



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 07/10/2026 11:05
Sayı: E-120.07.03-1954783
COP31
TÜRKİYE
ANTALYA

Sayı : E-85112434-610-8988495

Konu : Soru Önergeleri

7/40135 GK 107

7/43413 GK 145

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA 7/44094 - 44095
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı) GK 152

- İlgi : a) 17.02.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1800621 sayılı yazınız. 7/44097 GK 152
b) 24.04.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1843513 sayılı yazınız. 7/45488 GK 174
c) 11.05.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1852982 sayılı yazınız. 7/46384 GK 193
ç) 16.06.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1875779 sayılı yazınız.
d) 17.07.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1894220 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (17 Sayfa)

7/46387 GK 193
7/46391 GK 193
7/46396 GK 193



**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
7/46391 ESAS SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN
CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

2026 yılı Mayıs ayından Ağustos ayı sonuna kadar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında; İzmir ili Selçuk ilçesi, Antalya ili Manavgat ilçesi ve Muğla ili Bodrum ilçesinde bulunan 2'si Hazine taşınmazı, 2'si orman vasıflı Hazine taşınmazı olmak üzere toplam 4 taşınmaz turizm amacıyla tahsis edilmiştir. Tahsis edilen taşınmazların toplam yüzölçümü 103.696,10 m² olup söz konusu taşınmazların herhangi bir sit alanı veya koruma bölgesi içerisinde bulunmadığı belirtilmiştir.

2634 sayılı Kanun ile Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, kamu taşınmazlarının turizm amaçlı yatırım gerçekleştirilmek üzere yerli ve yabancı girişimcilere tahsisine ilişkin hazırlanan Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnameleri; Resmî Gazete, tirajı en yüksek üç ulusal gazete ve Bakanlığımızın resmî internet sayfasında yayımlanarak kamuoyuna duyurulmaktadır. İlan edilen taşınmazların nitelikleri ile bu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek yatırımların kapasitesi, türü, sınıfı ve diğer koşulları şartnamelerde açıkça belirtilmektedir.

Şartnameler kapsamında yapılan başvuruların değerlendirilmesinin ardından, başvuruya konu turizm yatırım alanlarının tahsisinde yatırımcılar tarafından ödenecek sosyal ve teknik altyapıya katılım payının belirlenmesine yönelik müzakereler, mevzuatta öngörülen usuller çerçevesinde açık artırma yoluyla gerçekleştirilmektedir.

2634 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik hükümleri uyarınca kamu taşınmazlarının turizm amacıyla tahsis edilebilmesi için ilgili imar planlarında turizm kullanımına ayrılmış olması gerekmekte olup imar planlarının onay süreçlerinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmaktadır.

Bu kapsamda, turizm amaçlı tahsise konu edilen taşınmazların kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bölümlerinde yatırımcılar lehine tapuda irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin işlemler mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülmekte; kıyı alanlarının kullanımında Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri esas alınmaktadır. Kıyıların kamu kullanımına açık tutulmasına ilişkin hükümler de ilgili mevzuat kapsamında uygulanmaktadır.

Ayrıca Antalya, İzmir ve Muğla illerinin turizm faaliyetlerinin yoğun olduğu ilçelerinde Bakanlığımızca vatandaşların ücretsiz yararlanabileceği 20 halk plajı hizmete sunulmuş olup bu kapsamda çalışmalar sürdürülmektedir.

2634 sayılı Kanun ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında turizm amaçlı tahsise konu edilen taşınmazlara ilişkin ön izin aşamasında, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda gerekli Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) işlemlerinin yerine getirilmesi gerekmektedir. ÇED süreçleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görev ve yetkileri kapsamında yürütülmektedir.