



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : 17 Ekim 2025

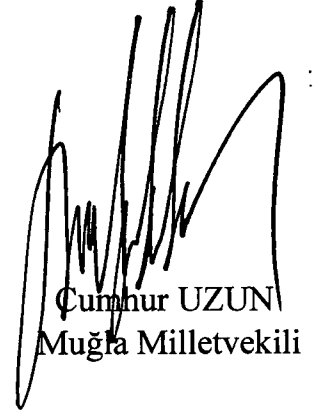
Sayı : 14463

35330

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98'inci, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.


Cumhur UZUN
Muğla Milletvekili

Cumhurbaşkanı tarafından 2022 yılında kamuoyuna duyurulan 81 ilde “250 Bin Sosyal Konut” projesi kapsamında, Muğla ili Menteşe ilçesinde yapılması planlanan 1.100 konutun inşaat süreci üç yılı aşkın bir süredir başlamamıştır.

TOKİ'nin “Haziran 2025'te ihaleye çıkılacak” yönündeki açıklamasına rağmen sürecin tıkandığı, arsa belirlemesi yapılamadığı için ihale dosyasının dahi hazırlanamadığı ifade edilmektedir. Kurada isimleri açıklanan vatandaşlar, yıllardır bir ilerleme olmaması nedeniyle mağduriyet yaşamaktadır.

Basında yer alan haberlere göre, hak sahibi yurttaşlar “Ev sahibi olacağım diye kredi çektim ama üç yıldır ortada ne bina var ne temel” diyerek tepkilerini dile getirmiştir. TOKİ ve Bakanlık cephesinden ise konuya ilişkin yeni bir açıklama yapılmamıştır.

Bu durum, hem vatandaşların devlete olan güvenini zedelemekte hem de dar gelirli yurttaşlar açısından ciddi ekonomik mağduriyet yaratmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Muğla'nın Menteşe ilçesinde "250 Bin Sosyal Konut" projesi kapsamında yapılması planlanan 1.100 konut projesinin hali hazırdaki durumu nedir?
2. TOKİ tarafından "Haziran 2025'te ihaleye çıkılacak" yönünde verilen söz neden yerine getirilmemiştir?
3. Arsa tespiti yapılmadığı ve bu nedenle ihale dosyası hazırlanamadığı iddiaları doğru mudur?
4. Arsa seçimi için hangi bölgeler değerlendirilmiş, bu bölgeler neden uygun bulunmamıştır?
5. Proje için ayrılan ödenek tutarı nedir? 2022-2025 yılları arasında bu proje için herhangi bir bütçe aktarımı yapılmış mıdır?
6. Kurada hak sahibi olarak belirlenen vatandaş sayısı kaçtır? Bu kişilere süreç hakkında son bilgilendirme hangi tarihte yapılmıştır?
7. Üç yıldır proje başlamadığı halde, hak sahiplerinden ödeme alınmış veya kredi kullanımı yönlendirmesi yapılmış mıdır? Yapıldıysa bu kişilerin mağduriyetinin giderilmesi için bir planlama mevcut mudur?
8. Projenin yeniden başlatılması için Bakanlığınız veya TOKİ tarafından belirlenmiş yeni bir takvim var mıdır? Varsa ihale ve inşaatın fiilen başlayacağı tarih nedir?
9. Muğla Menteşe'deki bu gecikmenin nedeni idari bir aksaklık mı, yoksa proje önceliğinin değişmesi midir?