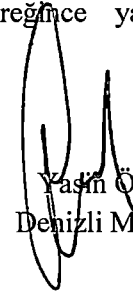


Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili

Bir zamanlar Türkiye'de çalışan, tasarruf eden ve yıllarca emek veren bir Vatandaş için ev sahibi olmak ulaşılabilir bir hayat hedefiydi.

Bugün ise özellikle gençler açısından ev sahibi olmak giderek uzaklaşan bir hayale dönüşmektedir.

Genç üniversiteyi bitiriyor.

İşe giriyor.

Yıllarca çalışıyor.

Ancak aldığı ücretin önemli bölümünü kiraya verirken bir taraftan da konut için peşinat biriktirmesi bekleniyor.

Konut fiyatlarının gelirlerden kopması, yüksek kredi maliyetleri ve artan yaşam giderleri gençleri yalnızca ev sahibi olmaktan değil bağımsız bir hayat kurmaktan da uzaklaştırmaktadır.

Bir gencin 25 veya 30 yaşında ailesinin yanında yaşaması elbette tek başına sorun değildir. Ancak bunun tercih değil ekonomik zorunluluk hâline gelmesi ciddi bir sosyal meseledir.

Ev sahibi olamayan genç evliliği erteliyor.

Çocuk sahibi olmayı erteliyor.

Kendi hayatını kurmayı erteliyor.

Devlet bir taraftan gençlere evlenin ve aile kurun derken diğer taraftan o gençlerin yaşayabileceği konuta erişimini sağlayamıyorsa burada politikalar arasında ciddi bir çelişki bulunmaktadır.

Sosyal konut politikası yalnızca kura çekmek değildir.

Asıl başarı, çalışanın ödeyebileceği fiyatla ve gelirine uygun taksitlerle konuta erişebilmesidir.

Bu bağlamda;

- 1) Türkiye'de 18-35 yaş arasında kendi adına konut sahibi olan kişi sayısı kaçtır?
- 2) Bu yaş grubunun konut sahipliği oranı nedir?
- 3) Bu oran son on yılda nasıl değişmiştir?
- 4) 25-35 yaş arasında ailesiyle birlikte yaşayan kişi sayısı kaçtır?
- 5) Ekonomik nedenlerle ailesinin yanında yaşamaya devam ettiğini belirten gençlerin oranına ilişkin araştırma yapılmış mıdır?
- 6) İlk konutunu satın alma yaşı son on yılda nasıl değişmiştir?
- 7) Türkiye'de ortalama ilk konut edinme yaşı kaçtır?

- 8) İlk defa konut satın alanların toplam konut satışları içerisindeki oranı nedir?
- 9) 18-35 yaş grubunun konut kredisi kullanma oranı nedir?
- 10) Gençlerin konut kredisine erişememesinin temel nedenleri Bakanlığınızca analiz edilmiş midir?
- 11) Ortalama genç çalışan ücretinin konut fiyatlarına oranı nedir?
- 12) Ortalama ücretle çalışan bir gencin hiç harcama yapmadan ortalama bir konutun bedelini biriktirmesi teorik olarak kaç yıl sürmektedir?
- 13) İstanbul'da bu süre kaç yıldır?
- 14) Ankara'da kaç yıldır?
- 15) İzmir'de kaç yıldır?
- 16) Denizli'de kaç yıldır?
- 17) Gençlere yönelik düşük faizli ilk konut kredisi hazırlanmakta mıdır?
- 18) Bu kredinin yalnızca gerçekten ilk kez ev sahibi olacak kişilere verilmesi sağlanacak mıdır?
- 19) Gençlerin peşinat sorununu çözmek için kamu destekli birikim veya peşinat katkı modeli oluşturulacak mıdır?
- 20) İlk konutunu alan gençlerden tapu harcı alınmaması planlanmakta mıdır?
- 21) İlk konutunu alan gençlere vergi avantajı sağlanacak mıdır?
- 22) TOKİ projelerinde gençlere ayrılan kontenjan oranı nedir?
- 23) Bu kontenjanın artırılması planlanmakta mıdır?
- 24) Son beş yılda TOKİ projelerine başvuran 18-35 yaş arasındaki kişi sayısı kaçtır?
- 25) Bunların kaç konut sahibi olabilmıştır?
- 26) Gençlerin TOKİ projelerinde başarı oranı nedir?
- 27) Sosyal konut taksitlerinin gençlerin gelir artışından daha hızlı yükselmesini engelleyecek sistem oluşturulacak mıdır?
- 28) Genç çiftlere yönelik ortak konut destek programı hazırlanmakta mıdır?
- 29) Yeni evlenen çiftlere uzun vadeli sosyal konut tahsisı yapılması gündeminizde midir?
- 30) Çocuk sahibi genç ailelere sosyal konutlarda öncelik verilmesi değerlendirilecek midir?
- 31) Kamu arazilerinde maliyet esaslı konut üretilerek gençlere kâr amacı olmadan satılması planlanmakta mıdır?
- 32) Sosyal konut projelerinde arsa maliyetinin kamu tarafından karşılanması hâlinde konut fiyatlarının ne kadar düşebileceği hesaplanmış mıdır?
- 33) TOKİ projelerinde konutların üçüncü kişilere yatırım amacıyla devrini engellemek amacıyla ikamet şartı getirilecek midir?
- 34) Gençlere satılan sosyal konutların belirli süre kiraya verilmesinin önlenmesi planlanmakta mıdır?
- 35) Böylece kamu desteğinin yatırımcıya değil gerçekten barınma ihtiyacı bulunan gence gitmesi sağlanacak mıdır?
- 36) Türkiye genelinde gençlere yönelik "kiradan mülkiyete geçiş" modeli oluşturulması planlanmakta mıdır?
- 37) Ödenen sosyal kira bedelinin belirli bölümünün ileride konutun satın alma bedelinden düşüldüğü modeller incelenmekte midir?
- 38) 2030 yılına kadar kaç gencin ilk konutuna kavuşması hedeflenmektedir?
- 39) Bu hedef için ayrılacak kamu kaynağı ne kadardır?
- 40) Gençlerin konut sahibi olamamasının evlilik ve doğurganlık oranları üzerindeki etkisi araştırılmış mıdır?
- 41) Gençlere "aile kurun" çağrısı yapılırken yaşayabilecekleri bir konuta erişimlerinin sağlanamamasını nasıl açıklıyorsunuz?
- 42) Üniversite mezunu olup çalışan bir gencin ömrünün önemli bölümünü yalnızca bir ev satın alabilmek için borç ödeyerek geçirmek zorunda kalmasını kabul edilebilir buluyor musunuz?
- 43) Çalışan, üreten ve vergisini ödeyen gençlerin kendi ülkelerinde bir yuva kurabilmelerini yeniden ulaşılabılır bir hedef hâline getirecek somut programınız nedir?