



Mesut DOĞAN
Ankara Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. **13.08.2026**

Mesut DOĞAN
Ankara Milletvekili

Tarafımıza ulaşan bilgilere göre; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen 500 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında Malatya ilinden başvuru yapan vatandaşlarımızın konut tipi ve maliyet yönünden ciddi bir hukuki belirsizlik ve mağduriyet yaşadığı belirtilmektedir.

Başvuru aşamasında 1+1 konut seçeneği ile kura sürecine dâhil olan ve asil olarak hak kazanan adaylara, konut belirleme kurası sonucunda bilgileri ve talepleri dışında 3+1 konut tanımlandığı ifade edilmektedir. Söz konusu uygulamayla Malatya Merkez kurasında hemen her kategorideki hak sahibine 3+1 konut ataması yapıldığı ve 1+1 konut için taahhüt edilen yaklaşık 1.800.000 TL'lik maliyet yerine, vatandaşlardan 3.980.000 TL seviyesinde bedeller talep edildiği aktarılmaktadır.

Dar gelirli ve genç vatandaşlarımızın bütçelerini aşan bu fiyat artışı ve başvuru şartlarında yer almayan konut tiplerinin zorunlu tutulması, sosyal konut edinme amacına ve hukuki güvenlik ilkesine aykırılık teşkil etmektedir. Bu çerçevede; mağduriyetin giderilmesi ve hak sahiplerinin başvuru şartlarına uygun konutlara erişebilmesi amacıyla bu soru önergesinin hazırlanması gereği doğmuştur.

Bu kapsamda;

1. Tarafımıza ulaşan bilgiler doğrultusunda, TOKİ 500 Bin Sosyal Konut Projesi Malatya Merkez etabında başvuru ilanında yer alan konut tipleri dışında hak sahiplerine doğrudan 3+1 konut atamasına ilişkin bilgilerin doğruluk payı nedir?
2. Malatya'da kurada asil olarak hak kazanan ancak bütçesini aşan 3+1 konut ödemelerini karşılayamayacak durumda olan vatandaşlarımız için 1+1 veya 2+1 konut seçeneği sunulmasına yönelik bir revizyon çalışması yapılacak mıdır?
3. Malatya özelinde yaşanan bu konut tipi ve fiyat farklılığı mağduriyetinin giderilmesi ve hak sahiplerinin ilk başvuru koşullarına uygun şartlarda ev sahibi olabilmesi adına Bakanlığınızca atılması planlanan somut adımlar nelerdir?