



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

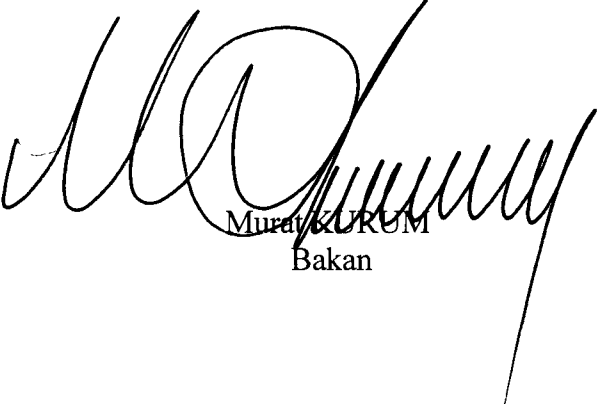
26 Mart 2026

Sayı :30824082-610/15252111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

ARDAHAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZGÜR ERDEM İNCESU'NUN
TBMM 7/37166 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/37166
GK 61

SORULAR

- 1) Ardahan Yenimahalle TOKİ konutlarında elektrik, su, ısınma tesisatı ve çevre düzenlemesi tamamlanmadan konutların vatandaşlara teslim edilmesinin gerekçesi nedir?
- 2) Bu konutlarda yapılması gereken ancak yapılmadığı ifade edilen tesisat ve altyapı eksiklerine ilişkin Bakanlığınız tarafından bir inceleme veya teknik rapor hazırlanmış mıdır?
- 3) Eksik teslim edilen konutların tamamlanması için bir takvim belirlenmiş midir? Eğer belirlenmişse çalışmalar ne zaman başlatılacak ve hangi tarihte tamamlanacaktır?
- 4) Vatandaşların, eksik tesisatları kendi imkanlarıyla yaptırmak zorunda kaldığı için yaptığı masrafların Bakanlık veya TOKİ tarafından karşılanması yönünde bir planlama var mıdır?
- 5) Ardahan Çıldır TOKİ inşaatında yüklenici firmanın esnafa ve taşeronlara ödeme yapmadığı, ardından şehri terk ettiği iddiaları hakkında Bakanlığınızın yürüttüğü bir soruşturma mevcut mudur?
- 6) Bu firmanın sözleşmesi feshedilmiş midir? Feshedildiyse yerine hangi firma atanmıştır, edilmediyse gerekçesi nedir?
- 7) Çıldır TOKİ projesinde mağdur edilen esnafların ve çalışanların alacaklarının ne şekilde ve ne zaman ödenmesi planlanmaktadır?
- 8) Ardahan genelinde TOKİ projelerinin denetim süreçleri nasıl yürütülmektedir? Özellikle teknik eksiklerin önceden tespit edilmesi gerekirken bu denetimler hangi sebeple yetersiz kalmıştır?
- 9) Bakanlık, Ardahan halkının bu süreçte uğradığı mağduriyeti gidermek için hangi idari ve hukuki adımları atmayı planlamaktadır?

CEVAPLAR

1) Ardahan İli Merkez İlçesi Yeni Mahallesi 384 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i'nin 16.02.2023 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 22.03.2023 tarihinde sözleşmesi imzalanmış ve 24.03.2023 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. 23.09.2024 iş bitim tarihinde iş tamamlanarak geçici kabulü yapılmıştır. Geçici kabul eksikleri 11.05.2025 tarihinde tamamlanarak geçici kabul onaylanmıştır. Geçici kabul onaylandıktan sonra konutların dağıtım programı yapılmış ve 17.09.2025 tarihinde dağıtım programına göre vatandaşlara teslimler yapılmıştır. Hak sahibi vatandaş ile konut içi gezilerek konut tespit föyünde mahal mahal belirlenerek eksiklerin giderilmesi ile ilgili program yapılmış ve eksikler giderilmiştir.

İlgili işin kesin kabulü henüz yapılmamış, kesin kabule kadar geçen zaman içerisinde bakım dönemi kapsamında Yüklenici tarafından imalattan kaynaklı ya da oluşabilecek eksikler halen giderilmektedir. İşin kesin kabulü yapılması akabinde, yine kesin kabul komisyonu tarafından belirlenecek daire içi ve genel eksikler varsa bu eksiklerin giderilmesi için yükleniciye belli bir süre verilerek bu eksikler de tamamlanacaktır.

2) İşin bitirilmesini takiben, tüm mekanik tesisat testleri yapılarak konut içi ve genel işletme tecrübesi ile tesisatlara ilişkin tüm cihazlar, garanti belgeleri ile birlikte Site Yönetimine teslim edilmiş, garanti süresi kapsamında imalattan doğan tüm eksikler kontrollü bir şekilde yüklenici firma tarafından giderilmektedir.

Altyapı ile ilgili gerekli tüm testler ilgili Belediye yetkilileri nezaretinde gerçekleştirilmiş ve 05.05.2025 tarihinde tüm altyapı ve yolların ilgili Belediyeye devri yapılmıştır.

3) İşin geçici kabulü yapıldıktan sonra 17.09.2025 tarihinde teslimi gerçekleştirilen konutların varsa imalattan kaynaklı eksikleri sözleşme gereği kesin kabul sürecine kadar geçen zaman içerisinde Yüklenici tarafından görevlendirilen bakım personeli tarafından giderilmektedir.

4) Haksahiplerine teslimi yapılan konutların teslimi sırasında ilgili teknik personel ve vatandaşların belirlediği eksik veya kusurlu imalatlar, konut tespit föyünde mahal listesine yazılıp yüklenici tarafından belli bir programlama ile kontrollü bir şekilde tamamlanmaktadır.

5) Ardahan İli Çıldır İlçesi Yenimahalle Mahallesi 63 adet konut İ saatı ile Altyapı ve  evre Düzenlemesi İçi ile ilgili olarak yüklenici firmanın esnafa veya ta eronlara ödeme yapmadığı iddiaları konusunda İdaremize bölge esnafı veya ta eronlardan yazılı herhangi bir başvuru olmamıştır.

6) Ardahan İli Çıldır İlçesi Yenimahalle Mahallesi 63 Adet konut İ saatı ile Altyapı ve  evre Düzenlemesi İ i kapsamında 09.04.2025 tarihinde için ihalesi yapılmış, 13.06.2025 tarihinde sözleşmesi imzalanmış ve 20.06.2025 tarihinde yer teslimi yapılarak Yüklenici YKC YAPI A. . tarafından i e ba lanılmı tır. İ in, bitim tarihi olan 24.07.2026 itibariyle 400 günde tamamlanması planlanmaktadır. İ in tamamlanma oranı  u an %35.69 oranındadır. Mevcut i  kapsamında, havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı dönem Ardahan/ ıldır için 20 Ekim -15 Nisan tarihleri arasında olduğundan, 15 Nisan sonrasında çalışmalara devam edilerek için tamamlanması planlanmaktadır.

7) Ardahan İli Çıldır İlçesi Yenimahalle Mahallesi 63 Adet konut İ saatı ile Altyapı ve  evre Düzenlemesi İ i kapsamında çalışanlara ait alacaklar hakkında; i e ait sözleşme eki Yapım İ leri Genel  artnamesinde belirtilen hususlar doğrultusunda işlemler yürütülecektir.

8) TOK  tarafından gerçekleştirilen projelerde genel olarak yetkilendirilen M  avir Firma teknik elemanları ve TOK 'nin teknik uzmanları tarafından proje ba ından sonuna kadar gerekli tüm denetimler eksiksiz bir şekilde yapılmaktadır.

9) Konut teslimleri sonrasında konut tespit föyünde belirlenen eksiklikler, yüklenicinin bakım personeli tarafından giderilmekte olup, ikamet sürecinde ortaya çıkabilecek ilave eksikliklerin giderilmesi için ise, vatandaşlar tarafından yükleniciye bildirim yapılması ile ivedilikle konuya müdahale edilmekte ve vatandaşın mağduriyeti giderilmektedir.