

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Dr. Mustafa Adıgüzel
Ordu Milletvekili

Ordu ili için Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen sosyal konut sürecinde, kamuoyuna “konut kurası” olarak duyurulan çekilişlerin henüz tapu devri yapılmamış arsa üzerinden yapıldığına dönük soru önergemiz ve bu konu üzerinde kamuoyundaki diğer sorular henüz yanıt bulmamışken, bahsi geçen yerin de zemin şartları olarak böyle bir projeye uygun olmadığından hareketle proje için tümünden yer değişikliğine gidileceği hatta bu konuda Samsun Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü’nden görüş istendiği gelen görüşte de aynı bölgedeki çevre yolunda zemin kayması olduğu, inşaata uygun olmadığı ile ilgili cevap verildiği noktasında bilgiler söz konusudur. Bunun üzerine toplu konut projesinin Öceli mahallesindeki tespit edilen alandan Şahincili mahallesindeki farklı bir alana kaydırılması ile ilgili kanaat oluştuğu belirtilmektedir. Daha önceden tapu devri yapılmamış bir arsaya inşaat kurası mevzu iken şimdiki durumda yeri dahi belli olmayan bir kura çekimine dönüşmüştür. Bu durum hem kamu yönetimi ciddiyetiyle hem de sosyal konut politikalarının güvenilirliğiyle bağdaşmamaktadır. Vatandaşlar fiilen “yeri belli olmayan evlerin” kurasına sokulmuş; devlet güvencesi altında yürütülmesi gereken bir sosyal konut süreci, planlaması tamamlanmamış bir ön talep organizasyonuna dönüşmüştür.

Bu bağlamda;

1. Daha önce düşünülen arsada zeminin uygun olmadığı bilgisi doğru mudur?
2. Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü’ne yazılan görüş yazısı ve cevabın tarihi ve içeriği nedir?
3. Şu anda düşünülen alan hangi mahallededir ve tapu kayıtlarında durumu nedir? Bu alanın ne kadarı TOKİ üzerine kayıtlıdır?
4. Kura tarihinden önce bu alanlara ilişkin İmar planı kesinleşmiş midir? Zemin ve jeolojik etütler tamamlanmış mıdır? Uygulama projeleri hazırlanmış mıdır? Bu işlemlerin her biri hangi tarihte tamamlanmıştır? Resmi evrak numaraları nelerdir?
5. Kura yapılırken konutların yapılacağı arsalar henüz netleşmemiş ise TOKİ hangi mevzuat ve idari yetkiye dayanarak yeri belirlenmemiş konutlar için hak sahipliği kurası yapmıştır?
6. Kura ile hak sahibi ilan edilen vatandaşlara, konutların tam olarak nerede yapılacağına dair yazılı bir bilgilendirme yapılmış mıdır? Yapılmışsa içeriği nedir?
7. Proje alanlarının sonradan değiştirilmesi veya yeni alanlara kaydırılması konusunda, hak sahiplerinin rızası nasıl alınacaktır?