



Mehmet Emin EKMEN
Mersin Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 22.05.2026

Mehmet Emin EKMEN
Mersin Milletvekili

İktidar tarafından son yıllarda “Cumhuriyet tarihinin en büyük hamleleri” olarak kamuoyuna duyurulan sosyal konut ve arsa projeleri, ne yazık ki uygulama aşamasında ciddi bir belirsizliğe ve mağduriyete dönüşmüştür.

2019 yılında başlatılan “100 Bin Sosyal Konut Projesi”, İstanbul’un Tuzla ve Maltepe gibi stratejik bölgelerinde zemin sorunları ve hukuki süreçler gerekçe gösterilerek durdurulmuş ya da yer değişikliğine gidilmiştir. 2022 yılında ilan edilen “İlk Evim, İlk İş Yerim” ve “İlk Evim Arsa” projelerinde ise 2026 yılına gelinmesine rağmen birçok ilde altyapı çalışmaları tamamlanmamış, hak sahiplerine tapu ve yer teslimleri gerçekleştirilememiştir. Özellikle “İlk Evim Arsa” projesine dair güncel bilgilerin Bakanlık veya TOKİ internet sitelerinde yer almaması, şeffaflık ilkesi ile bağdaşmamaktadır.

6 Şubat depremleri sonrası Nisan 2023’te duyurulan “Kentsel Dönüşüm Yarısı Bizden Projesi”nin de çalışmalarının yarım kaldığı görülmüştür. İstanbul odaklı başlatılan projede, başvuru sayısının beklenenin üzerinde olması ile ekonomik koşullar ve kredi/hibe limitlerinin maliyet artışları karşısında düşük kalması nedeniyle birçok bina dönüşüm sürecine başlayamamıştır. En son, 2025 yılında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından açıklanan 500 Bin Sosyal Konut projesine başlanacağı duyurulmuştur.

Mersin özelinde ise 2.000 Konut Projesi’ne ilişkin vatandaşlar, mağduriyet yaşadığını belirtmektedirler. 2019 yılında açıklanan 100 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında Mersin’e yapılması planlanan 2.000 konut ile ilgili hak sahipleri, Bozön ve Çavak mahallelerinde konutların hâlâ tamamlanmadığını belirtmişlerdir. Ayrıca, projenin zamanında tamamlanmaması, hak sahibi vatandaşları maddi açıdan zorlamaktadır.



44989

Mehmet Emin EKMEN
Mersin Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

Bu bağlamda;

1. Mersin'deki TOKİ arsa ve konut projelerinin mevcut durumları ne vaziyettedir? Projelerin yüzde kaçını tamamlanmıştır?
2. Mersin'de tamamlanmayan projelere ilişkin olarak vatandaşlar tarafından Bakanlığınıza bugüne kadar iletilen şikâyet sayısı kaçtır?
3. Mersin merkezde planlanan 200 adet müstakil arsanın tahsis süreci ve uygulama takvimi nasıldır?
4. Bozön ve Çavak mahallelerinde devam eden 2.000 Konut Projesi'nin ne zaman tamamlanması öngörülmektedir?
5. Bu kapsamda, Mersin genelinde yürütülen çalışmalar nelerdir? Hak sahibi kaç kişidir?
6. Projenin tamamlanmasındaki gecikmeden kaynaklanan maliyet artışının, dar gelirli vatandaşlar için yapılandırılmasına yönelik herhangi bir çalışma bulunmakta mıdır?