



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Mart 2026

Sayı :30824082-610/15252111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN İBRAHİM AKIN'IN
TBMM 7/35227 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/35227
614 30

SORULAR

- 1) 2024 yılı itibarıyla fiilen işgal altında bulunan Hazine taşınmazı sayısı kaçtır?
- 2) Bu taşınmazların kaçında tahliye işlemi başlatılmış, kaç sonuçlandırılmıştır?
- 3) İşgal altında bulunan taşınmazlardan ecrimisil veya kira bedeli tahsil edilmekte midir?
- 4) Tahsil edilmeyen bu bedeller nedeniyle kamu zararı tespiti yapılmış mıdır?

CEVAP

Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin işgalen kullanıldığının tespiti hâlinde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Hakkında Kanun, 19/06/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazları İdaresi Hakkında Yönetmelik ile 336 sıra sayılı ve 154 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri çerçevesinde işlem tesis edilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerince, Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlara ilişkin periyodik saha tespitleri yapılmakta; işgalen kullanıldığı belirlenen taşınmazlar hakkında Bedel Tespit Komisyonları tarafından taşınmazın kullanım amacı (tarımsal, ticari), şekli, taşınmaza emsal teşkil eden diğer taşınmazların bedelleri, mahkeme kararları ve ilgili kurumların da görüşleri dikkate alınarak mevzuatta belirlenmiş asgari tutarlardan az olmamak üzere ecrimisil bedeli tespit edilerek geriye dönük beş yıla kadar ecrimisil ihbarnamesi düzenlenmekte ve aynı zamanda taşınmazın tahliyesinin sağlanması amacıyla bulunduğu yer mülki amirliğinden talepte bulunmaktadır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75 inci maddesinin dördüncü fıkrasında, "İşgal edilen taşınmaz mal, idarenin talebi üzerine, bulunduğu yer mülki amirince en geç on beş gün içinde tahliye ettirilerek idareye teslim edilir." hükmü yer almakta olup, bu hüküm uyarınca işgal edilen Hazine taşınmazlarının tahliyesi mülki amirler eliyle gerçekleştirilmektedir.

Bu çerçevede, Hazine taşınmazlarının işgal ve tecavüzlerden korunmasına yönelik işlemler mevzuat hükümleri doğrultusunda titizlikle yürütülmekte olup, 81 İl Valiliğince konuya gerekli özen ve hassasiyet gösterilmektedir.