



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : **14 Temmuz 2026**

Sayı : **19776**

46624

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını talep ederim.

Mehmet Güzelmansur
Hatay Milletvekili

Hatay'ın Antakya İlçesi Ürgenpaşa Mahallesi 75. Yıl Bulvarı'nda rezerv alan kapsamında, gerçekleştirilen 8. Bölge 1. Etap ve 8. Bölge 2. Etap konut kuraları sonrasında çok sayıda hak sahibi mağduriyet yaşadığını ifade etmektedir.

Hak sahipleri, deprem öncesinde sahip oldukları konutların kat, cephe ve konum özelliklerinin kura sürecinde dikkate alınmadığını, kura torbalarının hatalı oluşturulması nedeniyle aynı nitelikte olmayan bağımsız bölümlerin birlikte değerlendirilerek adalet ve hakkaniyet ilkelerinin zedelendiğini ileri sürmektedir.

Vatandaşlar, deprem öncesinde özellikle cadde cephesi, kat durumu ve konumu nedeniyle daha yüksek bedeller ödeyerek edindikleri taşınmazların bu özelliklerini tamamen kaybettiklerini belirtmektedir.

Bu kapsamda;

1. Antakya Ürgenpaşa Mahallesi 75. Yıl Bulvarı'nda bulunan 8. Bölge 1. Etap ve 8. Bölge 2. Etap rezerv alanlarında gerçekleştirilen kura çekimlerinde torbalama sistemi hangi kriterlere göre oluşturulmuştur?
2. Kura öncesinde bağımsız bölümler; kat, cephe, caddeye yakınlık, konum ve değer farklılıkları dikkate alınarak sınıflandırılmış mıdır?
3. Bakanlığınıza veya Hatay İl Müdürlüğüne söz konusu kura süreciyle ilgili bugüne kadar kaç itiraz başvurusu ulaşmıştır? Bu başvuruların kaç 75. Yıl Bulvarı rezerv alanına ilişkindir?
4. Vatandaşların "yanlış torbalama" yapıldığı yönündeki iddiaları hakkında Bakanlığınız tarafından herhangi bir inceleme veya denetim başlatılmış mıdır?
5. Kura sürecinde hata veya usulsüzlük tespit edilmesi halinde kura sonuçlarının iptal edilerek yeniden değerlendirilmesine yönelik bir uygulama veya hukuki mekanizma bulunmakta mıdır?
6. Hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla 75. Yıl Bulvarı rezerv alanındaki kura sonuçlarının yeniden değerlendirilmesi veya yeniden kura yapılması gündemde midir?
7. Bakanlığınız, deprem konutlarının hak sahipleri arasında yeni mağduriyetlere yol açmaması amacıyla rezerv alanlardaki kura sisteminin gözden geçirilmesine yönelik yeni bir çalışma yürütmekte midir?