



T.B.M.M.

İYİ PARTİ

GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 21.11.2025
Sayı: 5425



36880

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 19.06.2025

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli'nin batı ilçelerinde son bir hafta içinde yaşanan yapısal çökmeler ve kolon çatlakları, bölgenin zemin yapısına, bina stoğunun dayanıklılığına ve denetim süreçlerine ilişkin ciddi soru işaretleri doğurmuştur. 29 Ekim sabahı Kocaeli'nin Gebze ilçesi Mevlana Mahallesi'nde 7 katlı bir bina tamamen çökmüş, Bilir ailesinden dört vatandaşımız hayatını kaybetmiş, yalnızca 18 yaşındaki bir genç kız mucize eseri kurtarılmıştır. Bu olayın ardından yapılan incelemelerde 21 bina, 28 iş yeri ve 79 bağımsız bölüm tedbir amaçlı boşaltılmış, boşlatılan 21 bina hakkında yıkım kararı verilmiştir ve uzman ekiplerin çalışmaları hâlâ sürmektedir.

Bu acı olayın üzerinden yalnızca birkaç gün geçmişken, bu kez Darıca ve Çayırova'da benzer gelişmeler yaşanmıştır. Darıca Fevzi Çakmak Mahallesi'nde bir binanın kolonlarında çatlaklar tespit edilmiş, bina mühürlenmiş, 15 kişi tahliye edilmiştir. Çayırova'da bir dükkânın kolonlarında ciddi çatlaklar belirlenmiş, mühendislik incelemeleri başlatılmış, bina sakinleri henüz resmi tahliye kararı alınmadan kendi imkânlarıyla evlerini boşaltmıştır.

Bir hafta içinde aynı bölgede, farklı ilçelerde art arda yaşanan bu olaylar, bölgenin zemin durumu, yer altı hareketliliği, plansız yapılaşma ve yetersiz denetim süreçleri hakkında ciddi endişeler uyandırmaktadır. Kocaeli, Doğu Marmara fay hatlarının etkilediği bir deprem bölgesi olup, mevcut yapı stokunun dayanıklılığı ve zemin hareketlerinin incelenmesi hayati öneme sahiptir. Kocaeli'nin batısında yaşanan bu gelişmeler, şehrin geneline yayılabilecek daha büyük risklerin habercisi olabilir. Bu nedenle hem zemin hem yapı güvenliği yönünden kapsamlı bir inceleme yapılması, kamuoyuna şeffaf bilgi verilmesi ve gerekli tedbirlerin alınması elzemdir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Gebze'deki bina çökmesi sonrasında yapılan zemin araştırması, sondaj, jeolojik-jeoteknik inceleme ve yapı güvenliği analizlerinin sonuçları nedir? Kamuoyu ile paylaşılması planlanmakta mıdır?
- 2) Darıca ve Çayırova'da kolonlarında çatlak tespit edilen binalarda yapılan teknik inceleme sonuçları Bakanlığınıza ulaşmış mıdır? Bu binaların risk seviyesi nedir?
- 3) Bir hafta içinde aynı bölgede farklı ilçelerde ortaya çıkan yapısal sorunların zemin kaynaklı olabileceğine dair Bakanlığınızın bir değerlendirmesi bulunmakta mıdır? Bu inceleme araştırılmakta mıdır?

Tel.: (0312)420 28 18-19

Faks: (0312)420 20 29

e-posta: lutfuturkkan@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 2. Kat Oda No: F219 TBMM-Çankaya/ANKARA



36880

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

- 4) Kocaeli'nin batı ilçelerinde (Gebze, Darıca, Çayırova) geniş ölçekli bir zemin etüdü ve mikro-bölgeleme çalışması yapılmakta mıdır? Yapılmıyorsa neden beklenmektedir?
- 5) Son yaşanan olaylar göz önüne alındığında, bölgedeki yapı stoğunun deprem dayanıklılığına yönelik acil tarama çalışması başlatılmış mıdır? Başlatıldıysa kaç bina incelenmiştir?
- 6) Darıca ve Çayırova'da kolon çatlağı tespit edilen binaların geçmişte imar affından yararlanıp yararlanmadığı araştırılmış mıdır?
- 7) Sıklaşan bu yapısal sorunların neden kaynaklandığına ilişkin Bakanlık tarafından bilimsel bir değerlendirme raporu hazırlanmakta mıdır? Hazırlanıyorsa ne zaman yayımlanacaktır?
- 8) Kocaeli'nin batı bölgesindeki yer altı hareketlerine ilişkin AFAD, MTA ve üniversiteler tarafından yürütülen güncel bir çalışma var mıdır? Olası mikro-deprem, zemin sıvılaşması veya kayma riskleri araştırılmış mıdır?
- 9) Kocaeli Şehir Hastanesi çevresinde artan yapılaşmanın, trafik yükünün ve yoğun inşaat faaliyetlerinin zemin davranışına etkisine yönelik herhangi bir değerlendirme yapılmış mıdır?
- 10) Bölge halkının tedirginliğini gidermek için Bakanlığınız tarafından şeffaf bir bilgilendirme toplantısı, risk haritası yayımlanması veya acil eylem planı duyurusu yapılması planlanmakta mıdır?