



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- **15951109**
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN İBRAHİM AKIN'IN
TBMM 7/37050 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/37050
6K 59

SORULAR

Bakanlığınız tarafından 09.09.2025 tarihinde gerçekleştirilen Adana İli Yüreğir İlçesi Şehit Erkut Akbay Mahallesi 796 Konut Kura Çekimi Programı, hem uygulama şekli hem de canlı yayın akışı bakımından ciddi şeffaflık ve tarafsızlık sorunları barındırmaktadır. Kura çekimi Youtube üzerinden takip edilmiş olup; çekilen kâğıdın kameraya gösterilmemesi, isimlerin sesli olarak okunmaması, sonuçların yalnızca excel tablosuna girildikten sonra ekrana yansıtılması, süreçte manipülasyon şüphesi doğurmuştur.

Canlı yayın sırasında verilen aralarda ekranın yalnızca sabit bir görüntüye alınması ve çekilişin bu süre boyunca izlenemez hâle gelmesi, işlemin güvenilirliğini zedelemiştir. Ayrıca 796 konut için yapılan çekilişte, aynı aileye ait iki ismin ardışık olarak çıkması, rastgelelik ilkesinin ihlal edildiğine dair kamuoyunda haklı şüpheler yaratmaktadır.

Tüm bu hususlar, kamu hizmetlerinde şeffaflık, eşitlik ve tarafsızlık ilkeleri ile bağdaşmamakta; Anayasa'nın 10'uncu maddesinde düzenlenen eşitlik ilkesinin de ihlal edildiğine işaret etmektedir. Kura çekiminin usule uygun biçimde yeniden yapılması gerekliliği ortadadır.

Tüm bilgilerden ayrı olarak mağduriyet yaşayan vatandaşların CİMER üzerinden şikâyet başvurusunda bulunduğu bilgileri de tarafımıza iletilmiştir.

Bu bilgiler doğrultusunda;

1. 09.09.2025 tarihinde gerçekleştirilen Şehit Erkut Akbay Mahallesi 796 Konut Kura Çekimi 'nin Youtube üzerinden yayımlanan görüntülerinde çekilen kâğıtların kameraya gösterilmemesinin gerekçesi nedir?
2. Kura çekimi sırasında isimlerin veya sıra numaralarının sesli şekilde okunmamasının nedeni nedir? Bu uygulamanın şeffaflık açısından doğurduğu sakıncalar Bakanlığınızca değerlendirilmiş midir?
3. Çekilen kura sonuçlarının excel tablosuna manuel olarak girildikten sonra ekrana yansıtılması hangi mevzuata dayanmaktadır? Bu yöntem kura güvenilirliğini zedelemeyecek şekilde nasıl denetlenmiştir?
4. Canlı yayın sırasında verilen aralarda ekranın sabit görüntüye alınması ve çekiliş anlarının izlenemez hâle gelmesi, kura çekim sürecine dışarıdan müdahale ihtimali açısından Bakanlığınızca incelenmiş midir?
5. Kura çekiminin gerçekleştirilme yöntemi ve teknik altyapısı hangi kurum tarafından hazırlanmıştır? Bu altyapı bağımsız bir denetime tabi tutulmuş mudur?
6. Kura çekiminde aynı aileye ait iki ismin ardışık olarak çıkmasının istatistiksel açıklaması yapılmış mıdır? Bu durum kura sürecinin rastlantısal olmadığı yönündeki iddialar için Bakanlığınız bir değerlendirme yapmış mıdır?

7. Söz konusu kura çekimi hakkında vatandaşlardan Bakanlığınıza ulaşan şikâyet sayısı kaçtır? Bu şikâyetler için herhangi bir inceleme başlatılmış mıdır?
8. Hak sahiplerinin talebi doğrultusunda kuranın iptal edilerek tüm hak sahiplerinin katılım gösterebileceği, yerinde ve şeffaf bir yöntemle yeniden yapılması yönünde Bakanlığınızın bir çalışması var mıdır? Varsa ne aşamada? Yoksa neden yoktur?
9. Hak sahiplerinin CİMER'e yaptığı başvuru konusunda size herhangi bir bilgi ulaşmış mıdır? Ulaşmışsa bu gelişmeye dair ne gibi adımlar atılmaktadır?

CEVAPLAR

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 10,4 hektarlık alanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un Ek 1'nci maddesi uyarınca "Riskli Alan" ilan edilmesi hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararı 21.08.2020 tarihli ve 31220 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup; alana ilişkin uygulamaların 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi uyarınca resen yapılması Bakanlık Makamı'nın Oluru ile uygun bulunmuştur.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı uhdesinde riskli alanda kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında hak sahipliği tespiti, mevcut durum kıymet takdir bedellerinin belirlenmesi ve uzlaşma görüşmeleri tamamlanmış, uzlaşma görüşmeleri neticesinde hak sahipleri ile ön muvafakat senetleri imzalanmıştır. Hak sahipliği tespiti ve mevcut durum tespit çalışmaları neticesinde riskli alanda 1272 hak sahibi, 463 yapı ve 954 bağımsız bölüm tespit edilmiştir.

Söz konusu riskli alandaki dönüşüm çalışmaları Kentsel Dönüşüm Başkanlığı uhdesinde yürütülmekte olup: Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) tarafından 24.12.2022 tarihinde 796 konut + 7 Kapıcı Dairesi, 59 dükkân ve 1 fırın olmak üzere 863 bağımsız bölüm için yapım ihalesi gerçekleştirilmiş ve söz konusu yapım işi tamamlanmıştır.

Başkanlığımız tarafından hak sahiplerine verilecek konutların dağıtım ve kura senaryoları çalışmaları tamamlanarak 09.09.2025 tarihinde saat 10:00'da Ankara 66. Noter huzurunda gerçekleştirilen kura sonucunda hak sahiplerine isabet eden bağımsız bölümler tespit edilmiştir. Kura çalışmaları İdarelerin açıklık, şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkeleri doğrultusunda Başkanlığımız youtube kanalından eş zamanlı olarak canlı olarak yayınlanmıştır. Noter kurasında Bakanlık personeli, GEDAŞ personeli ve 66. Noter çalışanları görevlendirilmiş olup; kura sürecinde verilen aralar/molalar noterin tasarrufudur.

Söz konusu alanda 05.01.2026 tarihinde açılan irtibat ofisinde Gayrimenkul Devir Sözleşmelerinin imzalanmasına başlanmıştır; hak sahipleri bilgilendirilmektedir.