T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/ 17085405
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

21 Ekim 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Şube Müdürü-Haydar DEMİRER Tel: 410 14 57
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

OSMANİYE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ASU KAYA'NIN
TBMM 7/46350 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/46350
GK 193

SORULAR

1) Osmaniye ilinde yapımı devam eden TOKİ deprem konutlarının ve rezerv alan projelerinin her biri itibarıyla fiziki gerçekleşme oranı yüzde kaçtır?
2) Bugüne kadar Osmaniye'de kaç konut tamamlanmış, kaçı hak sahiplerine teslim edilmiş, teslim edilmeyi bekleyen konut sayısı kaçtır?
3) Osmaniye Merkez Esenevler Mahallesi 1. Etap 751 konut ve 153 dükkan projesinin resmi iş bitim tarihi 21 Aralık 2025 olmasına rağmen projenin tamamlanamamasının gerekçeleri nelerdir?
4) Yüklenici firmaya gecikme nedeniyle herhangi bir idari yaptırım, gecikme cezası veya sözleşmeye yönelik bir işlem uygulanmış mıdır?
5) Şantiyede günlük çalışan işçi ve teknik personel sayısı proje başlangıcından bugüne nasıl değişmiştir? İş gücünde azalma yaşanmış mıdır?
6) Hak sahiplerine konutların teslimi için öngörülen yeni takvim nedir?
7) Konutlar teslim edilmediği halde kira yardımları hangi gerekçeyle kesilmiştir?
8) Konutlarını teslim alamadığı için kira desteği kesilen hak sahiplerinin mağduriyetini gidermek amacıyla kira yardımlarının yeniden başlatılması veya geriye dönük ödenmesine yönelik Bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?
9) Osmaniye genelinde deprem konutlarında süresi içinde tamamlanamayan başka projeler bulunmakta mıdır? Bulunuyorsa bunların sayısı ve gecikme nedenleri nelerdir?
10) Bakanlığınız, Esenevler Mahallesi'nde yaşanan gecikmeler nedeniyle mağdur olan hak sahiplerinin barınma hakkının güvence altına alınması için hangi tedbirleri alacaktır?
11) Bakanlığınızın Osmaniye'deki tüm TOKİ ve rezerv alan projelerinin eksiksiz şekilde tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmesi için öngördüğü kesin tarih nedir?

CEVAPLAR

Osmaniye İli Merkez İlçesi Esenevler Mahallesi 1. Bölge 751 Konut ve 153 Adet Dükkân İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenleme İşi'nin şehir merkezinde bulunması nedeniyle, ihale sınırları içerisinde;

- 6 Şubat depremleri sonrasında yıkılan binalara ait molozların bulunması,
- Deprem sonrasında hasar gören ve hukuki süreçleri devam ettiğinden yıkımı gerçekleştirilemeyen mevcut binaların bulunması,
- TMO'ya ait olup henüz yıkımı gerçekleştirilmemiş depoların bulunması,
- Yeni vaziyet planı doğrultusunda deplase edilmesi gereken mevcut elektrik ve doğalgaz hatlarının bulunması nedenlerinden kaynaklı yüklenici firmanın iş programında gecikmeler meydana gelmiştir. Söz konusu durum, İdaremizce Yapım İşleri Genel Şartnamesinin "İşin Süresi ve Sürenin Uzatılması" başlıklı 29. maddesinde belirtilen mücbir sebepler kapsamında değerlendirilerek yüklenici firmaya süre uzatımı verilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle TOKİ tarafından Yapım İşleri Genel Şartnamesinin "İşin Süresi ve Sürenin Uzatılması" başlıklı 29 uncu maddesinde belirtilen mücbir sebepler kapsamında değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda, yüklenici firmanın süre uzatımı başvurusu uygun değerlendirilerek iş bitim tarihi buna göre revize edilmiştir. Bu nedenle, söz konusu gecikmeler nedeniyle herhangi bir idari yaptırım, gecikme cezası veya sözleşmeye yönelik bir işlem uygulanmasını gerektirecek bir durum oluşmamıştır.

Şantiyede yürütülen çalışmalar, yüklenici firma tarafından işin mevcut imalat programı ve teslim programına uygun olarak gerekli ekip, ekipman ve personel ile sürdürülmektedir. İşin mevcut imalat programı doğrultusunda gerekli iş gücü sahada bulundurulmakta olup, çalışmaların yürütülmesini ve teslim programını olumsuz yönde etkileyecek nitelikte bir iş gücü azalması yaşanmamıştır.

Söz konusu işin fiziki ilerlemesi %87,86 olup; hak sahiplerine konut teslimlerinin 2026 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.