



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Av. Dr. M. Sezgin Tanrikulu
Diyarbakır Milletvekili

Diyarbakır ili Silvan yolu üzerinde bulunan, geçmişte tekstil üretim faaliyetlerinde kullanılan ve yaklaşık bin dönüme yakın olduğu ifade edilen bir taşınmazın; tarım arazisi vasfı taşınmasına rağmen, kamu mülkiyetinde bulunduğu dönemde çeşitli idari işlemlerle el değiştirdiği, uzun süreli kiralama ve/veya tahsis yoluyla özel kişi veya şirketlere devredildiği iddia edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın, başlangıçta "balık paketleme tesisi" kurulması amacıyla tahsis edildiği; ancak bu amacın dışına çıkıldığı, süreç içerisinde şirket yapılarının sıkça değiştirildiği ve taşınmazın düşük bedellerle devredildiğine ilişkin ciddi iddialar bulunmaktadır.

Kamuya ait tarım arazilerinin kullanım amacı dışında değerlendirilmesi, şeffaf olmayan ihale süreçleri ve olası kamu zararı iddiaları, kamu vicdanını zedelemekte ve araştırılmasını zorunlu kılmaktadır.

Bu bağlamda,

1. Diyarbakır ili Silvan yolu üzerinde bulunan ve geçmişte tekstil üretim alanı olarak kullanılan söz konusu taşınmazın; yüzölçümü, ada/parsel bilgileri, mülkiyet durumu (Hazine, Milli Emlak vb.) nedir?
2. Bu taşınmazın tarım arazisi vasfı bulunmakta mıdır? Bulunmakta ise, bu vasfın değiştirilmesine ilişkin herhangi bir işlem yapılmış mıdır?
3. Söz konusu taşınmaz, hangi tarihte ve hangi yöntemle (ihale, doğrudan tahsis, kiralama vb.) özel kişi veya şirketlere devredilmiştir?
4. Taşınmazın tahsis veya kiralama süresi kaç yıldır? 49 yıllık tahsis iddiası doğru mudur?
5. Taşınmazın tahsisine ilişkin ihale süreci nasıl gerçekleştirilmiştir?
6. Açık ihale mi yapılmıştır? Kaç firma katılmıştır? İhale bedeli ne olmuştur?
7. İhalenin belirli kişi veya şirketlere "adrese teslim" şekilde gerçekleştirildiği iddiası doğru mudur?
8. Taşınmazın tahsis edildiği ilk şirket ile sonrasında devralan şirketler kimlerdir?

9. Söz konusu taşınmazın tahsis edildiği şirketlerin yönetim kurullarında zaman içinde yapılan değişiklikler nelerdir?
10. Taşınmazın kullanım amacı olarak belirtilen "balık paketleme tesisi" kurulmuş mudur?
11. Kurulmuş ise faaliyete geçmiş midir? Geçmemiş ise gerekçesi nedir?
12. Tahsis amacına aykırı kullanım tespit edilmiş midir? Edilmiş ise hangi işlemler yapılmıştır?
13. Taşınmazın el değiştirme süreçlerinde kamu zararına yol açabilecek düşük bedelli devirler gerçekleşmiş midir?
14. Bu taşınmazın bulunduğu bölgenin imar planlarında son yıllarda yapılan değişiklikler nelerdir?
15. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın bu süreçteki rolü nedir? Bu kurum tarafından doğrudan veya dolaylı bir ihale yapılmış mıdır?
16. Söz konusu taşınmazla ilgili olarak Bakanlığınıza ulaşmış herhangi bir şikâyet, denetim raporu veya inceleme bulunmakta mıdır?
17. Bu taşınmazın mevcut kullanım durumu nedir? Halen kim tarafından ve hangi amaçla kullanılmaktadır?
18. Kamuya ait tarım arazilerinin amacı dışında kullanılmasını önlemek adına Bakanlığınızın yürüttüğü denetim mekanizmaları nelerdir?