

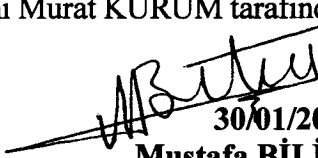


Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

39706

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Anayasanın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


30/01/2026
Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

Basına yansıyan haberlere göre Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü koordinasyonunda Şubat 2026 itibarıyla yürürlüğe girecek yeni uygulama ile; satışa konu taşınmazın tapu sicil kayıtlarının belirli yazılı onaylar tamamlanmadan el değiştirmesine izin verilmeyeceği belirtilmiştir. Bu düzenleme ile vatandaşların tapulu evlerini satabilmeleri için yeni onay süreçlerine tabi tutulacağı; sürecin detayları ve gerekçeleri konusunda belirsizlikler ile hukuki ve fiili mağduriyet endişeleri ortaya çıkmıştır.

Bu bilgilendirme ışığında:

- 1- Şubat 2026'da yürürlüğe girecek satış öncesi onay zorunluluğu hangi kanuni dayanaklara göre düzenlenmiştir ve hangi hukuki gerekçelere dayanmaktadır?
- 2- Söz konusu yeni uygulama kapsamında aranan tapu sicil onayları nelerdir ve bunların temini için öngörülen yasal süreler kaç gündür?
- 3- Yeni uygulamada onayların hangi kurumlar tarafından verileceği ve bu kurumlar arasındaki koordinasyonun nasıl sağlanacağı belirlenmiştir?
- 4- Uygulamanın başlaması halinde özellikle borçlu, hacizli, miras paylaşımı tamamlanmamış ya da ihtilaflı tapulu taşınmazlara ilişkin satış süreçlerinin nasıl işleyeceği ve hukuki ihtilafların çözüm mekanizması açık mıdır?
- 5- Yeni onay süreçlerinin devreye alınmasıyla birlikte tapu müdürlüklerinde oluşacak iş yükü ve başvuru yoğunluğu için ilave personel, dijital altyapı ve e-devlet entegrasyonu gibi düzenlemeler planlanmakta mıdır?
- 6- Uygulama kapsamında yaşanacak olası gecikmeler ve hukuki ihtilaflar nedeniyle vatandaşların mağduriyetini önlemek için hangi tedbirler öngörülmekte midir?
- 7- Yeni uygulama ile gayrimenkul piyasasında işlem hacmi, fiyat oluşumu ve yatırım kararları üzerindeki olası etkilerin değerlendirilmesine ilişkin Bakanlığınızın yaptığı düzenli etki analizleri var mıdır?

Tel. : (0312) 4206056-57

Faks : (0312) 4202312

E-mail : mustafa.bilici@tbmm.gov.tr

Adres : TBMM Halkla İlişkiler Binası 2. Kat F Koridor Oda No: 224 06543-ANKARA