



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek tarafından Anayasanın 98, TBMM İç Tüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Mustafa Erdem

Antalya Milletvekili

Özelleştirme İdaresi verilerine göre, toplam yaklaşık 5,7 milyar dolarlık gayrimenkul satışının 5,6 milyar dolarlık kısmı 2003–2025 döneminde gerçekleştirildiği ifade edilmektedir. Bu da gayrimenkul özelleştirmelerinin neredeyse tamamının bu dönemde yapıldığı anlamına gelmektedir.

Son dönemde özellikle değerli ve verimli arazilere sahip illerimizde olduğu gibi Antalya'da da kamuya ait taşınmazların satışına yönelik işlemlerin hız kazandığı görülmektedir. Nitekim Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Antalya'nın çeşitli ilçelerinde 10 ayrı arsanın satışa çıkarıldığı, bu arsaların toplam muhammen bedelinin 232 milyon TL'yi aştığı kamuoyuna yansımıştır.

Ayrıca Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından Antalya'da farklı ilçelerde taşınmazların ihale yoluyla satışa sunulduğu; Alanya başta olmak üzere çok sayıda taşınmazın elektronik ihale yöntemiyle elden çıkarıldığı basına yansımıştır.

Bu kapsamda Antalya'daki kamu mülkiyetlerinin kullanımına ve satış politikalarına ilişkin kamuoyunda ciddi soru işaretleri oluşmuştur.

Bu bağlamda:

1. Antalya il sınırları içerisinde 2003–2026 yılları arasında satışa çıkarılan toplam kamu arazisi ve taşınmaz sayısı kaçtır?
2. Bu taşınmazların yıllara göre dağılımı nedir?
3. Antalya'da söz konusu dönemde satışa çıkarılan kamu taşınmazlarının toplam yüzölçümü kaç metrekaredir?
4. Antalya'da satışı gerçekleştirilen kamu taşınmazlarından elde edilen toplam gelir ne kadardır?
5. Antalya'da kamuya ait taşınmaz satışlarından elde edilen gelirlerin ne kadarı merkezi bütçeye, ne kadarı ilgili kurum bütçelerine aktarılmıştır?
6. Antalya'da son 20 yılda satışa çıkarılan kamu taşınmazlarının ilçe bazlı dağılımı nedir?
7. Antalya'da satışı yapılan taşınmazların ne kadarı;

- Hazine mülkiyetinde,
 - TOKİ mülkiyetinde,
 - Özelleştirme İdaresi portföyünde,
 - Sosyal Güvenlik Kurumu mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan oluşmaktadır?
8. Antalya'da satışa çıkarılan kamu taşınmazlarının kaç tane tarım arazisi, kaç tane konut/ticaret imarlı arsa, kaç tane turizm alanı niteliğindedir?
 9. Antalya'da kamu mülkiyetinde bulunan ancak satış/özelleştirme planlaması yapılan başka taşınmazlar bulunmakta mıdır? Bulunuyorsa bunlar hangileridir?
 10. Antalya'da kamu arazilerinin satışına ilişkin kararlar alınırken yerel yönetimlerin, meslek odalarının ve bölge halkının görüşü alınmakta mıdır?
 11. Kamu taşınmazlarının satış yerine uzun vadeli kamu kullanımına tahsis edilmesi yönünde Bakanlığınızca yürütülen herhangi bir politika veya çalışma bulunmakta mıdır?
 12. Antalya gibi hızlı nüfus artışı yaşayan bir kentte, ileride kamu hizmetlerinde kullanılabilecek stratejik taşınmazların satışının kamusal planlama açısından risk oluşturduğu değerlendirmelerine ilişkin Bakanlığınızın görüşü nedir?