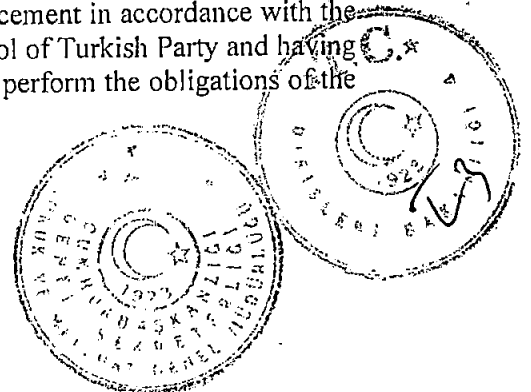
14. “**IGA**” shall mean this Intergovernmental Agreement as the same may be amended or modified or replaced from time to time;

15. “**Investment Agreement**” shall, with respect to each of the Projects, mean the agreement to be signed between the relevant Project Company and the Turkish Party regarding the implementation of the relevant Project;

16. “**KUPST**” shall mean the amount payable by the Purchaser due to any deviation of a Group or the Plant from the final daily generation or consumption program provided by the Project Company for a Settlement Period in accordance with the BSR;



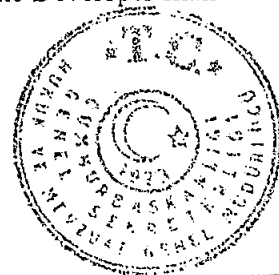
17. “**Land Lease Contract**” shall have the meaning given to it under Article 9 of this IGA;
18. “**Land Rights**” shall have the meaning given to it under Article 9 of this IGA;
19. “**Law No. 5346**” means the Law No. 5346 on the Use of Renewable Energy Resources for the Purpose of Generating Electricity published in the Official Gazette of the Republic of Türkiye dated 18 May 2005 and No. 25819, and as amended or replaced from time to time;
20. “**National Laws**” shall mean the laws and regulations, including legislation of all kinds, applicable and as may be amended or replaced from time to time in the territory of the Republic of Türkiye;
21. “**Phase 1 Projects**” shall have the same meaning given to it in Article 2 of this IGA;
22. “**Phase 2 Projects**” shall have the same meaning given to it in Article 2 of this IGA;
23. “**Plant**” shall, with respect to each of the Projects, mean the power generation facilities, including mechanical equipment and associated facilities, to be built, owned, operated and decommissioned by the relevant Project Company;
24. “**Power Purchase Agreement**” shall, with respect to each of the Projects, mean the power purchase agreement as may be amended from time to time, which regulates the sale and purchase of electrical energy on a take-or-pay basis generated from the relevant Project signed by and between the Project Company and the Purchaser;
25. “**Project**” shall mean, as the context requires, any of the Phase 1 Projects or the Phase 2 Projects and “**Projects**” shall collectively mean the Phase 1 Projects and the Phase 2 Projects;
26. “**Project Agreements**” shall, with respect to each of the Projects, mean the Investment Agreement, Power Purchase Agreement, Transmission Agreements, Land Lease Contracts and any and all agreements or contracts that will specify and implement the terms governing the relevant Project between the relevant Project Company on the one hand and Turkish Government Authorities on the other hand, which shall be valid and enforceable in regards to the Parties thereof;
27. “**Project Commercial Operation Date**” shall, with respect to each of the Projects, mean the date when commercial operation is achieved for the entirety of the Project;
28. “**Project Company**” shall mean, with respect to each of the Projects, the special purpose entity to be established by the Developer for the purposes of implementing the relevant Project;
29. “**Purchaser**” shall mean (i) EÜAŞ or (ii) another legal entity that may be appointed by the Designated Authority of the Turkish Party as replacement in accordance with the Investment Agreement, such entity being under the Control of Turkish Party and having a credit standing and technical and financial capability to perform the obligations of the Purchaser under the Power Purchase Agreement;



30. “**Purchaser Credit Support**” shall mean the credit support in the form of bank letter of guarantee features of which will be detailed under the Power Purchase Agreement;
31. “**Renewable Energy Resource Areas**” shall mean the areas declared in the Official Gazette of the Republic of Türkiye in accordance with Article 4 of Law No. 5346;
32. “**Settlement Feed In-Feed Out Unit**” shall have the same meaning given to it under the BSR;
33. “**Settlement Period**” shall have the same meaning given to it under the BSR;
34. “**Sites**” shall mean sites in the renewable energy resource areas declared in the Official Gazette of the Republic of Türkiye and the coordinates of which will be given in the Investment Agreement;
35. **Tax Procedure Law:** Law No. 213, published in the Official Gazette of the Republic of Türkiye under No. 10703, No. 10704, and No. 10705, dated 10, 11, and 12 January 1961, respectively, and as amended or replaced from time to time;
36. “**TEİAŞ**” shall mean Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi, the national electricity transmission system operator of the Republic of Türkiye;
37. “**Transmission Agreements**” shall, in respect of each of the Projects, collectively mean the transmission system connection agreement, the transmission system usage agreement and any other agreement to be signed by TEİAŞ and the relevant Project Company in relation to connecting to or usage of the national transmission grid;
38. “**Turkish Government Authority**” shall mean the organs of the Government of the Republic of Türkiye exercising executive, regulatory or administrative functions, including any state entity, ministry, authority, or any regulatory authority, any local authority to the extent, in each case, directly or indirectly under the Control of Turkish Party and any successor to or assignee of any of the foregoing;
39. “**VAT**” shall mean value added tax as defined under the National Laws.

Article 2 Objective

1. The purpose of this IGA is to enhance cooperation between the Parties in the field of renewable energy, green technologies and innovations and encouraging projects whose size and specifications that may contribute towards each of the Parties’ objectives and priorities in the areas of energy security and green transition.
2. The Parties agree that all activities related with the Projects, including design, engineering, procurement, construction, testing, commissioning, operation, maintenance and decommissioning of the Plants, shall be carried out in accordance with this IGA and the applicable national laws and within the period to be prescribed in the relevant Investment Agreement.
3. The Parties entered into this IGA to facilitate, support and cooperate to develop, realize and implement renewable energy projects, which the Developer shall develop, in



the Sites with a contracted capacity of 2,000 (two-thousand) MWe consisting of two (2) solar power plant projects each with a total contracted capacity of 1.000 (one-thousand) MWe (collectively, the "Phase 1 Projects") below:

- a. Taşeli Solar Power Plant 1.000 (one-thousand) MWe; and
- b. Sivas Solar Power Plant 1.000 (one-thousand) MWe.

4. The Parties further agreed to facilitate, support and cooperate under this IGA to develop, realize and implement additional, which the Developer shall develop, renewable energy projects with total installed capacity of 3.000 (three-thousand) MWe (collectively, the "Phase 2 Projects").

5. The sites and tariff applicable to the sale and purchase of electricity under each Power Purchase Agreement for the Phase 2 Projects, together with the conditions of such tariff, amongst other things, shall be agreed by the Parties by way of execution of a separate agreement or exchange of diplomatic notes or letters, in each case subject to the same ratification procedure of this IGA. The Phase 2 Projects shall be implemented in accordance with this IGA (and the relevant Project Agreements) and the agreement of the Parties, amongst other things, on the sites and tariff.

Article 3 Designated Authorities

1. The Parties hereby authorize the following authorities to coordinate and have the oversight on the implementation of the provisions of this IGA ("Designated Authorities"):

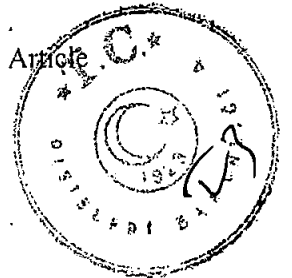
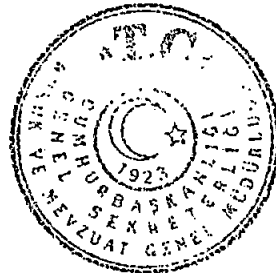
- a. from the Government of the Republic of Türkiye; the Ministry of Energy and Natural Resources of the Republic of Türkiye; and
- b. from the Government of the Kingdom of Saudi Arabia; the Ministry of Energy.

2. The Turkish Party hereby authorizes:

- a. the Ministry of Energy and Natural Resources of the Republic of Türkiye to enter into an Investment Agreement for each of the Projects; and
- b. the Purchaser to enter into the relevant Project Agreements in relation to each of the Projects and agree to make any and all payments in connection with the Project.

3. The Saudi Party hereby authorizes:

- a. the Ministry of Energy to coordinate with the Turkish Party on the implementation of the Projects.
- b. the Ministry of Energy to nominate the Developer in accordance with Article 4.



4. Each Party shall notify the other, through diplomatic channels, of any changes in its respective Designated Authorities.

Article 4 The Developer

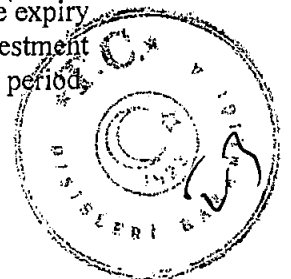
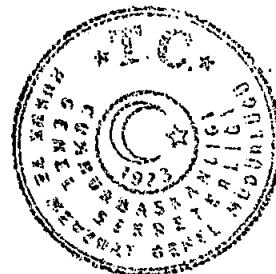
1. The Parties shall subsequently agree, through diplomatic channels, on the designation of a company that shall be the Developer referred to in this IGA, taking into account the following:

- a. The Developer shall be a Saudi company and shall constitute an “investor” in relation to the Projects and the transaction to which this IGA relates, including the Projects and each individual component part thereof, shall constitute an “investment” within the scope of the Agreement between the Government of the Republic of Türkiye and the Government of the Kingdom of Saudi Arabia Concerning the Reciprocal Promotion and Protection of Investments signed on 8 August 2006, the Agreement on Promotion, Protection and Guarantee of Investments among Member States of the Organisation of the Islamic Conference and the ICSID Convention, including for the purposes of any dispute between the Developer and the Turkish Party. Furthermore, and without limitation, the Parties acknowledge and agree that the Developer shall, for the purposes of Article 25(2)(b) of the ICSID Convention and the National Laws, be treated as a company of the Kingdom of Saudi Arabia.
- b. The parties to the Project Agreements to be concluded subsequently shall be either the Developer or the Project Company, on the one hand, and the Turkish Government Authorities, on the other hand, as applicable in each case.
- c. The Saudi Party shall nominate the Developer, through diplomatic channels, without assuming the obligations of the Developer or the Project Companies under this IGA. The Turkish Party shall notify Saudi Party on the approval of the Developer at its sole discretion. The Developer, operating on a commercial basis, is not authorized to act on behalf of the Saudi Party.
- d. The Saudi Party is responsible for those roles referenced in Article 3.

Article 5 Investment Agreements

1. The Designated Authority of the Turkish Party and each Project Company shall sign an Investment Agreement, concerning the rights and obligations of the parties thereof for the implementation of the Projects in accordance with this IGA and the National Laws and the Investment Agreements shall be subject to the private law for each of the Projects.

2. Each Investment Agreement shall remain in force until thirty (30) years from the relevant Project Commercial Operation Date during which the Plant will be operated and an additional up to two (2) years for the decommissioning of the Project upon the expiry of the commercial operation period. For the avoidance of doubt, the Investment Agreement may provide for the grounds for the extension of the construction period.



commercial operation period and/or decommissioning period for the certain events detailed therein.

3. Each Investment Agreement shall require the Project Company to provide a letter of guarantee to the Turkish Party in an amount equal to the agreed installed capacity multiplied by EUR 30,000 per MWe and to ensure that the same is provided on the closing date of the Investment Agreement (as detailed therein) and remains valid and callable on demand until the date which is six (6) months following the scheduled Project Commercial Operation Date set out in each Investment Agreement, provided that within one (1) month of the Project Commercial Operation Date the letter of guarantee shall be returned to the Project Company. The Project Company shall not be required under the Investment Agreements to provide any other security for the performance of its obligation to construct and commission the Plant.

4. The Parties agree that if any change in the National Laws occurs after the date of signature of this IGA, and such change of law positively or adversely impacts the economic equilibrium of the relevant Project pursuant to its Project Agreements, the terms of the relevant Project Agreements shall include a mechanism to restore the relevant Project (in relation to respective parties under the relevant Project Agreements) to the same economic position each such party would have been in had such change of law not occurred so as to ensure the economic equilibrium of the relevant Project.

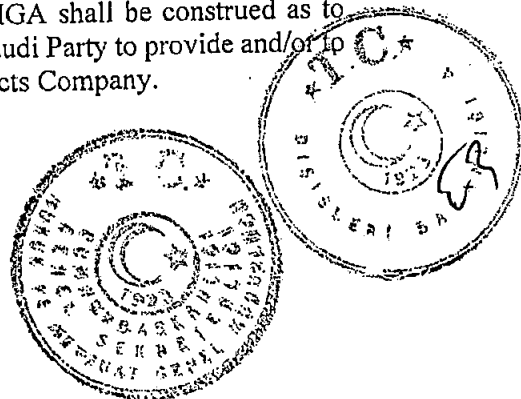
5. Environmental attributes associated with each Plant shall be equally shared, net of any applicable costs and taxes, on a fifty-fifty (50/50) basis between each Project Company and the Purchaser irrespective of any applicable National Laws.

6. The Parties agree that each Investment Agreement, Land Lease Contract and Power Purchase Agreement shall:

- a. be governed by National Laws;
- b. be executed, valid and enforceable in the English language;
- c. provide for the settlement of disputes under international arbitration with a seat in a neutral jurisdiction.
- d. be negotiated in good faith and in a manner that will support each Project Company and/or the Developer to obtain the necessary international project financing for the Projects.

7. A Direct Agreement with respect to each Investment Agreement, a Direct Agreement with respect to each Power Purchase Agreement and a Direct Agreement with respect to each Land Lease Contract concerning the step-in rights of the lenders shall be signed solely for the purpose of assisting in any attempt to finance each of the Projects.

8. For the avoidance of doubt, no provision under this IGA shall be construed as to obligate the Turkish Party or its Designated Authority or Saudi Party to provide and/or to secure any financing for any of the Projects or to any Projects Company.

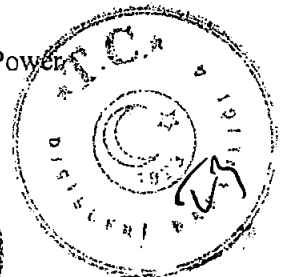
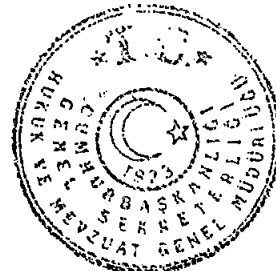


Article 6
Project Companies

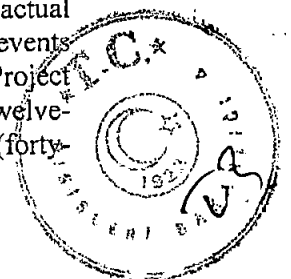
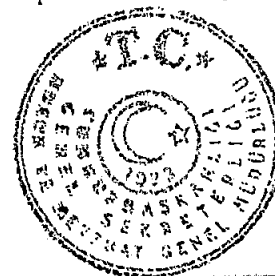
1. The Parties agree that each Project Company shall be established by the Developer in the Republic of Türkiye under National Laws.
2. Developer shall have 100% (one-hundred percent) initial equity share in each Project Company. The Developer shall thereafter have the right to transfer its shares in a Project Company to any other entity(ies), provided, however, that Control of the Project Company shall always remain with the Developer and the equity share of the Developer in such Project Company shall not be less than:
 - a. 51% (fifty-one percent) until the expiry of the second anniversary of the relevant Project Commercial Operation Date; and
 - b. 35% (thirty-five percent) after the second anniversary of the relevant Project Commercial Operation Date.
3. Without prejudice to paragraph 4 of this Article, the Project Company shall obtain the written consent of the Designated Authority of the Republic of Türkiye as to the identity of a prospective third-party purchaser (the "MENR Approval") in case of a transfer of shares in the Project Company. The Designated Authority shall not unreasonably withhold or delay the MENR Approval and its review for the purposes of the MENR Approval shall be conducted solely on the basis of national security grounds with respect to the prospective third-party purchaser or any of its Affiliates. Other than the MENR Approval, any share transfer pursuant to this paragraph shall not be subject to another approval of any regulatory authority affiliated with the Designated Authority of the Turkish Party.
4. Any share transfer between (i) an existing shareholder of a Project Company and its Affiliate(s) and (ii) the Developer and other existing shareholders of a Project Company shall not be subject to the approval of the Designated Authority of the Republic of Türkiye or any regulatory authority affiliated with such Designated Authority, provided that the Control of the Project Company remains with the Developer.
5. Any change in the ownership of shares in any Project Company shall be notified to the relevant Turkish Government Authorities in accordance with the National Laws by the respective Project Company.

Article 7
Power Purchase Agreements

1. The Purchaser and each Project Company shall enter into a Power Purchase Agreement for each of the Projects with regard to the terms and conditions of the power sale and purchase and the rights and obligations of the Purchaser and the relevant Project Company.
2. The tariff applicable to the sale and purchase of electricity under each Power Purchase Agreement for the Phase 1 Projects shall be as follows:



- a. Sivas Solar Power Plant: (i) EUR 47.5 (forty-seven point five) per MWh (exclusive of VAT) in respect of each Group, from the commercial operation date of such Group until the fifth anniversary of the Project Commercial Operation Date; (ii) EUR 23.415 (twenty-three point four-hundred-fifteen) per MWh (exclusive of VAT) on and from the fifth anniversary of the Project Commercial Operation Date.
 - b. Taşeli Solar Power Plant: (i) EUR 47.5 (forty-seven point five) per MWh (exclusive of VAT) in respect of each Group, from the commercial operation date of such Group until the fifth anniversary of the Project Commercial Operation Date; (ii) EUR 19.950 (nineteen point nine-hundred-fifty) per MWh (exclusive of VAT) on and from the fifth anniversary of the Project Commercial Operation Date.
3. In case the period between the signature date of this IGA and the notification date of Turkish Party to the Saudi Party through diplomatic channels of the completion of its internal procedures for the ratification of this IGA exceeds six (6) months and if either Party deems necessary to adjust the tariff set out in paragraph 2 of this Article, the Parties shall discuss in good faith an adjustment to the tariff. The agreed tariff shall be implemented through an amendment to this IGA.
4. Each Plant shall be registered under the name of the Purchaser, and the Purchaser shall carry out all related transactions in this regard in accordance with the BSR.
5. All applicable variable, fixed and additional transmission fees for the use of the transmission system for the purposes of both: (i) the export of energy generated by the applicable Group or Plant and (ii) the import of energy for auxiliary consumption by the applicable Group or Plant, in each case in accordance with the relevant Power Purchase Agreement, shall be borne by the Purchaser.
6. Each of the Power Purchase Agreements shall include provisions regulating the necessary payments to be made by the Purchaser to the Project Company, including payments at the applicable tariff for energy generated and dispatched, or cannot be dispatched, by the Plant based on settlement periods, payments for documented costs and losses as a result of certain risk events as specified in the Power Purchase Agreements, including, among others, as a result of force majeure events affecting the Purchaser, instructions given by the Purchaser and TEİAŞ, actions or omissions of any Turkish Government Authorities or risk events associated with the national electricity transmission system and the Sites, that are not attributable to or cannot be avoided by the Project Company, and payments for termination events. The Purchaser shall be entitled to recourse for such payments to the relevant entities and/or persons by subrogating any rights of the Project Company.
7. The Project Company shall submit a day-ahead generation plan to the Purchaser based on settlement periods. The Purchaser shall be responsible for up to a 12.5% (twelve-point-five percent) deviation between the planned day-ahead generation and actual dispatched energy (including the energy not dispatched by the Purchaser due to the events under the paragraph 6 of this Article) based on the settlement period. The Project Company shall reimburse the Purchaser for any deviation exceeding 12.5% (twelve-point-five percent) at a fixed tariff of 5 (five) EUR per MWh up to a total of 40,000 (forty



thousand) EUR per month. The Project Company shall be responsible for KUPST and reimburse the Purchaser for any payment made by the Purchaser to such extent.

8. The Purchaser may claim an extension of the term of the Power Purchase Agreement for a period such that it receives a quantum of generation equivalent to the aggregate energy that can be generated but cannot be dispatched by the applicable Group or Plant for the reasons specified in paragraph 6 of this Article. During such extension period, the Purchaser shall pay a tariff equal to 40% (forty percent) of the applicable tariffs of the Phase 1 Projects under paragraph 2 of this Article.

9. In cases where the electricity required for the auxiliary consumption of the Group or the Plant cannot be met by the electricity generated by the Group or the Plant after connection to the national transmission grid, electricity required for the auxiliary consumption shall be supplied by the Purchaser to the Project Company at a tariff equal to the tariff applicable to the Phase 1 Projects, in accordance with paragraph 2 of this Article.

Article 8 Facilitation

1. The Turkish Party shall ensure that their relevant Turkish Government Authorities will make all efforts within their powers to put in place, as required, legal frameworks which allow the development of the Projects, taking into account the scale of each Project, its specificity as well as the technical, innovative and evolving nature of renewable energy.

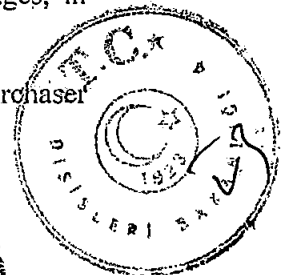
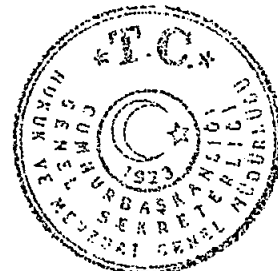
2. The Turkish Party shall issue and/or re-issue (from time to time) permits, approvals and licenses necessary for the implementation of the Projects without unreasonable delay, provided that each Project Company duly makes necessary applications in a timely manner in accordance with the National Laws.

3. The Turkish Party, through TEİAŞ, shall ensure that the capacity of the national electricity transmission system will be sufficient for the electrical installed capacity of each of the Projects as per the schedule to be determined under the Investment Agreements and no letter of guarantee shall be required from the relevant Project Company in order to conclude electricity Transmission Agreements.

4. The Project Companies shall undertake best efforts to use local works, goods and national services to the extent possible and available in the Republic of Türkiye and explore localization opportunities, subject to quality, economic viability, technical and other requirements of the Projects, including requirements imposed by financing institutions.

5. The Turkish Party shall undertake to allow the Developer and each Project Company and its Contractors to employ and engage foreign staff in all aspects and stages, in accordance with National Laws.

6. The Purchaser shall, with respect to each of the Projects, maintain the Purchaser Credit Support.



7. The Turkish Party shall procure that the Purchaser is replaced with a purchaser which is under the Control of Turkish Party and has a credit standing and technical and financial capability to perform the obligations of the Purchaser under the Power Purchase Agreement and that any such replacement Purchaser shall assume any and all obligations of the previous Purchaser under the Power Purchase Agreement and settle the outstanding obligations of the previous Purchaser under the Power Purchase Agreement within six (6) months if any of the following events occurs;

- a. any failure by the Purchaser to make any payment to the Project Company which is due under the relevant Power Purchase Agreement for more than thirty (30) days; or
- b. any privatization, insolvency, liquidation, reorganization or any change in the viability, ownership, or legal existence of the Purchaser.

8. Termination terms and termination payments in relation to the failure of replacement of Purchaser in accordance with paragraph 7 of this Article shall be specified under the relevant Project Agreements.

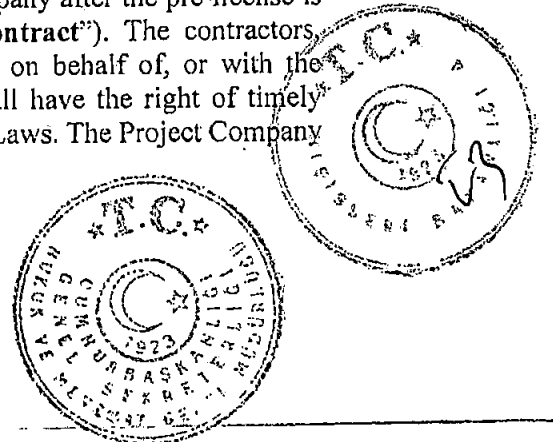
Article 9 Land Rights

1. Land rights that are required for the implementation of the Projects (including but not limited to those in relation to the Sites), including land easement rights for the state-owned lands, expropriation for the private land plots including access and usage rights before the land registry, classification change for the pasture areas and usage permits for the forestry lands (the "Land Rights") shall be obtained by, granted to and registered in the name of EÜAŞ (without EÜAŞ having to obtain pre-license or license for electricity generation). The land easement rights for the state-owned lands and usage permits for the forestry lands shall be established for a term of 49 years. EÜAŞ shall carry out all the necessary works for the acquisition of the Land Rights in accordance with the National Laws and secure the land lease in accordance with the Project schedules to be detailed in the Project Agreements.

2. EÜAŞ shall carry out all necessary works for the preparation and approval of zoning plans and their implementation for the land plots that the Projects will be located on.

3. EÜAŞ shall be exempt from all kinds of taxes, duties, fees and shares, and any kind of payment including charges, fees and shares related with easement and usage of state-owned lands, pasture lands and forestry lands for the acquisition, ownership and usage of the Land Rights and control and approval of zoning plans and their implementation, except for those related to the cases for the expropriation of privately owned land plots before the local courts.

4. EÜAŞ shall enter into a land lease contract with each Project Company concerning the lease and usage of the Land Rights by each Project Company after the pre-license is obtained by that Project Company (the "Land Lease Contract"). The contractors, employees, agents, representatives or other persons acting on behalf of, or with the consent of, the Project Company and/or the Developer shall have the right of timely access to such lands, to the extent permitted by the National Laws. The Project Company



shall not make any payment of any kind for the acquisition, lease and usage of the Land Rights in connection with the Land Lease Contract.

5. The Land Rights shall remain in the possession of EÜAŞ after the expiry of the Land Lease Contract or in case of non-implementation of the Projects for any reason.

6. The construction of any structure or facility within a 500-meter radius of the Plant shall be subject to the approval of the Designated Authority of the Turkish Party.

Article 10 Incentives, Taxation, Foreign Currency and Accounting

1. For the term of this IGA and except as otherwise specifically provided herein, each of the Project Companies shall be subject to the taxes and customs treatment applicable under the National Laws.

2. The Corporate Tax Incentive shall be applied to each Project Company throughout the duration of the Investment Agreement without the need to obtain an investment incentive certificate.

3. The Turkish Party shall grant each Project Company, rights to import into or export or reexport from the territory of the Republic of Türkiye, equipment, materials, machinery, tools, spare parts and supplies which will be used in connection with the implementation of each of the Projects, exempt from all types of taxes, duties, financial obligations, fees, funds, and shares levied on imports, including but not limited to customs duties, VAT and special consumption tax. For the avoidance of doubt, this paragraph shall not be construed as an exemption to the Project Company to comply with the documentation and other procedural requirements or to pay customs service and documentation fee under the National Laws.

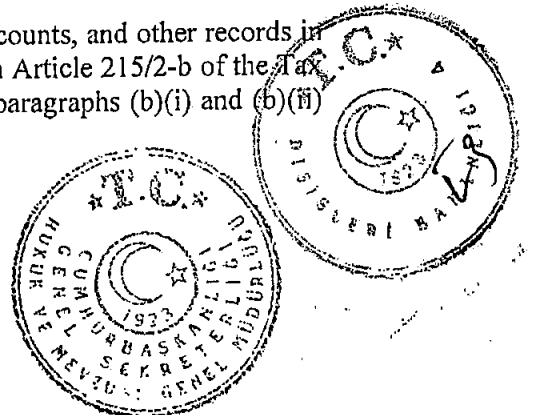
4. The Turkish Party shall grant each Project Company, right to procure domestically, equipment, machinery, materials, tools, spare parts, and supplies which will be used in connection with the implementation of each Project, exempt from VAT.

5. The right to deduct VAT calculated on the taxable transactions carried out by Project Companies shall not be subject to any time limitation for a period of ten (10) years starting from the effective date of this IGA.

6. The Turkish Party hereby exempts each of the Project Companies and the Developer from the payment of the stamp tax provided under the National Laws with respect to the documents in connection with the implementation, development, construction, operation and maintenance of each of the Projects until the respective Project Commercial Operation Date.

7. Each of the Project Companies shall be entitled to:

- a. keep and maintain copies of all its legal books, accounts, and other records in EUR, without considering the conditions set out in Article 215/2-b of the Tax Procedures Law. For the avoidance of doubt, subparagraphs (b)(i) and (b)(ii)



of Article 215/2-b of the Tax Procedures Law shall apply to the Project Companies;

- b. keep and maintain copies of its books of account, originals or copies of contracts, and other records related with the Projects to be available for inspection and audit if and when required by the National Laws;
- c. utilize loans and financings in EUR and invoice and receive payment in EUR provided for under this IGA, Investment Agreement and Power Purchase Agreement; and
- d. make and receive payments in EUR provided for under any other Project Agreement to the extent permitted by the National Laws.

Article 11 Dispute Settlement

1. The disputes arising from the interpretation or application of this IGA shall be settled amicably by bilateral consultations or negotiation between the Parties.

Article 12 General Provisions

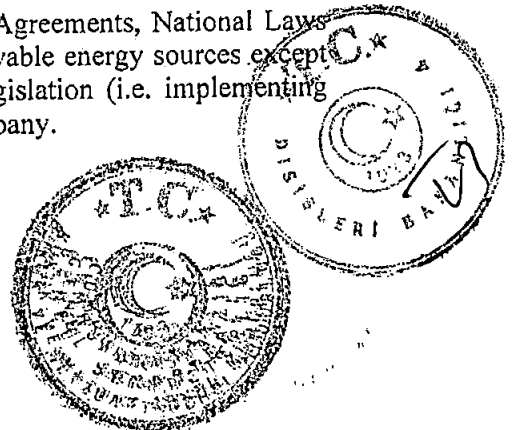
1. Nothing in this IGA affects the rights or obligations of the Parties under the "Agreement between the Government of the Republic of Türkiye and the Government of the Kingdom of Saudi Arabia concerning the Reciprocal Promotion and Protection of Investments" signed on 8 August 2006 and any other international agreements to which either Party is a party.

2. This IGA does not impose any direct or indirect liability on the Parties against each other in the event of the Projects' failure for any reason.

3. The Parties shall undertake that the information and documents exchanged between them shall not be used except for the purposes stipulated in this IGA and shall not be transferred to a third party without the written consent of the Party that provided them. The provision of this Article shall remain in force even after the termination or expiry of this IGA.

4. The Parties shall take the necessary measures to protect the intellectual property rights resulting from any activity in the framework of this IGA, according to the applicable laws and regulations of their respective countries and the international agreements to which they are parties. The provision of this Article shall remain in force even after the termination or expiry of this IGA.

5. Subject to the provisions of this IGA and the Project Agreements, National Laws relating to power plants that generate electricity from renewable energy sources except for the provisions of Law No. 5346 and its secondary legislation (i.e. implementing regulations) shall apply to the Project and each Project Company.



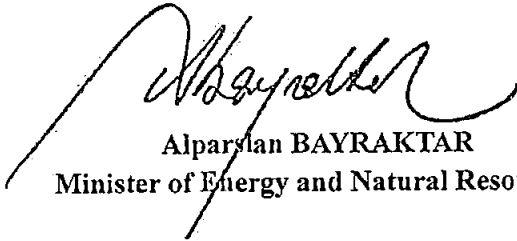
Article 13
Entry Into Force

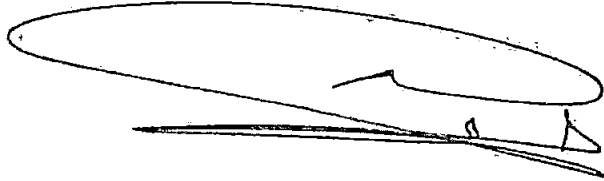
1. This IGA shall enter into force as of the date of the last notification, through diplomatic channels, from one Party to the other confirming the completion of the procedures necessary for its entry into force, in accordance with their respective laws ("Effective Date") and shall remain in force until the earlier of (i) the termination or expiration of all the Investment Agreements and (ii) the date falling 49 years after the Effective Date.
2. Either Party shall be entitled to terminate this IGA without any liability to the other Party, through the exchange of diplomatic notes, if both of the Investment Agreements and the Power Purchase Agreements in relation to Phase 1 Projects are not concluded within eighteen (18) months after the Effective Date.
3. Either Party may at any time request, in writing, the amendment of all or part of this IGA. Any amendment entered into between the Parties shall form an integral part of this IGA.
4. The termination or expiration of this IGA shall not affect the validity of obligations envisaged by the Project Agreements concluded within the framework of this IGA or the duration of the relevant Project.

DONE on 3 February 2026 corresponding to 15 Sha'aban 1447 in Riyadh in two originals each in, Turkish, Arabic and English languages, all texts being equally authentic. In case of any divergence of interpretations, the English text shall prevail.

For the
Government of the Republic of Türkiye

For the
Government of the Kingdom of Saudi Arabia


Alparslan BAYRAKTAR
Minister of Energy and Natural Resources


Abdulaziz bin Salman bin Abdulaziz Al Saud
Minister of Energy

