



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih: 23 Aralık 2025

Sıra No: 15804

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

38263

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla.

Ömer Fethi Gürer

Niğde Milletvekili

Merkezi Ankara olarak gösterilen çoğunluğu TCDD çalışanlarından oluşan Sınırlı Sorumlu Ekspres Konut Yapı Kooperatifi Neyzen Teyfik Sk. 5/1 Maltepe Adresi ile faaliyette iken idari büro 857 Sk. No 17 p:08 Anadolu İşhanı pasajı konak İzmir adres olarak gösterilmiştir. Geçen sürede ortakların bu kooperatif ile ilgili bilgi erişimi sağlayamadıkları ve son durumun ne olduğu konusunda bakanlık kayıtlarında adresi ile son genel kurulun yapıldığı tarihe yönelik bilgi talepleri vardır. Bu arada Kooperatif tarafından satın alınan ve İzmir Sekizinci Noterliğinden tanzim ve tasdikli 30.07.1979 tarihli ve 22652 yevmiye numaralı düzenleme şeklindeki gayrimenkul satış vaadi mukavelesi ile satın alınan ve mezkûr mukaveleye konu teşkil eden İzmir ili, Karaburun ilçesi, Çatal kaya Köyü Kaya dibi ve Mersin çukuru mevkiinde, kain ve tapunun (tapulamadan evvel) 15.01.1965 tarih, 8 yevmiye, 37 cilt, 16 sahife ve 9 sıra numaralarında kayıtlı; fazlası hazineye ait olmak üzere; doğusu Cebel, poyrazı ve kıblesi Cebel, batısı Cebel ve yol ile çevrili sınırlar içinde kalan arazi üzerinde mevcut kaydedilen 829 büyük ve beşi bir itibariyle 492 küçük zeytin ağacını ve ayrıca bu zeytin ağaçlarının dikili bulunduğu arazi parçasından; tapulama sebebiyle ifraz ve ölçü tekniği ile kadastro haritasına bağlama zorunluluğu ile ayrılmış ve bu def a aslı yukarıda yazılı zeytin ağacı tapusu olduğu halde, müfrez ağaçların bulunduğu arazinin dahi müştereken ve seviyen satın alındığı şahıslar adına tapulaması sebebiyle kesinleşen tapulama ile tescil edilmiş bulunan İzmir ili, Karaburun, çatal kaya, kaya dibi mevkiinde, 1801 kütük sayfa numarası alan ve mevcut tapu senedine göre 29 pafta, 1792 parsel sayılı, 11261 metrekaare arazi durumunun da ne olduğu ortaklar tarafından sorulmaktadır. Ticaret Bakanlığı sorunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yanıtlanması gerektiği ifade edilerek yanıt vermemiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından gerekli inceleme sağlanarak ,

1. Kooperatif durumu hali hazırda nedir?
2. Genel kurul yapılmakta mıdır?
3. Ortak sayısı kaçtır? Daha önce ortak olarak ödeme yapanların bu ödemeleri şu anda ne durumdadır?
5. Kooperatife ait yukarıda belirtilen arazinin son durumu nedir? Kooperatif üzerinde bir arsa varlığı bulunmakta mıdır?
7. Kooperatif adresi başkan ve yönetimi için irtibat adresi hali hazırda nedir?