



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

35247

Aşağıdaki soruların **Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet ŞİMŞEK** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim AKIN
İzmir Milletvekili

Sayıştay'ın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı** 2024 Düzenlilik Denetim Raporu'nun "Diğer Bulgular" bölümünde, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından yönetilen **günübirlik kullanım alanları** ile ilgili olarak önemli usulsüzlükler tespit edilmiştir. Rapora göre; bu tür taşınmazların bir kısmı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun öngördüğü açık/kapalı ihale usulü yerine **pazarlık usulüyle** kullanılmış; ilgili Bakanlık onaylarında ve sözleşme hükümlerinde amaç ve mevzuata aykırı düzenlemeler yer almış, ayrıca pazarlıkla kiraya verilen alanların işletilmesi **kiracı tarafından üçüncü şahıslara devredilerek** fiilen denetimden uzak kullanıma açılmıştır.

Sayıştay'ın tespitleri, pazarlık usulüyle yapılan kiralamalar nedeniyle Hazine ve kamuya ait taşınmazlardan **emsal piyasa değerinin altında gelir elde edilme**, taraflar arasında gelir akışlarının doğru izlenememesi ve üçüncü şahıs işletmeleri sebebiyle **tahakkuk/tahsilat kayıpları** oluştuğuna; ayrıca koruma amaçlı alanların uygun olmayan işletilmesi nedeniyle çevresel ve dolaylı mali zarar riski bulunduğuna işaret etmektedir. Bu tespitler kamu zararının varlığına güçlü şüphe oluşturmaktadır ve etkili bir hesap sorma, belge incelemesi ve gerektiğinde mali tespit (kamu zararı hesaplaması) yapılmasını zorunlu kılmaktadır.

Bu konuyla ilgili olarak;

1. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın pazarlık usulü kiralamalarından kaynaklı Hazine gelir kaybı tutarı belirlenmiş midir?
2. Bu gelir kaybının tahsil edilmesi veya tazmin edilmesi amacıyla Hazine tarafından herhangi bir işlem yapılmış mıdır?
3. Pazarlık usulü kiralamalarda mali denetim ve onay mekanizması hangi birim tarafından yürütülmektedir?
4. 2024 Sayıştay Raporu bulguları doğrultusunda Hazine'nin tahsil edemediği kira bedellerinin toplam tutarı nedir?