



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: **29 Ocak 2026**
Sayı: **16608**

39704

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Aliye TİMİSİ ERSEVER
Ankara Milletvekili

Türkiye’de konut ve işyeri satışları; inşaat, sanayi ve hizmetler sektörü başta olmak üzere birçok alanı doğrudan etkileyen, ekonomik canlılık açısından kritik öneme sahip göstergelerdendir. Ancak son yıllarda artan maliyetler, krediye erişimde yaşanan zorluklar ve yüksek faiz oranları, konut ve işyeri satışlarında ciddi bir daralmaya yol açmıştır.

Yüksek konut kredisi faizleri, artan girdi maliyetleri ve alım gücündeki düşüş hem vatandaşların konuta erişimini zorlaştırmakta hem de sektörde durgunluğa neden olmaktadır. Bu durumun kalıcı hale gelmemesi için kamu politikalarının etkinliği önem arz etmektedir.

Bu bağlamda;

1. 2019, 2020, 2025 yıllarında her yıl için ayrı ayrı olmak üzere gayrimenkul, konut ve işyeri satışına ilişkin veriler nelerdir? Bir daralma söz konusu ise bunun sonuçları nelerdir?
2. Bu yıllarda konut alımı için bankalardan kullanılan kredi miktarı ve kredi çeken gerçek ya da tüzel kişi sayısı nedir?
3. 2019, 2020, 2025 yıllarında yıllar itibariyle sektörde istihdam edilen kişi sayısı nedir? Bu yıllarda sektörde yaşanan daralmanın istihdama etkileri nelerdir?