



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Serhat Eren
Diyarbakır Milletvekili

6 Şubat 2023 depremlerinin ardından başlatılan konut seferberliği kapsamında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Türkiye'nin birçok ilinde olduğu gibi Diyarbakır'da da sosyal konut projeleri inşa edilmektedir. Ancak son dönemde Diyarbakır'da teslim edilen bazı TOKİ konutlarının ciddi yapım hataları ve teknik eksiklikler barındırdığına dair çok sayıda şikâyet kamuoyuna yansımaktadır. Diyarbakır'ın Bağlar ilçesinde bulunan TOKİ 5. Etap konutlarından daire teslim alan bir vatandaşın paylaştığı bilgiler, bu sorunun vahametini ortaya koymaktadır. Söz konusu konutta mutfak dolaplarının kırık olduğu, duvarların boydan boya su aldığı, parkelerin kabardığı ve konutun oturulamayacak durumda olduğu ifade edilmektedir. Vatandaşların yıllarca biriktirdikleri tasarruflar ve borçlanarak elde ettikleri konutlara bu şekilde erişememeleri ciddi bir mağduriyet yaratmaktadır.

Öte yandan sosyal konut projeleri esas olarak dar gelirli yurttaşlar için hayata geçirilmesine rağmen, konutların kusurlu teslim edilmesi nedeniyle hak sahipleri hem kira hem de TOKİ taksitlerini aynı anda ödemek zorunda kalmaktadır. Örneğin söz konusu projede hak sahibi olan bir vatandaş, 305 bin TL peşinat ödedikten sonra konutunun yaşamaya elverişli olmadığını, buna rağmen aylık kira ve TOKİ taksitlerini birlikte ödemek zorunda kaldığını belirtmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Diyarbakır'da son beş yıl içerisinde TOKİ tarafından inşa edilerek hak sahiplerine teslim edilen konut sayısı kaçtır?
- 2- Diyarbakır'daki TOKİ konutlarında teslim sonrasında ortaya çıkan yapım kusurları nedeniyle Bakanlığınıza veya TOKİ'ye iletilen şikâyet sayısı kaçtır?
- 3- Bağlar ilçesinde bulunan TOKİ 5. Etap konutlarıyla ilgili olarak Bakanlığınıza iletilmiş resmî şikâyet bulunmakta mıdır?
- 4- Söz konusu projede tespit edilen yapım kusurlarıyla ilgili herhangi bir teknik inceleme veya denetim yapılmış mıdır? Yapıldıysa sonucunda hangi işlemler uygulanmıştır?
- 5- Diyarbakır'daki TOKİ projelerinde yüklenici firmalar hangileridir? Bu firmalar hakkında yapım kusurları nedeniyle herhangi bir idari yaptırım uygulanmış mıdır?

- 6- Oturulamayacak durumda teslim edilen konutlar için hak sahiplerinin kira ödemeye devam etmek zorunda kalmasını önlemek amacıyla Bakanlığınız tarafından herhangi bir telafi veya geçici barınma uygulaması bulunmakta mıdır?
- 7- Yapım kusurları nedeniyle kullanılamaz durumda olan konutlarda gerekli onarımlar tamamlanıncaya kadar TOKİ taksitlerinin ertelenmesi veya durdurulması yönünde bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?
- 8- TOKİ tarafından inşa edilen konutlarda teslim öncesi yapılan teknik denetim süreci nasıl işlemektedir? Bu denetimler hangi kurumlar tarafından gerçekleştirilmektedir?
- 9- Diyarbakır'daki TOKİ konut projelerinde yapı kalitesi ve teknik standartların sağlanıp sağlanmadığını denetlemek amacıyla Bakanlığınız tarafından yeni bir inceleme yapılması planlanmakta mıdır?