

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını, Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddesi gereğince arz ederim.

Seyit TORUN
Ordu Milletvekili

Ünye ilçemizin Göbü, Sahilköy ve Killik mahallelerini ilgilendiren yeni bir küçük sanayi sitesi projesine ilişkin çalışmalar bölge halkında ciddi bir belirsizlik yaratmıştır. Ünye Belediyesi tarafından yapılan açıklamalarda projenin Killik Mahallesi'nde hayata geçirileceği, Bakanlığınız tarafından görevlendirilen teknik ekibin dönüşüm sürecine başladığı ve mevcut sanayi sitesinin taşınmasına yönelik çalışmalar yürütüldüğü belirtilmektedir. Daha önce kamuoyuna yansıyan açıklamalarda ise yeni alanda ilk etapta 200 iş yerinin planlandığı ve rızai kamulaştırma işlemleri için çalışma başlatıldığı ifade edilmiştir.

Buna karşın Göbü ve Sahilköy mahallelerinde taşınmazı bulunan vatandaşlara bazı parsellerin proje kapsamında kalabileceği ve kamulaştırma yapılabileceği yönünde bilgiler ulaştığı; ancak projenin kesin sınırları, hukuki dayanağı, kamulaştırma durumu ve uygulama takvimi konusunda açık bir bilgilendirme yapılmadığı anlaşılmaktadır. Sanayi yatırımları Ünye'nin ekonomik gelişimi bakımından önemli olmakla birlikte, vatandaşlarımızın mülkiyet hakkını, yaşam alanlarını ve tarımsal üretimi doğrudan etkileyen bir sürecin şeffaf ve hukuka uygun yürütülmesi zorunludur.

Bu bağlamda;

1. Ünye Yeni Küçük Sanayi Sitesi Projesinin yürütücüsü hangi kurumdur? Bakanlığınızın ve Kentsel Dönüşüm Başkanlığının projedeki görev ve yetkileri nelerdir?
2. Projenin kesinleşmiş sınırları ve yüzölçümü nedir? Göbü, Sahilköy ve Killik mahallelerinde proje kapsamına giren ada ve parsellerin tamamını açıklar mısınız?
3. Göbü Mahallesi 109 ada 31, 44, 233, 234, 235, 236, 197, 214, 33, 39, 222, 221, 243, 242, 241, 240, 239 ve 238 parseller ile Sahilköy Mahallesi 3261 ada 20, 49, 19, 18 ve 17 parseller proje veya kamulaştırma sınırları içerisinde midir?
4. Proje kapsamında herhangi bir alan 6306 sayılı Kanun uyarınca "riskli alan" veya "rezerv yapı alanı" olarak belirlenmiş midir? Belirlendiyse kararın tarih ve sayısı nedir?
5. Proje için kamu yararı kararı alınmış mıdır? Kamulaştırma, rızai satın alma veya acele kamulaştırma işlemlerine başlanmış mıdır? Başlanmışsa kaç taşınmaz ve kaç hak sahibi etkilenmektedir?

SEYİT TORUN

6. Kamulaştırılacak taşınmazların değerleme yöntemi nedir? Konutunu, işyerini veya tarım arazisini kaybedecek vatandaşlar için yerinde dönüşüm, taşınma veya başka bir telafi modeli öngörülmekte midir?
7. Proje alanında tarım arazisi bulunmakta mıdır? 5403 sayılı Kanun kapsamında gerekli tarım dışı kullanım izinleri ve Toprak Koruma Kurulu kararları alınmış mıdır?
8. Projeye ilişkin ÇED süreci yürütülmüş müdür? Çevresel, altyapısal, ulaşım, su kaynakları ve yerleşim dokusu üzerindeki etkileri inceleyen çalışmalar yapılmış mıdır?
9. Proje alanının seçilmesinde hangi alternatif bölgeler değerlendirilmiş, mevcut alan hangi kriterlerle tercih edilmiştir?
10. Göbü, Sahilköy ve Killik mahallelerinde yaşayan vatandaşların katıldığı bir bilgilendirme veya istişare toplantısı yapılmış mıdır? Yapılmadıysa yapılması planlanmakta mıdır?
11. Projenin toplam yatırım tutarı, finansman kaynağı, ihale takvimi, başlangıç ve tamamlanma tarihleri nedir?