T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

Sayı : 30824082-610-17072455
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Tamer IŞIK Tel:410 14 45
Faks: 418 74 63 e-posta:tamerisik@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

7/47595 GK12

MERSİN MİLLETVEKİLİ SAYIN ALİ BOZAN'IN TBMM 7/47595 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Mersin'de son yıllarda konut kira bedellerindeki artış, barınma hakkını ciddi biçimde tehdit eden temel sorunlardan biri haline gelmiştir. Özellikle üniversite öğrencileri, emekliler, asgari ücretle çalışanlar ve dar gelirli aileler artan kira bedelleri nedeniyle kent merkezinden uzaklaşmakta ya da gelirlerinin önemli bir bölümünü kiraya ödemek zorunda kalmaktadır.

Yüksek enflasyon, artan göç hareketleri ve sosyal konut üretiminin ihtiyacı karşılayamaması, Mersin'de kira krizini daha da derinleştirmektedir. Barınma hakkının korunması ve dar gelirli yurttaşların güvenli ve erişilebilir konutlara ulaşabilmesi için etkin politikalar geliştirilmesi ivedidir.

Bu bağlamda;

1- Bakanlığınızın verilerine göre Mersin'de son beş yılda ortalama konut kira bedelleri ne kadar artmıştır?

2- Mersin'de ilçe bazında kira artışlarına ilişkin Bakanlığınızın güncel verileri nelerdir?

3- Son beş yılda Mersin'de TOKİ ve diğer kamu kurumları aracılığıyla kaç sosyal konut tamamlanmış, kaçı hak sahiplerine teslim edilmiştir?

4- Mersin'de dar gelirli yurttaşların barınma sorununu çözmeye yönelik yeni sosyal konut projeleri planlanmakta mıdır? Planlanıyorsa bu projelerin kapsamı nedir?

5- Fahiş kira artışlarının ve spekülatif fiyat oluşumlarının önlenmesine yönelik Mersin özelinde herhangi bir inceleme, denetim veya çalışma yürütülmekte midir?

6- Mersin'de üniversite öğrencileri, emekliler ve düşük gelirli ailelerin uygun fiyatlı konuta erişimini kolaylaştıracak kira destek programı veya benzeri bir uygulamanın hayata geçirilmesi planlanmakta mıdır?

7- Bakanlığınız, Mersin'de barınma krizinin çözümüne yönelik yerel yönetimler ve ilgili kurumlarla ortak bir eylem planı hazırlamayı düşünmekte midir?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Mersin'de son 5 yılda 2.576 adet konut tamamlanmış ve hak sahiplerine teslim edilmiştir. Bu süre zarfında Tarsus Hükümet Konağı tamamlanmış ve ilgili kuruma devri gerçekleştirilmiştir. 886 adet konutun geçici kabul eksiklerinin tamamlanması beklenmektedir.

2026 Ekim ayı içinde konut teslim sürecine başlanması planlanmaktadır. Yenişehir ilçesinde bulunan Tapu ve Kadastro Hizmet Binası'nın geçici kabul eksikleri tamamlanma aşamasındadır. 2026 Ekim ayı içinde ilgili kuruma devredilmesi planlanmaktadır. 2.242 adet konutun yapım süreci de devam etmektedir.