



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim AKIN
İzmir Milletvekili

Sayıştay'ın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 2024 Düzenlilik Denetim Raporu'nun "Diğer Bulgular" bölümünde, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından yönetilen **günübirlik kullanım alanları** ile ilgili olarak önemli usulsüzlükler tespit edilmiştir. Rapora göre; bu tür taşınmazların bir kısmı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun öngördüğü açık/kapalı ihale usulü yerine **pazarlık usulüyle** kullanılmış; ilgili Bakanlık onaylarında ve sözleşme hükümlerinde amaç ve mevzuata aykırı düzenlemeler yer almış, ayrıca pazarlıkla kiraya verilen alanların işletilmesi **kiracı tarafından üçüncü şahıslara devredilerek** fiilen denetimden uzak kullanıma açılmıştır.

Sayıştay'ın tespitleri, pazarlık usulüyle yapılan kiralamalar nedeniyle Hazine ve kamuya ait taşınmazlardan **emsal piyasa değerinin altında gelir elde edilme**, taraflar arasında gelir akışlarının doğru izlenememesi ve üçüncü şahıs işletmeleri sebebiyle **tahakkuk/tahsilat kayıpları** oluştuğuna; ayrıca koruma amaçlı alanların uygun olmayan işletilmesi nedeniyle çevresel ve dolaylı mali zarar riski bulunduğu işaret etmektedir. Bu tespitler kamu zararının varlığına güçlü şüphe oluşturmaktadır ve etkili bir hesap sorma, belge incelemesi ve gerektiğinde mali tespit (kamu zararı hesaplaması) yapılmasını zorunlu kılmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından 2020–2024 yılları arasında pazarlık usulüyle kiraya verilen taşınmazların sayısı ve toplam kira geliri nedir?
2. Sayıştay'ın tespit ettiği gibi bu kiralamalarda emsal değerlerin altında bedel belirlenmesi nedeniyle herhangi bir kamu zararı hesaplaması yapılmış mıdır?
3. Kiracıların, bu alanları üçüncü şahıslara devretmesi sonucu elde edilen gelirlerin Bakanlığa bildirilmemesi nedeniyle ne kadar kamu kaybı oluşmuştur?
4. Bu usulsüz kiralamalarda sorumluluğu bulunan kamu görevlileri hakkında idari veya mali inceleme başlatılmış mıdır?