T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

Sayı :30824082-610/ 17085405
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

21 Ekim 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Şube Müdürü-Haydar DEMİRER Tel: 410 14 57
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

DENİZLİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN YASİN ÖZTÜRK'ÜN
TBMM 7/48862 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/48862
GK 12

SORULAR

Konut teslim etmek yalnız anahtar vermek değildir. İnsanlar eve girdiklerinde okul, sağlık ocağı, market, ulaşım, kanalizasyon ve sosyal alan bulamıyorsa yalnız bina yapılmış olur; mahalle kurulmuş olmaz. Deprem bölgesinde 2026 yılında yeni konutların teslimleri sürmektedir; örneğin Malatya Taştepe'de rezerv alan konutlarında ağustos sonunda anahtar teslimlerine başlanmıştır.

Dört duvarı tamamlamak kolaydır. Yaşanabilir kenti yeniden kurmak gerçek Devlet sorumluluğudur.

Bu çerçevede;
1) Teslim edilen deprem konutlarının kaçı tam altyapıyla birlikte hizmete alınmıştır?
2) Kanalizasyon bağlantısı sonradan tamamlanan konut sayısı kaçtır?
3) İçme suyu sorunu bildirilen yeni yerleşim sayısı nedir?
4) Toplu taşıma hizmeti başlamadan teslim edilen konutlar bulunmakta mıdır?
5) Yeni yerleşimlerde okul sayısı nüfusa yeterli midir?
6) Aile sağlığı merkezi bulunmayan yeni deprem konutu bölgesi var mıdır?
7) Ticari alanların geç açılması nedeniyle vatandaşın temel ihtiyaçlara erişim sorunu ölçülmekte midir?
8) Asansör, çatı veya altyapı kusuru nedeniyle yapılan şikâyet sayısı kaçtır?
9) Teslim sonrası kusurların ücretsiz giderilmesi için azami süre nedir?
10) Yeni yerleşimlerin merkeze uzaklığı nedeniyle oluşan ulaşım maliyeti dikkate alınmakta mıdır?
11) Konut teslim sayısı üzerinden siyasi başarı anlatmak yerine yaşam kalitesini ölçen rapor yayımlayacak mısınız?

CEVAPLAR

6306 sayılı Kanun'un temel amacı, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerinin teşkil edilmesi amacıyla iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere ilişkin usul ve esasları belirlemektir. Bu kapsamda uygulamalar, riskli alan ve rezerv yapı alanlarının belirlenmesine yönelik alan bazlı çalışmalar ile riskli yapıların tespit edilmesi ve bu yapıların bulunduğu taşınmazlarda Kanun kapsamında öngörülen uygulamaların gerçekleştirilmesine yönelik yapı bazlı çalışmalar şeklinde yürütülmektedir.

Kentsel dönüşüm uygulamalarında yapı stokunun yenilenmesinin yanı sıra, sosyal ve mekânsal bütünlüğün korunması ve geliştirilmesi de gözetilmektedir. Bu doğrultuda mevcut nüfus ve sosyal yapı, alanın mekânsal ihtiyaçları ile kent dokusu birlikte değerlendirilmekte, yerinde dönüşüm yaklaşımına, mevcut sosyal ilişkilerin ve yerel yaşam biçimlerinin korunmasına, yeşil alanlar ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının yeterli ve nitelikli şekilde oluşturulmasına önem verilmektedir. Böylece afet risklerinin azaltılmasının yanı sıra, yaşam kalitesinin artırılması ve kentsel değerlerin sürdürülebilirliğinin sağlanması amaçlanmaktadır.

Dönüşüm alanlarında hazırlanan imar planları, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirlenen asgari sosyal ve teknik altyapı standartları gözetilerek düzenlendiğinden; eğitim, sağlık, ibadet, sosyal ve kültürel tesis, yeşil alan ve otopark gibi donatı alanları öngörülen nüfusa göre planlanmakta, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ilave nüfus öngörülmesi hâlinde ise, söz konusu nüfusun gerektireceği sosyal ve teknik altyapı alanları ile park, açık ve yeşil alanların yeterli

düzeyde ayrılması esas alınmakta; imar planı ve tasarım çalışmaları bu doğrultuda yürütülmekte olup, bunun yanı sıra, vatandaşların mevcut sosyal çevreleri içerisinde yaşamlarını sürdürmelerini ve yerleşim alanlarıyla olan sosyal ve mekânsal bağlarının korunmasını desteklemek amacıyla yerinde yeniden yapım imkânları da güçlendirilmiştir.

Tüm bu çalışmalar doğrultusunda, afet risklerinin azaltılması ve afet sonrasında ortaya çıkan ihtiyaçların ivedilikle karşılanması amacıyla ülkemiz genelinde kentsel dönüşüm ve yeniden yapılanma faaliyetleri kararlılıkla sürdürülmektedir. Afet gerçekleşmeden önce risklerin azaltılmasından, afet sonrasında hasarlı yapıların yeniden inşasına ve yerleşim alanlarının yeniden ihyasına kadar uzanan bütüncül yaklaşım doğrultusunda; bilimsel ve teknik veriler esas alınarak planlama, finansman ve uygulama süreçleri eş güdüm içerisinde yürütülmekte, vatandaşlarımızın güvenli yaşam alanlarına erişiminin sağlanması ve şehirlerimizin afetlere karşı dirençli, güvenli ve sürdürülebilir bir yapıya kavuşturulması hedeflenmektedir.

Diğer yandan; TOKİ tarafından Malatya ilinde ihalesi yapılıp teslim edilen konutların tümünde altyapı hizmeti çalışmaktadır. Kanalizasyon bağlantıları yapılmadan konutlar teslim edilmemektedir. Teslim edilen tüm konutlar için içme suyu sağlanmıştır.

Önergede bahsi geçen proje ile ilgili asansör, çatı veya altyapı ile alakalı herhangi bir şikâyet TOKİ'ye iletilmemiştir. Şikayetler yüklenici firmalara iletilmekte ve eksikler giderilmektedir. Yüklenici firmadan kaynaklı sorunların çözümü için vatandaştan herhangi bir ücret talep edilmemektedir. Yüklenici firma, yapılan imalattan 15 yıl müteselsilen sorumludur.