



Mehmet Emin EKMEN
Mersin Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 22.05.2006

Mehmet Emin EKMEN
Mersin Milletvekili

İktidar tarafından son yıllarda “Cumhuriyet tarihinin en büyük hamleleri” olarak kamuoyuna duyurulan sosyal konut ve arsa projeleri, ne yazık ki uygulama aşamasında ciddi bir belirsizliğe ve mağduriyete dönüşmüştür.

2019 yılında başlatılan “100 Bin Sosyal Konut Projesi”, İstanbul’un Tuzla ve Maltepe gibi stratejik bölgelerinde zemin sorunları ve hukuki süreçler gerekçe gösterilerek durdurulmuş ya da yer değişikliğine gidilmiştir. 2022 yılında ilan edilen “İlk Evim, İlk İş Yerim” ve “İlk Evim Arsa” projelerinde ise 2026 yılına gelmesine rağmen birçok ilde altyapı çalışmaları tamamlanmamış, hak sahiplerine tapu ve yer teslimleri gerçekleştirilememiştir. Özellikle “İlk Evim Arsa” projesine dair güncel bilgilerin Bakanlık veya TOKİ internet sitelerinde yer almaması, şeffaflık ilkesi ile bağdaşmamaktadır.

6 Şubat depremleri sonrası Nisan 2023’te duyurulan “Kentsel Dönüşüm Yarıısı Bizden Projesi”nin de çalışmalarının yarım kaldığı görülmüştür. İstanbul odaklı başlatılan projede, başvuru sayısının beklenenin üzerinde olması ile ekonomik koşullar ve kredi/hibe limitlerinin maliyet artışları karşısında düşük kalması nedeniyle birçok bina dönüşüm sürecine başlayamamıştır.

TOKİ’nin 1 Kasım 2022 tarihinde açıkladığı verilere göre, İlk Evim Projesi’ne 5 milyon 135 bin 324 geçerli başvuru yapılmış ve bu proje toplamda 8 milyon başvuru almıştır. 2025 yılı projesi olan “500 Bin Sosyal Konut” için ise 8 milyon 840 bin kişi başvurmuş ancak 5 milyon 242 bin kişinin başvurusu geçerli kabul edilmiştir. Aradan geçen üç yıl içinde hem başvuru yapanların hem de belirlenen kriterleri karşılayan vatandaşların sayısındaki artış, Türkiye’de barınma sorununun yaşandığını açık biçimde göstermektedir.



44988

Mehmet Emin EKMEN
Mersin Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

Bu bağlamda;

1. İlk Evim, İlk İş Yerim ve İlk Evim Arsa projeleri kapsamında bugüne kadar kaç projenin ihalesi tamamlanmış, kaçının temeli atılmıştır? Projelerin her il özelinde ve Türkiye genelinde fiziksel gerçekleşme oranı yüzde kaçtır?
2. 100 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında İstanbul Tuzla ve Maltepe etaplarında inşaatı durdurulan veya yer değişikliği yapılan hak sahiplerinin mağduriyetini gidermek adına somut bir takvim belirlenmiş midir?
3. İlk Evim Arsa Projesi'nde 2026 yılı itibarıyla altyapısı tamamlanarak teslim edilen arsa sayısı kaçtır? Altyapı çalışmaları devam eden illerde teslimatların gecikme gerekçesi nedir?
4. Projelerle ilgili güncel verilere Bakanlık ve TOKİ internet sitelerinden ulaşılamamasının gerekçesi nedir? Vatandaşın bilgi edinme hakkını engelleyen bu veri eksikliği ne zaman giderilecektir?
5. Kentsel Dönüşüm Yarısı Bizden kampanyasında bugüne kadar kaç bina için hibe ve kredi onayı verilmiştir?
6. 2025 yılı için duyurulan 500 Bin Sosyal Konut Projesi'nin takvimi nedir? Önceki yıllardan ertelenen ve henüz tamamlanamayan binlerce konut varken, yeni projelerin finansmanı ve inşaat planlaması hangi ölçütlerle yapılmaktadır?
7. Sosyal konut projelerine yapılan başvurulardaki devasa artış göz önüne alındığında; Bakanlığınızın barınma krizini çözmeye yönelik bir konut politikası stratejisi bulunmakta mıdır?