



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

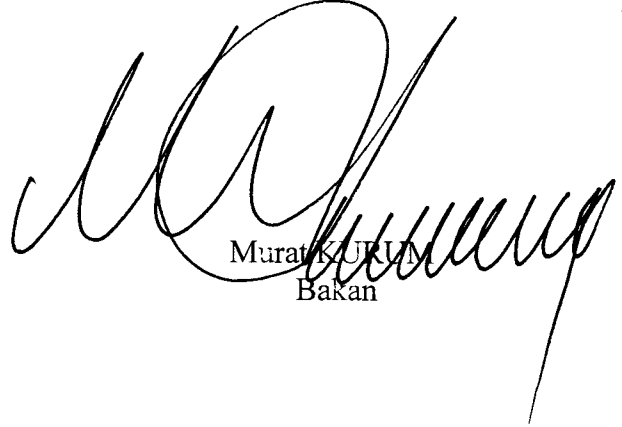
7/3022 GK 5
7/34359 GK 2
7/35933 } GK 37
7/35934 }
7/35935 }
7/36226 GK 43
7/36312 } GK 45
7/36314 }
25 Mart 2026

Sayı :30824082-610 - 15244347
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN BURCUGÜL ÇUBUK'UN
TBMM 7/35935 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

09.09.2025 tarihinde düzenlenen Şehit Erkut Akbay Mahallesi 796 Konut Kura Çekimi Programı, kamuoyunda ciddi tartışmalara neden olmuştur.

Başvuru sahiplerinin beyanlarına göre, söz konusu kura çekimi işlemi şeffaflık, eşitlik ve hukuka uygunluk ilkeleri açısından ciddi ihlaller içermektedir. Süreci Youtube üzerinden canlı olarak izleyen insanlar, çekilen kuranın anında ekranda gösterilmemesi, isimlerin sesli okunmaması, yayın sırasında yaşanan kesintiler ve Excel tablosuna sonradan girilen sonuçların ekrana yansıtılması gibi uygulamaların Anayasa'nın 10. maddesinde düzenlenen eşitlik ilkesi ile kamu hizmetlerinde şeffaflık prensibine açıkça aykırı olduğunu belirtmişlerdir.

Ayrıca kura sırasında rastgelelik ilkesine gölge düşüren uygulamalar tespit edilmiş, çekilişin tesadüfi ve adil biçimde yürütülmediğine dair ciddi şüpheler doğurmuştur.

Bununla birlikte canlı yayında bazı aralarda ekranın yalnızca bir arka plan resmiyle sabit kalması, kura sürecine dış müdahale ihtimalini güçlendirmiştir. Bu durum, kamu hizmeti niteliği taşıyan kura işlemlerinde hile şüphesi oluşturmuş, insanların güvenini zedelemiştir.

Mağduriyet yaşayan insanlar, söz konusu işlemin hukuka ve usule aykırı olduğunu, mağduriyetlerinin giderilmesi için kura çekiminin iptal edilmesini ve yeni kura sürecinin Adana ilinde, tüm hak sahiplerinin huzurunda, şeffaf ve kayıt altına alınabilir bir biçimde yeniden yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu durumla ilgili Cimer başvuruları da bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1. 09.09.2025 tarihinde gerçekleştirilen Şehit Erkut Akbay Mahallesi 796 Konut Kura Çekimi Programı hangi yasal düzenleme ve usule göre yapılmıştır?
2. Kura çekimi sırasında kullanılan yazılım, kayıt sistemi ve çekiliş yöntemi kim tarafından belirlenmiş ve denetlenmiştir?
3. Çekilen kuraların anlık olarak ekranda gösterilmemesi ve sesli okunmaması hangi gerekçeye dayandırılmıştır?
4. Canlı yayın esnasında yaşanan yayın kesintileri ve sabit görüntü dönemlerinde kura çekimi devam etmiş midir? Bu süreçte dış müdahale ihtimali araştırılmış mıdır?
5. Söz konusu kura çekimine ilişkin tam video kaydı, denetim raporu veya tutanaklar kamuoyuyla paylaşılacak mıdır?

CEVAPLAR

Adana ili, Yüreğir ilçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 10,4 hektarlık alanın, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un Ek 1'inci maddesi uyarınca "Riskli Alan" ilan edilmesine ilişkin 21.08.2020 tarihli ve 2848 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı, 21.08.2020 tarihli ve 31220 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Alana ilişkin uygulamaların, 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi uyarınca re'sen yapılması, Bakanlık Makamının Olur'u ile uygun bulunmuştur.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız uhdesinde, riskli alanda yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında hak sahipliği tespiti, mevcut durum kıymet takdir bedellerinin belirlenmesi ve uzlaşma görüşmeleri tamamlanmış; uzlaşma görüşmeleri neticesinde hak sahipleri ile ön muvafakat senetleri imzalanmıştır. Hak sahipliği tespiti ve mevcut durum tespit çalışmaları sonucunda riskli alanda 1.272 hak sahibi, 463 yapı ve 954 bağımsız bölüm tespit edilmiştir.

Söz konusu riskli alandaki dönüşüm çalışmaları Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız uhdesinde yürütülmekte olup, Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) tarafından 24.12.2022 tarihinde 796 konut + 7 kapıcı dairesi, 59 dükkân ve 1 fırın olmak üzere toplam 863 bağımsız bölüm için yapım ihalesi gerçekleştirilmiş ve söz konusu yapım işi tamamlanmak üzeredir.

Başkanlığımız tarafından hak sahiplerine verilecek konutların dağıtım ve kura senaryolarına ilişkin çalışmalar tamamlanmış; 09.09.2025 tarihinde saat 10.00'da Ankara 66. Noter huzurunda gerçekleştirilen kura sonucunda hak sahiplerine isabet eden bağımsız bölümler tespit edilmiştir. Kura çalışmaları, idarelerin açıklık, şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkeleri doğrultusunda Başkanlığımızın YouTube kanalından eş zamanlı olarak canlı yayınlanmıştır. Noter kurasında Bakanlık personeli ile 66. Noter çalışanları görevlendirilmiş olup, kura sürecinde verilen ara ve molalar noterin tasarrufundadır.