



İsa Mesih Şahin
İstanbul Milletvekili

36117

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın **Murat Kurum** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince saygılarımla arz ederim. 04.11.2025

İsa Mesih Şahin
İstanbul Milletvekili

Kadıköy Fikirtepe Bölgesinde 15 yıldır yürütülen kentsel dönüşüm çalışmasının halen tamamlanamamış olması bölgedeki vatandaşlarımızı ciddi şekilde mağdur etmektedir.

Süreci hızlandırmak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Emlak Konut) aracılığıyla bölgedeki inşaatları yapmaya başlaması olumlu bir hava oluşturmuş ise de; **Emlak Konut'un da halen inşaatları bitirememiş olması, bazı bölgelerde ise inşaatı hiç başlanmamış olması yeni mağduriyetlere sebep olmaktadır.**

Öncelikle Bakanlık, bölgeyi 3 etaba ayırmış olup, birinci etapta inşaatı başlanmış ama 2. ve 3. Etapta inşaatı halen başlanmamıştır.

İnşaatı başlanan 1. Etapta hak sahiplerine daireleri teslim edilememiş olup, 48 ay olarak belirtilen kira yardımı süresi de dolmuştur. **Emlak Konut tarafından daireler teslim edilemediği gibi kira yardımları da kesilmiştir.** Dolayısıyla mağdur olan hak sahipleri, daireleri teslim edilene kadar kira yardımının da devam etmesini talep etmektedirler.

1.Etaptaki bir başka sorun ise yapılmakta olan inşaatlarda vatandaşın alacağı payın miktarının ve yerinin belli olmamasına rağmen, Emlak Konut'un kendi payına ayırdığı daireleri dilediği gibi 3. şahıslara satmasıdır. Vatandaşın ise kendi payını satma imkanı bulunmamaktadır. **"Vatandaşın hangi bloktan, kaç nolu bağımsız bölümü alacağı, bağımsız bölümün yüzölçümünün ne kadar olacağı gibi önemli bilgilerin belirli olmaması"** da şeffaflık açısından kabul edilebilir bir durum değildir.

Vatandaşımızın şikayetçi olduğu bir başka husus ise; belirsiz konularla ilgili Bakanlığın yetkili kurumlarında kendilerini bilgilendirecek muhatap bulunamamasıdır.

Ayrıca 2. Ve 3. Etap olarak belirlenen yerlerde kentsel dönüşümün halen başlamamış olması, hatta bu bölgelerde yaşamın devam etmesi deprem tehdidi açısından da risk oluşturmaktadır. **Yine bölgenin bir bölümünün şantiye halinde olması, bir bölümünün yıkılmamış boş binalardan oluşması ve halen bir bölümünde de yaşayan vatandaşlarımızın olması düşünüldüğünde bölgede büyük bir karmaşanın olduğu açıkça görülmektedir.**

***Gelinen noktada bölgedeki vatandaşlarımızın beklentisi ise;** “1. Etapta inşaatı devam eden dairelerin teslim edilmesine kadar kira ödemelerinin de devam etmesi ve teslimatların bir an önce yapılması, 2. Ve 3. Etapta da dönüşüm süreçlerinin başlatılması, vatandaşın ekonomik özgürlüğünün önündeki engellerin kaldırılarak kendi dairelerini satma imkanının verilmesi, tek taraflı sözleşme uygulamasına son verilmesi, sürecin şeffaf yönetilmesi ve yetkililerin vatandaş muhatap olması” gibi haklı beklentilerdir.

Bakanlığınızın Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesini yürütürken vatandaşın beklentilerini dikkate alması, sürecin ivedi bir şekilde tamamlanması bölge insanımızın insan onuruna yakışır bir şekilde hayatlarını sürdürmesi açısından büyük bir önem arz etmektedir.

Bu bağlamda ;

- 1) Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında 1. ETAP olarak belirlenen bölümdeki hak sahiplerine teslimatlar ne zaman yapılacaktır?
- 2) Hak Sahiplerine teslimat yapılana kadar kira yardımlarının devam ettirilmesi için bir planlama yapılması mümkün müdür?
- 3) Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında 2. Ve 3. ETAP olarak belirlenen bölgelerde dönüşüm çalışmalarıyla ilgili belirlenen bir takvim var mıdır? Varsa bu bölgedeki çalışmalar ne zaman başlayacaktır?