



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

44076

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Nurten YONTAR
Tekirdağ Milletvekili

17 Mart 2026 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Tekirdağ ilinde çeşitli niteliklere sahip taşınmazların özelleştirme kapsamına alındığı anlaşılmaktadır.

Bu kapsamda;

Ergene İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 365 ada 179 parsel 9.866,25 metrekare arsa olan ham toprak,

Ergene İlçesi Ulaş Mahallesi 128 ada 1 parsel 3.656,65 metrekare olan mezbaha,

Ergene İlçesi Velimeşe Mahallesi 367 ada 1 parsel 3.225 metrekare olan sağlık ocağı arsası,

Son olarak Saray İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 510 ada 2 parsel 7.945 metrekare olan hastane alanı gibi yerler özelleştirme kapsamına alınmıştır.

Söz konusu taşınmazların yalnızca arsa niteliği taşımadığı ve bir kısmının kamu hizmeti altyapısı ile doğrudan ilişkili olduğu görülmektedir. Özellikle sağlık ocağı arsası ve hastane alanı gibi kamu sağlığı açısından kritik alanların özelleştirme kapsamına alınması kamu hizmetlerinin sürekliliği, yerinde erişim ilkesi ve sosyal devlet anlayışı açısından ciddi problemler doğurmaktadır.

Ayrıca, bu taşınmazların bulunduğu bölgelerin nüfus artışı, sanayi yoğunluğu ve çevresel riskler dikkate alındığında kamuya ait alanların azaltılması yerine artırılması gerektiği açıktır. Söz konusu bu kararın kamu yararı, planlama bütünlüğü ve bölgesel ihtiyaçlar açısından yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- Tekirdağ ilinde yukarıda belirtilen taşınmazların özelleştirme kapsamına alınmasının temel gerekçesi nedir?
- 2- Sağlık ocağı arsası, hastane alanı ve mezbaha gibi doğrudan kamu hizmetine konu olan taşınmazların özelleştirilmesi hangi kamu yararı kriterlerine dayandırılmaktadır?
- 3- Ergene Velimeşe’de yer alan sağlık ocağı arsası ve Saray Kemalpaşa’da bulunan hastane alanı için elden çıkarılacak mıdır?
- 4- Eğer elden çıkarılacaksa bu taşınmazların bulunduğu bölgelerde alternatif kamu hizmet alanları planlanmış mıdır?

- 5- Özelleştirme işlemi satış mı, kiralama mı, yoksa işletme hakkı devri şeklinde mi gerçekleştirilecektir?
- 6- Söz konusu taşınmaz için belirlenmiş bir rayiç değer veya ihale hazırlığı var mıdır?
- 7- Söz konusu karar alınırken bölge halkı, yerel yönetimler ve ilgili meslek odalarının görüşleri alınmış mıdır?
- 8- Bu kararlar doğrultusunda Tekirdağ genelinde kamuya ait taşınmazların toplam ne kadarı özelleştirme kapsamına alınmıştır?